

物件調書

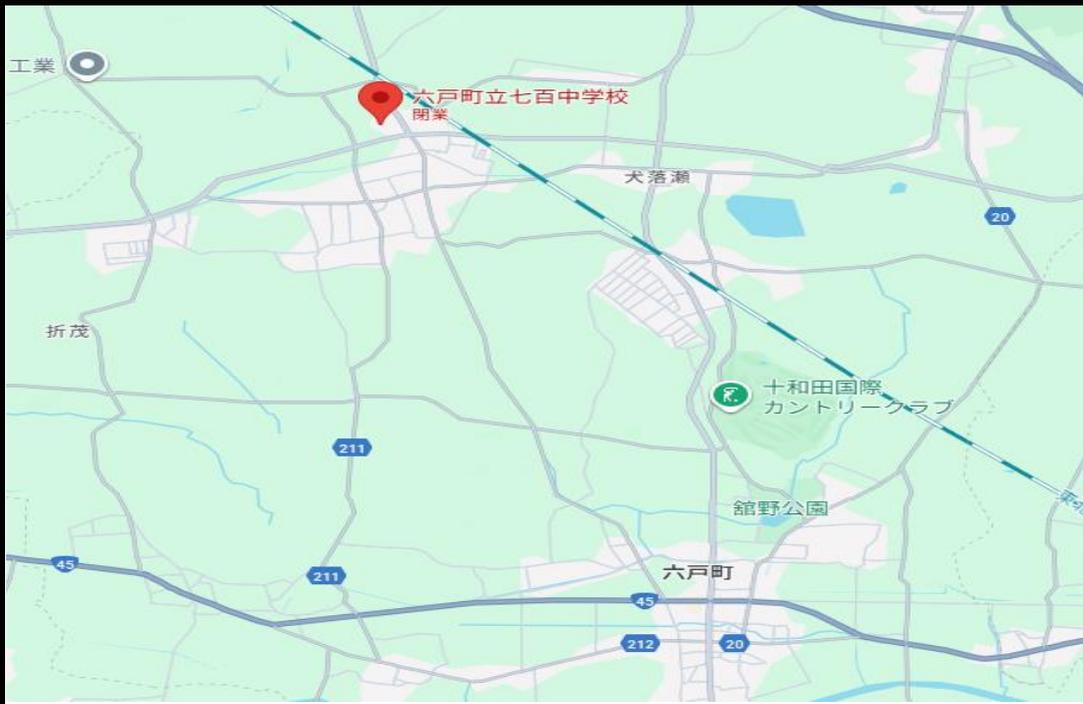
物件番号		公募3		
建 物	名称	七百中学校(校舎分)		
	閉校年月	令和7年3月		
	建物基準価格	400,100,000円		
	所在地	六戸町大字犬落瀬字権現沢54-41		
	既存施設の概要	校舎	構造：鉄筋コンクリート造 階数：地上3階 延床面積：3,489.56㎡ 建築年度：平成9,11年度	
	その他	詳細は別紙および設計図面、現地をご確認ください。		
土 地	土地面積	敷地面積合計 21,938.83㎡		
		所在	地積	登記地目
		六戸町犬落瀬字権現沢54-41	15,889㎡	学校用地
		六戸町犬落瀬字権現沢54-289	5,483.10㎡	宅地
		六戸町犬落瀬字権現沢54-764	260.73㎡	宅地
	六戸町犬落瀬字権現沢306	306㎡	学校用地	
	土地貸出基準価格	170円(1㎡あたり単価。年額)		
	都市計画法	区域区分	都市計画区域内 非線引	
		用途地域	指定なし	
		容積率	200%	
		建ぺい率	70%	
接面道路	東側 県道(As舗装)、南側 県道(As舗装)			
交通機関	青い森鉄道(株)三沢駅 約 6.8 km			
公共施設	六戸町役場 約 5.4 km、義務教育学校六戸学園 約 4.7 km			
供 給	施設名	事業所名	配管等の状況	
	電気	任意	付近まで電線あり	
	水道	八戸圏域水道企業団	東側県道に埋設あり	
	下水道	六戸町建設下水道課	下水道区域内	
	ガス	任意	(プロパンガス)	
そ の 他	参考事項	<p>文化財保護法における埋蔵文化財包蔵地の指定 無し</p> <p>土壌汚染、地下埋設物、筆界に関する調査は、実施していません。</p> <p>六戸町防災マップ(R3.3作成)による河川浸水想定 該当なし。</p> <p>土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域 該当なし。</p> <p>境界の調査を行っていないため、敷地の端部を利用する場合は、隣接土地所有者や周辺住民とトラブルにならないよう、調整を行うなど十分に配慮してください。</p> <p>敷地内に樹木や石碑、バックネットなど、学校関係の残置物があります。事業のために利用したい場合は、提案内容に記入してください。</p> <p>土地利用するにあたり、災害時の避難場所など、町の事業で必要な土地でもあるため、提案の際にはどの程度利用したいかを明確にしておくこと。</p>		

※旧勤労者体育センターと七百中学校校舎の建物を分けて公募しています。また、講堂は売却しません。

物件番号

公募3

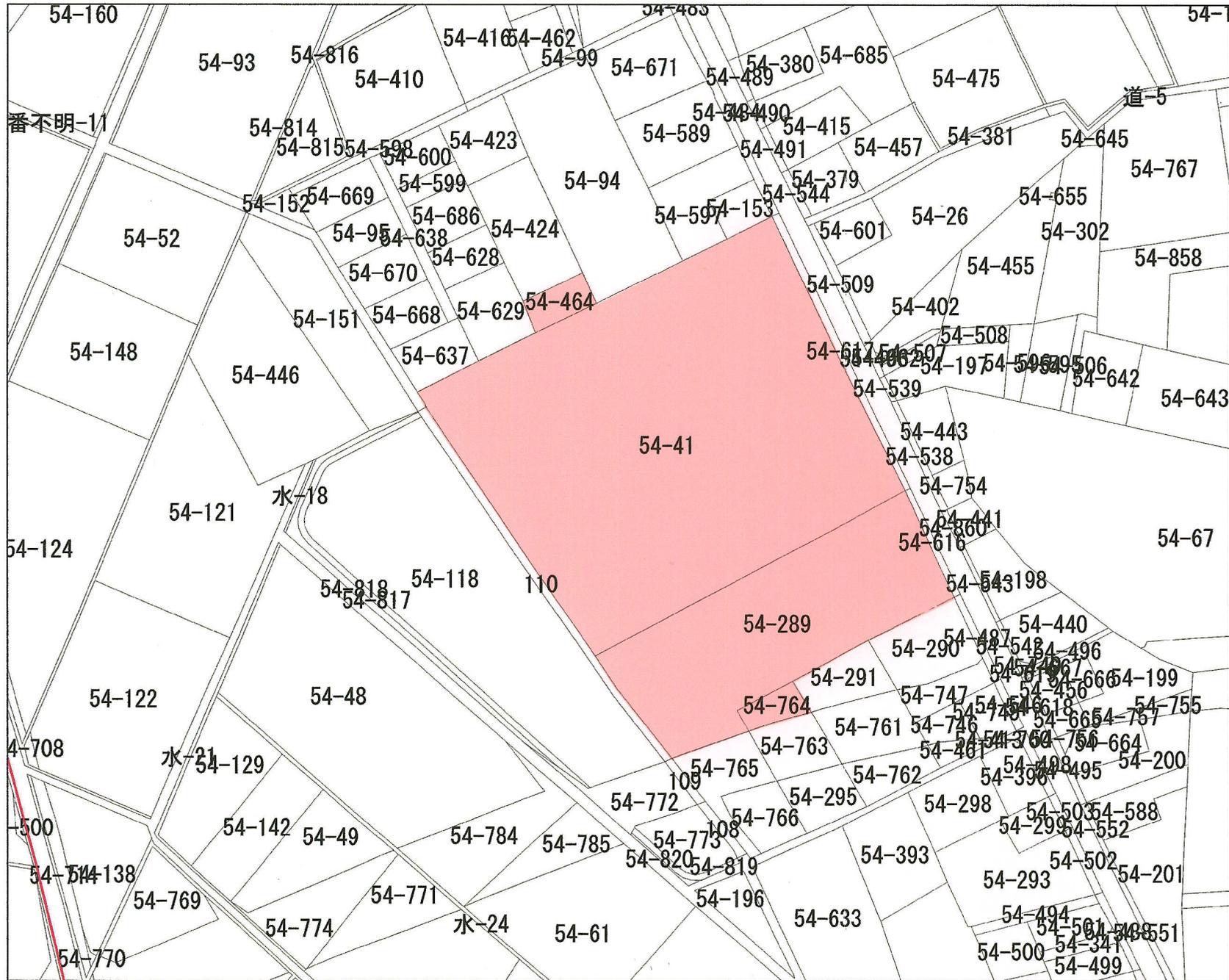
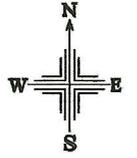
位置図



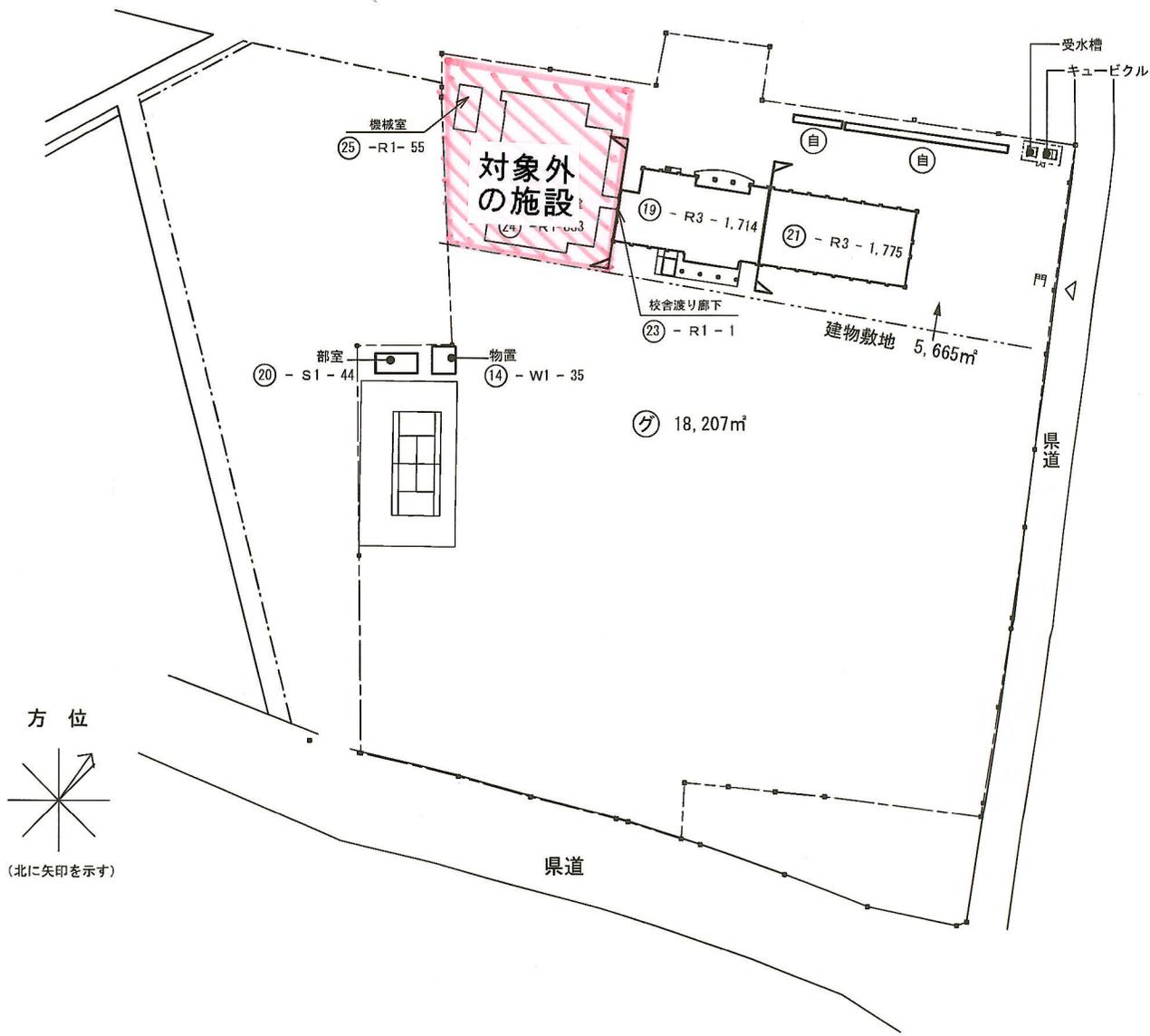
写真

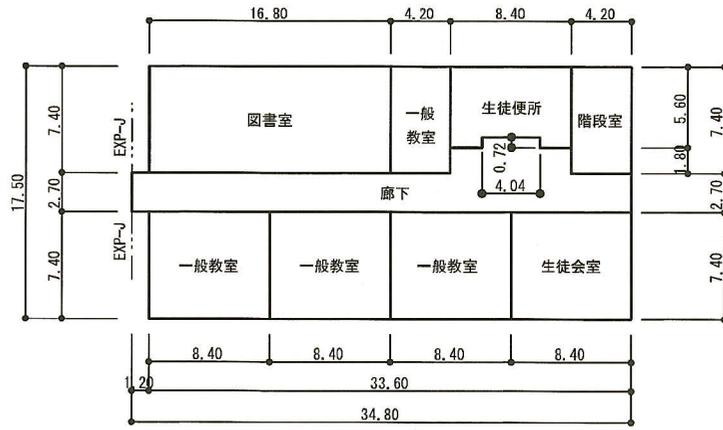


S=1:2000

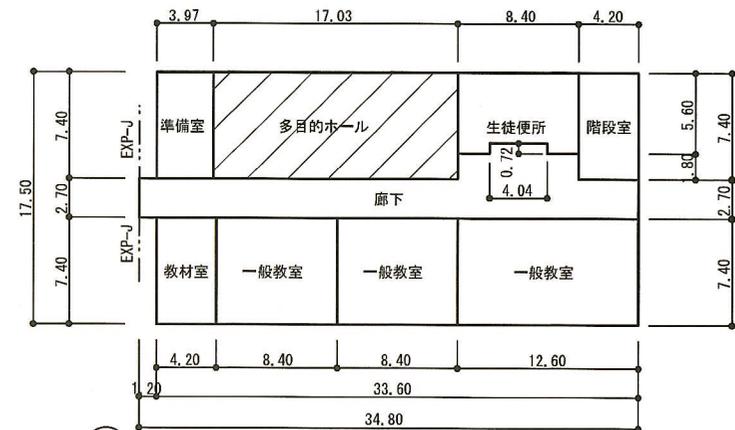


- 凡例
- 建物
- ⊖ 未完成建物
 - ⊗ 危険建物
 - ⊘ 借用建物
 - ⊙ 一時使用建物
 - ⊕ 屋外教育環境整備事業によるもの
 - ⊛ 未とりこわし
- 建物以外の工作物
- Ⓔ 屋外運動場
 - Ⓜ 簡易建物
 - Ⓢ 部室
 - Ⓩ 自転車置場

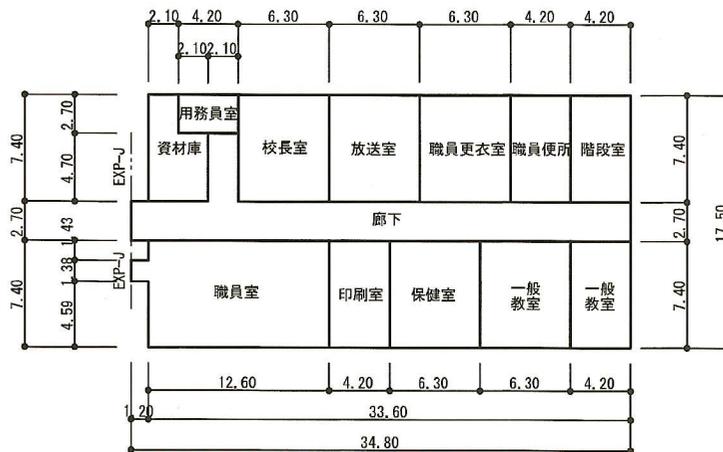




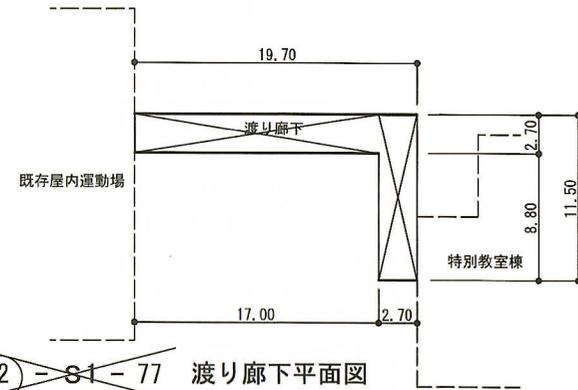
②1 - R3 - 1,775 2階平面図



②1 - R3 - 1,775 3階平面図



②1 - R3 - 1,775 1階平面図

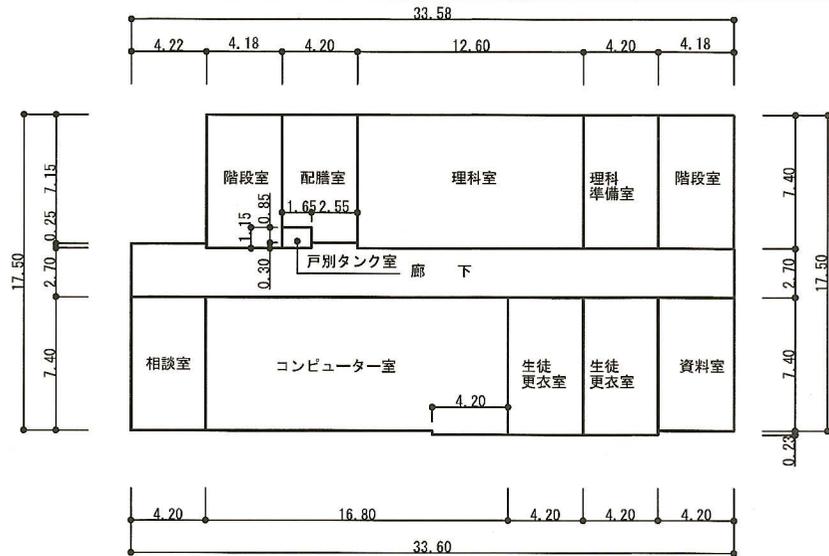


②2 - S1 - 77 渡り廊下平面図

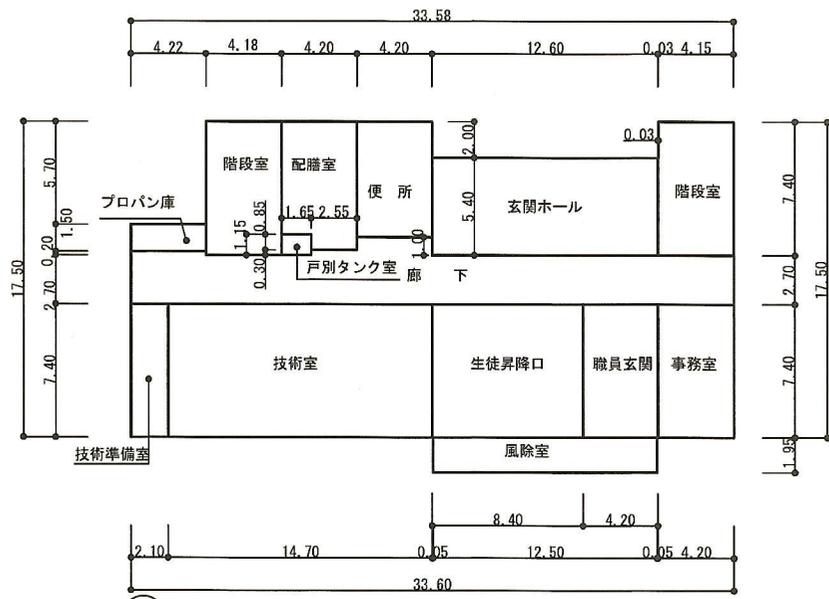
単位：m²

	建物面積	対象分	対象外
1階	592.896	592.896	0
2階	591.240	591.240	0
3階	591.240	591.240	0
渡り廊下	76.950	0	76.950
合計	1852.326	1775.376	76.950
	(1852)	(1775)	(77)

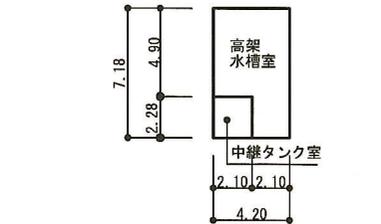
1775.376
(1775)



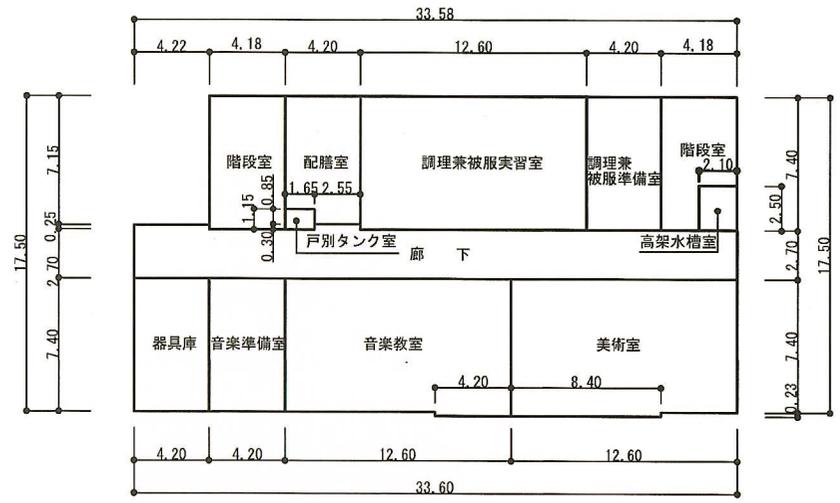
19 - R3 - 1,714 2階平面図



19 - R3 - 1,714 1階平面図



19 - R3 - 1,714 PH階平面図



19 - R3 - 1,714 3階平面図

単位：m²

	建物面積	対象分	対象外
1階	562.913	562.913	0
2階	560.577	560.577	0
3階	560.577	560.577	0
PH階	30.156	30.156	0
合計	1714.223 (1714)	1714.223 (1714)	0 (0)

