

物件調書

物件番号 R7-4	
区分	土地
所在地番	六戸町大字犬落瀬字下久保1番473 六戸町大字犬落瀬字下久保1番503 六戸町大字犬落瀬字下久保1番504
登記地目	原野
地積(公簿)	1,796㎡
参考価格	7,000,000円
都市計画法	区域区分 都市計画区域内 非線引
	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率 50%
	容積率 80%
接面道路	北側 町道(舗装)
交通機関	青い森鉄道(株)向山駅 約5.0km
公共施設	六戸町役場 約3.1km、義務教育学校六戸学園 約2.3km
供給	施設名 事業所名 配管等の状況
	電気 任意 付近まで電線あり
	水道 八戸圏域水道企業団 配管あり
	下水道 六戸町建設下水道課 下水道区域内
	ガス 任意 (プロパンガス)
参考事項	旧用途 町民プール敷地として使用(配置図等無し) 文化財保護法における埋蔵文化財包蔵地の指定 無し 土壌汚染、地下埋設物、地盤、筆界に関する調査は、実施していません。 六戸町防災マップ(R3.3作成)による河川浸水想定 該当なし。 土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域 該当なし。 境界杭無しのため、物件引き渡し後の土地利用及び越境物等に関し隣接土地所有者、周辺住民との調整等が生じた場合は、すべて買受人において行ってください。 認定こども園と隣接しています。

物件調書（位置図、写真）

物件番号 R7-4	
位置図	
現況写真	 東側 境界 南側 境界 