

物件調書

物件番号		公募1		
建 物	名称	六戸中学校(校舎)		
	閉校年月	令和7年3月		
	建物基準価格	1,060,000円		
	所在地	六戸町大字犬落瀬字柴山2-90		
	既存施設の概要	校舎	構造：鉄筋コンクリート造 階数：地上3階 延床面積：3,672.32㎡ 建築年度：昭和43,44年度	
	その他	詳細は別紙および設計図面、現地をご確認ください。		
土 地	土地面積 (敷地全体)	敷地面積合計 44,660㎡		
		所在	地積	登記地目
		六戸町犬落瀬字柴山2-90	26,437㎡	学校用地
		六戸町犬落瀬字柴山2-104	16,240㎡	雑種地
	六戸町犬落瀬字柴山2-177	1,983㎡	山林	
	土地貸出基準価格	318円(1㎡あたり単価。年額)		
	都市計画法	区域区分	都市計画区域内 非線引	
		用途地域	第一種低層住居専用地域	
		容積率	80%	
		建ぺい率	50%	
	接面道路	南側 町道(As舗装)		
	交通機関	青い森鉄道(株)向山駅 約 6.1 km		
	公共施設	六戸町役場 約 0.4 km、義務教育学校六戸学園 約 0.9 km		
供 給	施設名	事業所名	配管等の状況	
	電気	任意	付近まで電線あり	
	水道	八戸圏域水道企業団	西側町道に埋設あり	
	下水道	六戸町建設下水道課	下水道区域内	
ガス	任意	(プロパンガス)		
そ の 他	参考事項	<p>文化財保護法における埋蔵文化財包蔵地の指定 有り</p> <p>土壌汚染、地下埋設物、筆界に関する調査は、実施していません。</p> <p>六戸町防災マップ(R3.3作成)による河川浸水想定 該当なし。</p> <p>土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域 該当なし。</p> <p>境界の調査を行っていないため、敷地の端部を利用する場合は、隣接土地所有者や周辺住民とトラブルにならないよう、調整を行うなど十分に配慮してください。</p> <p>敷地内に樹木や石碑、バックネットなど、学校関係の残置物があります。事業のために利用したい場合は、提案内容に記入してください。</p> <p>敷地内は一般車両が通行できる状態であるため、その部分の貸付はしません。また、通行車両の支障となる使い方は許可しません。</p> <p>土地利用するにあたり、災害時の避難場所など、町の事業に必要な土地でもあるため、提案の際にはどの程度利用したいかを明確にしておくこと。</p>		

※体育館と校舎の建物を分けて公募しております。体育館のみ、校舎のみの売買の場合、電気・上下水道の切替工事や、進入路、駐車場などの整備工事が必要となる場合があります。利用の際には、事業者の責任において確認いただき、配管等の確認や引込工事等を行うこととしてください。

物件番号

公募1

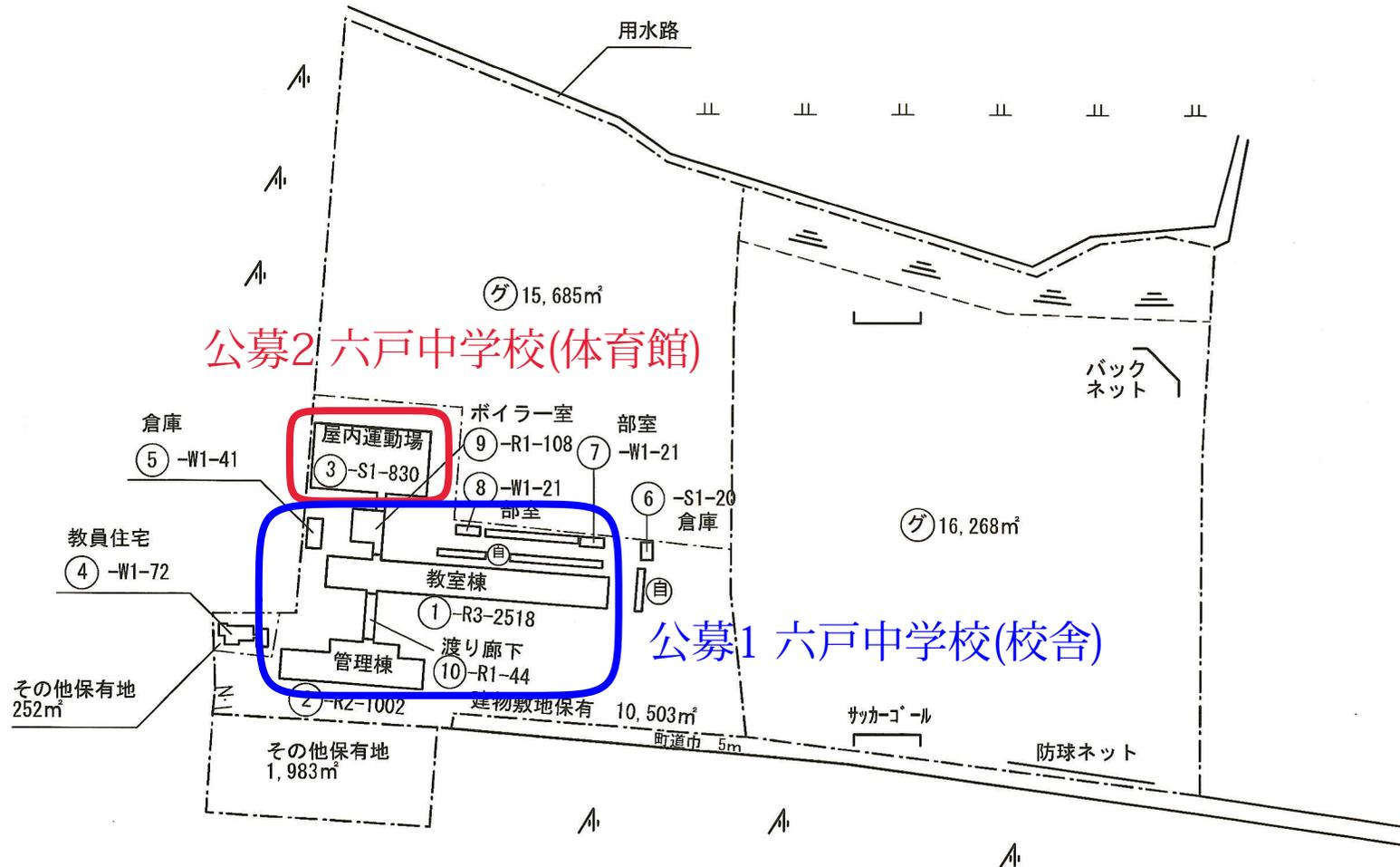
位置
図



写真

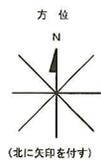


凡例	
建物	
未	未とりこわし建物
危	危険建物
借	借用建物
一時	一時使用建物
屋外	屋外教育環境整備事業によるもの
自	自転車置場
グ	運動場

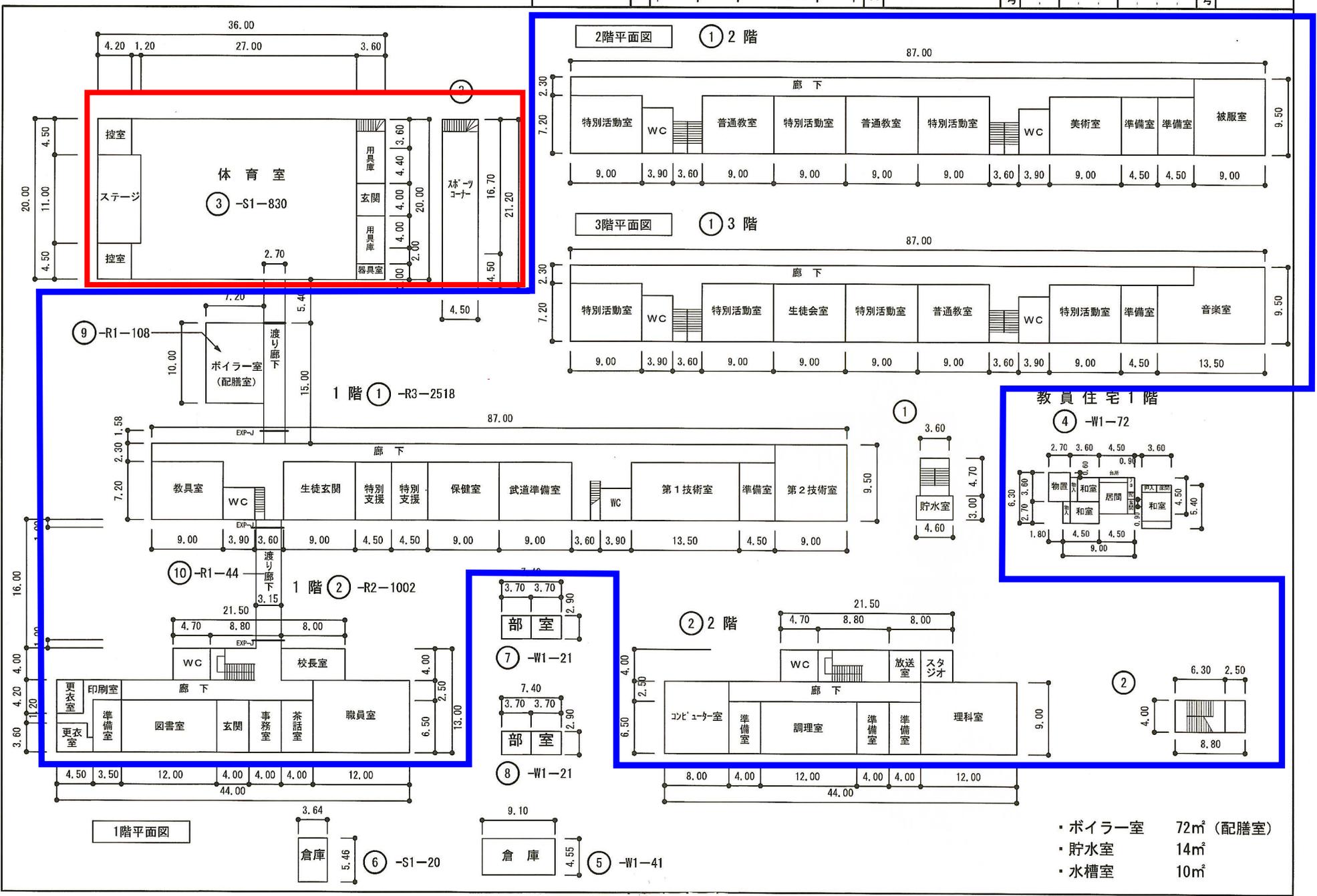


公募2 六戸中学校(体育館)

公募1 六戸中学校(校舎)



学校敷地	10,503㎡
グラウンド	31,953㎡
その他	2,235㎡



- ・ボイラー室 72㎡ (配膳室)
- ・貯水室 14㎡
- ・水槽室 10㎡

公募2 六戸中学校(体育館)

公募1 六戸中学校(校舎)