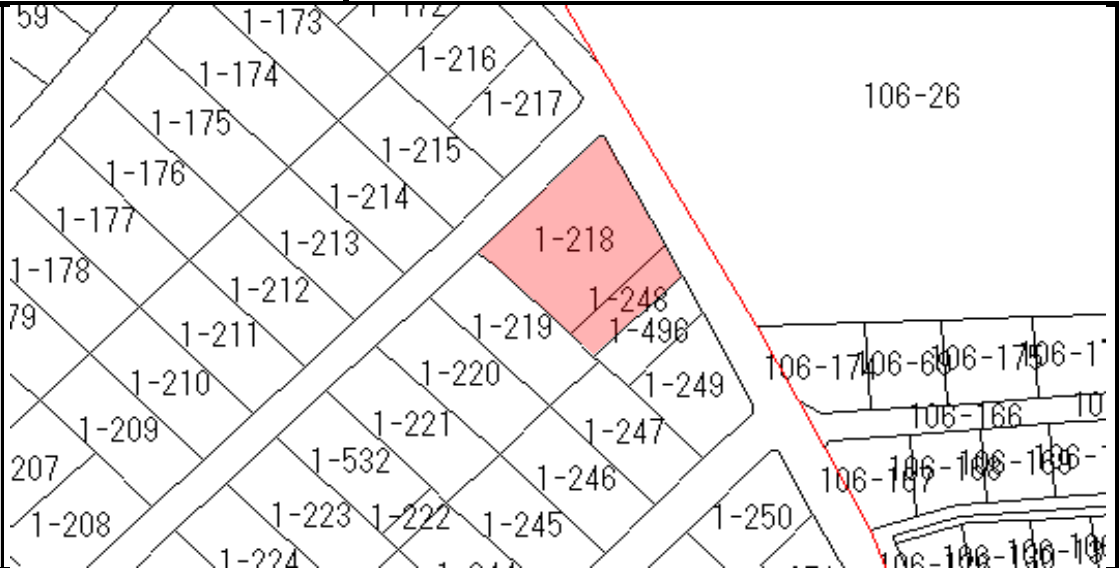


物件調書

物件番号		R7-3	
区分	土地		
所在地番	六戸町大字犬落瀬字下久保1番218 六戸町大字犬落瀬字下久保1番248		
登記地目	原野		
地積(公簿)	965㎡		
参考価格	4,200,000円		
都市計画法	区域区分	都市計画区域内 非線引	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	
	容積率	80%	
接面道路	東側 町道(舗装)、 北側 町道(舗装)		
交通機関	青い森鉄道(株)向山駅 約4.8km		
公共施設	六戸町役場 約3.0km、義務教育学校六戸学園 約2.3km		
供給	施設名	事業所名	配管等の状況
	電気	任意	付近まで電線あり
	水道	八戸圏域水道企業団	配管あり
	下水道	六戸町建設下水道課	下水道区域内
	ガス	任意	(プロパンガス)
参考事項	旧用途 地区の配水施設として使用(配置図等無し) 文化財保護法における埋蔵文化財包蔵地の指定 無し 土壌汚染、地下埋設物、地盤、筆界に関する調査は、実施していません。 六戸町防災マップ(R3.3作成)による河川浸水想定 該当なし。 土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域 該当なし。 境界杭無しのため、物件引き渡し後の土地利用及び越境物等に関し隣接土地所有者、周辺住民との調整等が生じた場合は、すべて買受人において行ってください。 古いフェンスでおおわれており、撤去が必要です。		

物件調書（位置図、写真）

物件番号	R7-3
位置図	
現況写真	