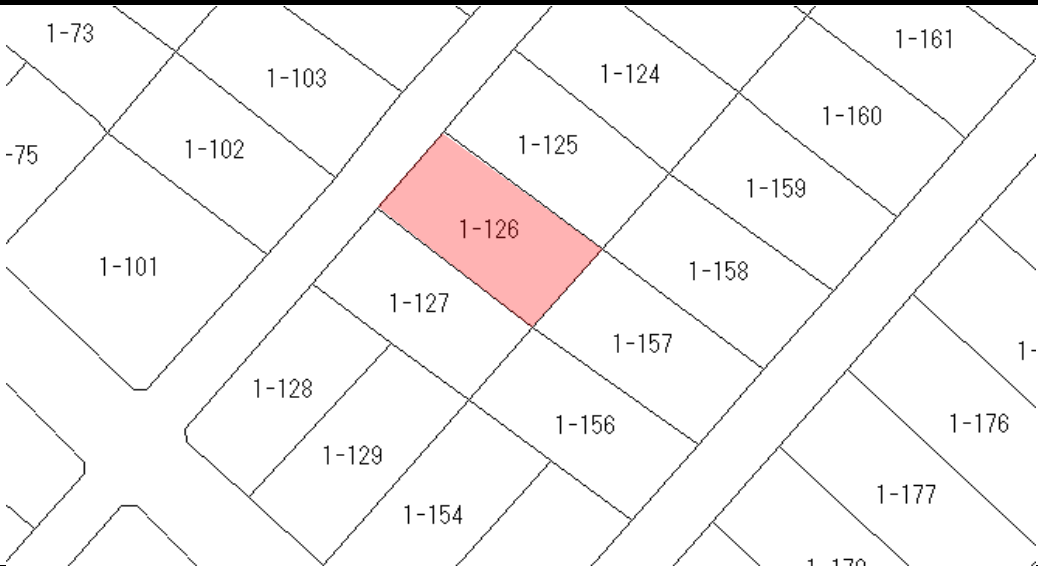
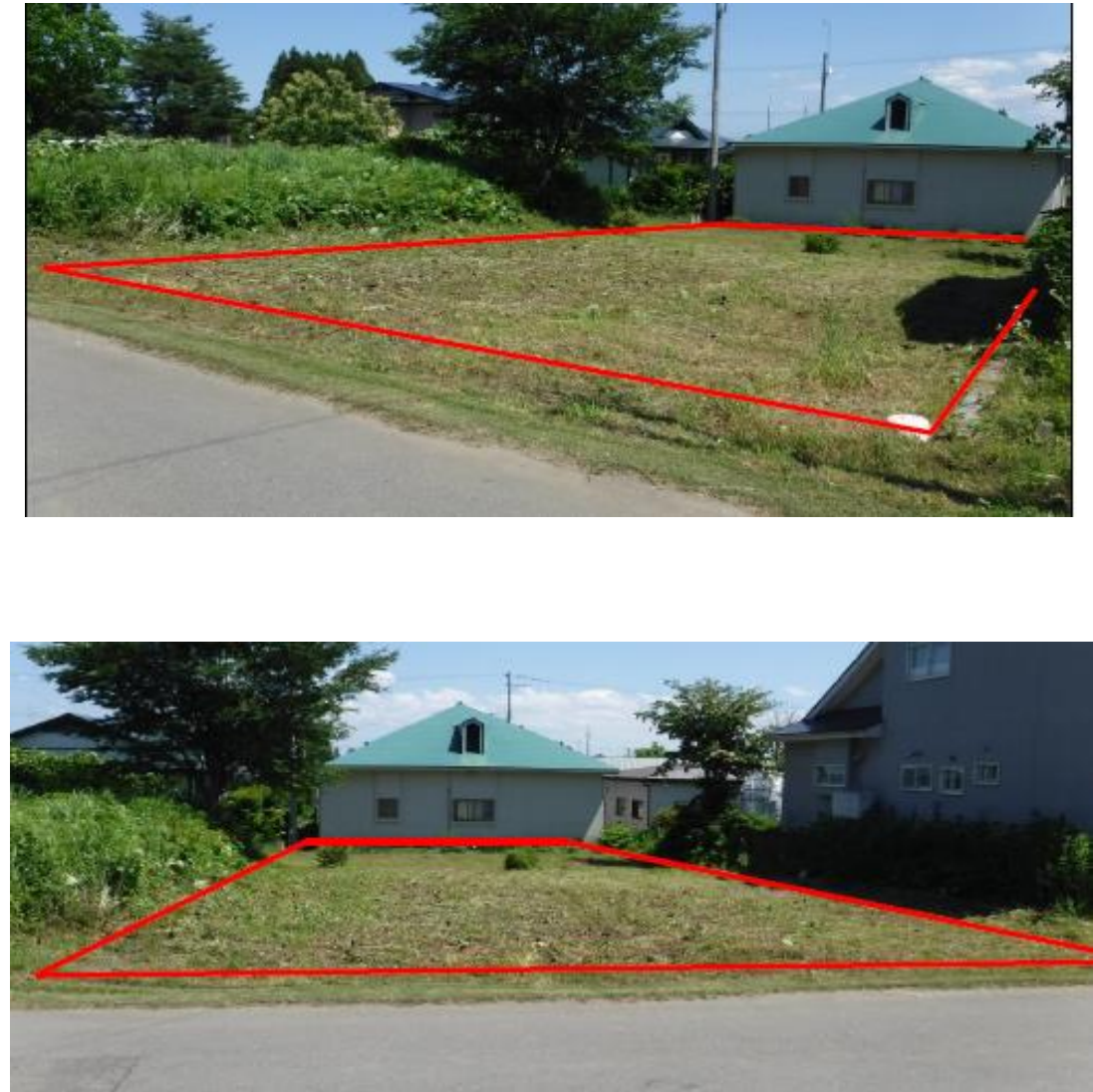


# 物件調書

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
| 物件番号   |                                                                                                                                                                                                                                                                                | R7-5        |          |
| 区分     | 土地                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |          |
| 所在地番   | 六戸町大字犬落瀬字下久保1番126                                                                                                                                                                                                                                                              |             |          |
| 登記地目   | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |          |
| 地積(公簿) | 377㎡                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |          |
| 参考価格   | 1,700,000円                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |          |
| 都市計画法  | 区域区分                                                                                                                                                                                                                                                                           | 都市計画区域内 非線引 |          |
|        | 用途地域                                                                                                                                                                                                                                                                           | 第一種低層住居専用地域 |          |
|        | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                                           | 50%         |          |
|        | 容積率                                                                                                                                                                                                                                                                            | 80%         |          |
| 接面道路   | 北側 町道(舗装)                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |          |
| 交通機関   | 青い森鉄道(株)向山駅 約4.7km                                                                                                                                                                                                                                                             |             |          |
| 公共施設   | 六戸町役場 約3.6km、義務教育学校六戸学園 約2.4km                                                                                                                                                                                                                                                 |             |          |
| 供給     | 施設名                                                                                                                                                                                                                                                                            | 事業所名        | 配管等の状況   |
|        | 電気                                                                                                                                                                                                                                                                             | 任意          | 付近まで電線あり |
|        | 水道                                                                                                                                                                                                                                                                             | 八戸圏域水道企業団   | 配管あり     |
|        | 下水道                                                                                                                                                                                                                                                                            | 六戸町建設下水道課   | 下水道区域内   |
|        | ガス                                                                                                                                                                                                                                                                             | 任意          | (プロパンガス) |
| 参考事項   | <p>旧用途 履歴無し(寄付を受けた土地)</p> <p>文化財保護法における埋蔵文化財包蔵地の指定 無し</p> <p>土壌汚染、地下埋設物、地盤、筆界に関する調査は、実施していません。</p> <p>六戸町防災マップ(R3.3作成)による河川浸水想定 該当なし。<br/>土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域 該当なし。</p> <p>境界杭無しのため、物件引き渡し後の土地利用及び越境物等に関し隣接土地所有者、周辺住民との調整等が生じた場合は、すべて買受人において行ってください。</p> <p>隣地との間に樹木があります。</p> |             |          |

物件調書（位置図、写真）

| 物件番号 R7-5 |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 位置図       |   |
| 現況写真      |  |