

# 物件調書

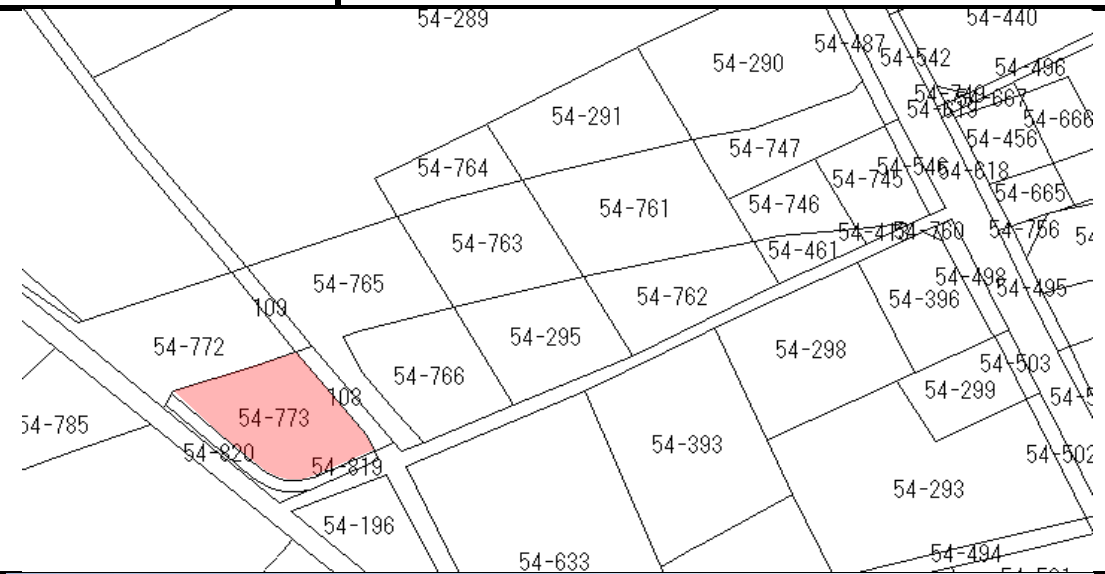
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |             |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 物件番号   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | R7-7        |             |
| 区分     | 土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |             |
| 所在地番   | 六戸町大字犬落瀬字権現沢54番773                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |             |
| 登記地目   | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |             |
| 地積(公簿) | 543.41㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |             |
| 参考価格   | 2,200,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |
| 都市計画法  | 区域区分                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 都市計画区域内 非線引 |             |
|        | 用途地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 指定なし        |             |
|        | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 70%         |             |
|        | 容積率                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 200%        |             |
| 接面道路   | 北側 県道                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |             |
| 交通機関   | 青い森鉄道(株)三沢駅 約6.6km                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |             |
| 公共施設   | 六戸町役場 約5.3km 、 義務教育学校六戸学園 約4.5km                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |
| 供給     | 施設名                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 事業所名        | 配管等の状況      |
|        | 電気                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 任意          | 付近まで電線あり    |
|        | 水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 八戸圏域水道企業団   | 配管なし        |
|        | 下水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 六戸町建設下水道課   | 下水道区域内(要相談) |
|        | ガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 任意          | (プロパンガス)    |
| 参考事項   | <p>旧用途 町営住宅(配置図等無し)</p> <p>文化財保護法における埋蔵文化財包蔵地の指定 無し</p> <p>土壌汚染、地下埋設物、地盤、筆界に関する調査は、実施していません。</p> <p>六戸町防災マップ(R3.3作成)による河川浸水想定 該当なし。<br/>土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域 該当なし。</p> <p>北側(県道)以外、境界杭無しのため、物件引き渡し後の土地利用及び越境物等に関し隣接土地所有者、周辺住民との調整等が生じた場合は、すべて買受人において行ってください。</p> <p>現在、農産物PRのための看板(JAおいらせ設置)があります。</p> |             |             |

# 物件調書（位置図、写真）

物件番号

R7-7

位置図



現況写真

