

物件調書

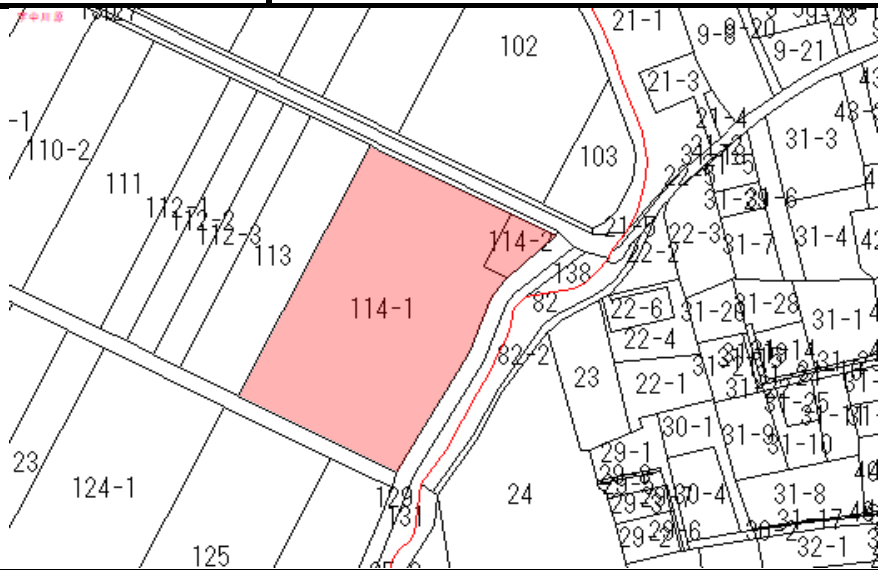
物件番号		R7-2	
区分	土地		
所在地番	六戸町大字犬落瀬字中川原 1 1 4 番 1 六戸町大字犬落瀬字中川原 1 1 4 番 2		
登記地目	雑種地		
地積(公簿)	6,257㎡		
参考価格	1,300,000円		
都市計画法	区域区分	都市計画区域内 非線引	
	用途地域	指定なし	
	建ぺい率	70%	
	容積率	200%	
接面道路	東側 町道(未舗装)、北側 私道(十和田土地改良区)		
交通機関	青い森鉄道(榊)向山駅 約6.4km		
公共施設	六戸町役場 約1.2km、義務教育学校六戸学園 約2.7km		
供給	施設名	事業所名	配管等の状況
	電気	任意	付近まで電線あり
	水道	八戸圏域水道企業団	配管あり
	下水道	六戸町建設下水道課	下水道区域外
	ガス	任意	(プロパンガス)
参考事項	旧用途 農地に水を張り、スケート場として利用していた 文化財保護法における埋蔵文化財包蔵地の指定 無し 土壌汚染、地下埋設物、地盤、筆界に関する調査は、実施していません。 六戸町防災マップ(R3.3作成)による河川浸水想定 有り(浸水深さ0.5m～3.0m未満) 土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域 該当なし。 境界杭無しのため、物件引き渡し後の土地利用及び越境物等に関し 隣接土地所有者、周辺住民との調整等が生じた場合は、すべて買受人において行ってください。 管理のため年に1度ロータリーによる耕うんをしています。 照明等に使用したと思われる電柱が残っています。		

物件調書（位置図、写真）

物件番号

R7-2

位置図



現況写真

