

物件調書

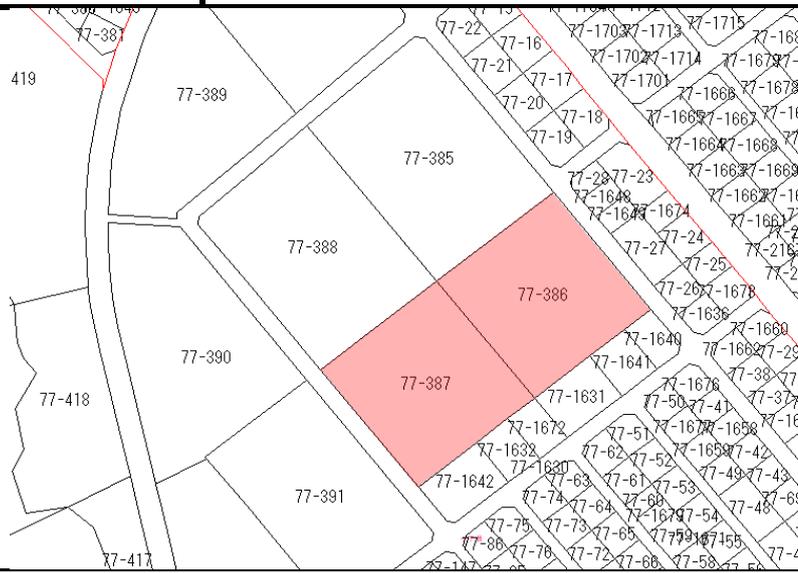
| | | | |
|------------|---|--------------|----------|
| 物件番号 R7-8 | | | |
| 区分 | 土地 | | |
| 所在地番 | 六戸町小松ヶ丘1丁目77番386 六戸町小松ヶ丘1丁目77番387 | | |
| 登記地目 | 宅地 | | |
| 地積(公簿) | 13,140.78㎡ | | |
| 参考価格 | 52,000,000円 | | |
| 都市計画法 | 区域区分 | 都市計画区域内 非線引 | |
| | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | |
| | 建ぺい率 | 60% | |
| | 容積率 | 200% | |
| 接面道路 | 西側 町道、 東側 町道 | | |
| 交通機関 | 青い森鉄道(株)三沢駅 約2.8km | | |
| 公共施設 供給 | 六戸町役場 約7.7km、義務教育学校六戸学園 約7.0km | | |
| 参考事項 | 施設名 | 事業所名 | 配管等の状況 |
| | 電気 | 任意 | 付近まで電線あり |
| | 水道 | 八戸圏域水道企業団 | 町道に配管あり |
| | 下水道 | 六戸町建設下水道課 | 下水道区域内 |
| | ガス | 任意 | (プロパンガス) |
| 参考事項 | <p>旧用途 履歴無し(グラウンド隣接地)</p> <p>文化財保護法における埋蔵文化財包蔵地の指定 無し</p> <p>土壌汚染、地下埋設物、地盤、筆界に関する調査は、実施していません。</p> <p>六戸町防災マップ(R3.3作成)による河川浸水想定 該当なし。 土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域 該当なし。</p> <p>境界杭無しのため、物件引き渡し後の土地利用及び越境物等に関し隣接土地所有者、周辺住民との調整等が生じた場合は、すべて買受人において行ってください。</p> <p>松等の樹木が生い茂っています。</p> | | |

物件調書 (位置図、写真)

物件番号

R7-8

位置
図



現
況
写
真

