

# 入札案内書

## 物件調書（その1）

物件番号	所在地
R6-1	六戸町大字折茂字前田136番3、136番17 (旧折茂小学校)

### 《注意事項》

- ※ この物件調書に記載されている内容は、町が独自に調査したものであり、あくまで、参考資料としてお取り扱いください。
- ※ 入札参加にあたっては、参加者ご本人が、物件調書記載内容及びその他の必要事項等について、各種機関・窓口でご確認のうえ参加してください。

- 都市計画法に定める各種制限については  
・・・六戸町企画財政課（六戸町役場2階） TEL 0176-55-3111
- 建築基準法に定める各種制限については  
・・・上北地域県民局 地域整備部 建築指導課  
（十和田市西12番町20-12） TEL 0176-22-8111
- 上水道については  
・・・八戸圏域水道企業団（八戸市南白山台1丁目11-1） TEL 0178-70-7000
- 下水道については  
・・・六戸町建設下水道課（六戸町役場別館2階） TEL 0176-55-3111

以上の各窓口でご確認することができますので、お問い合わせください。

なお、その他の事項（電気の供給状況等）に関しましても、各供給機関にお問い合わせください。

## 物件番号 R6-1

### 【土地】

- 登記簿記載事項等  
所在・地番 六戸町大字折茂字前田 136番3、136番17  
地 目 学校用地（現況：宅地）  
地 積 11,490㎡（約3,475.7坪）  
画地条件 間口約92m、奥行約125mの概ね長方形
- 予定価格（最低売却額）  
41,167,029 円
- 法令に基づく制限  
都市計画区域内、未線引き地域  
用途地域 指定なし  
建ぺい率 70  
容積率 200
- 前面道路の状況 町道 折茂小学校線（非舗装道路）
- 供給処理施設  
上水道 接面道路配管なし（北側の旧国道には配管あり）  
下水道 接面道路配管なし  
電 気 接面道路配線あり
- 学 区 六戸小学校 — 六戸中学校  
（令和7年度から、六戸町立義務教育学校六戸学園へ移行）

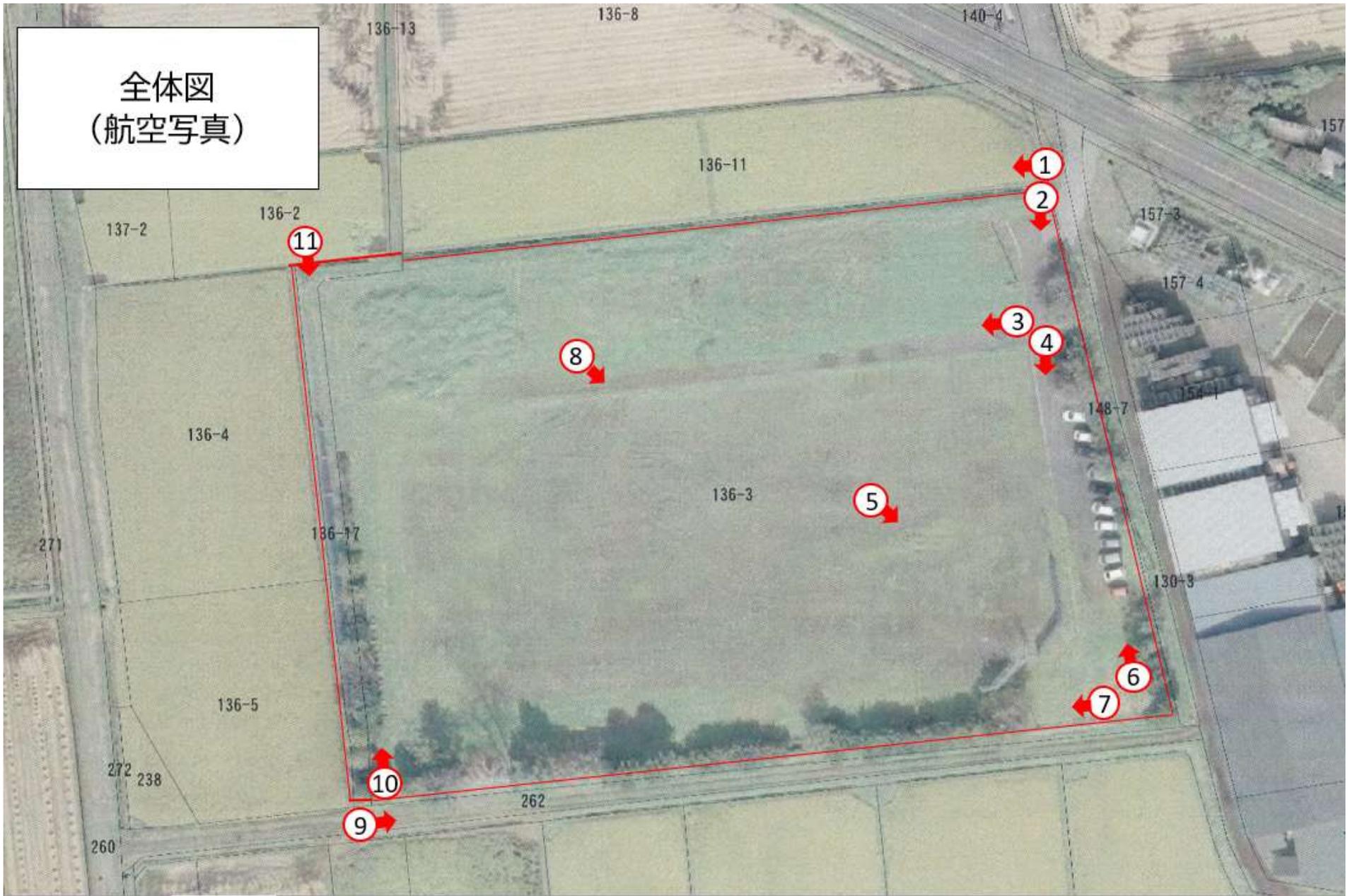
● 特記事項

- 現地説明会は実施しませんので、各自で必ず現地確認をしてください。
- 町条例により本案件は仮契約を締結します。六戸町議会の議決を経た場合は、本契約を成立させる旨の通知をするものとし、その通知により本契約が締結されたものとなります。ただし、議会の議決を得られないときは、仮契約は無効となり、町は損害賠償の責を負いません。
- 当該地は、六戸町立折茂小学校用地として利用された後、平成21年度に校舎及び体育館、平成27年度に校長住宅が解体され、以降は現状のままとなっています。
- 隣地との境界について、正確な境界はわかっておりませんので購入者側が必要に応じて境界の復元を行ってください。
- 当該地は現状有姿での引渡しとします。また敷地内には外周フェンス、立木、野球用のバックネットなど、学校関係の残置物がありますが、土地の引渡しと一緒に、残置物についても所有権を移転するものとします。
- 現状有姿での引渡しのため、敷地内の工作物等の移設、撤去には応じられません。
- 当該地の東側の一部（奥行7m×幅40m＝約280m<sup>2</sup>）を、現在ひのでこども園が利用している事から、令和7年3月末迄は無償で利用できるようにすること。





全体図  
(航空写真)



— はおよその境界の目安

1



2





3



4





7



8



