

物件調書

物件番号		公募4		
建 物	名称	六戸小学校(校舎)		
	閉校年月	令和7年3月		
	建物基準価格	1,010,000円		
	所在地	六戸町大字犬落瀬字明土63		
	既存施設の概要	校舎	構造： 階数： 延床面積： 建築年度：	鉄筋コンクリート造 地上3階 3,104.94㎡ 昭和50-52年度
		配膳室	構造： 階数： 延床面積： 建築年度：	鉄骨造 地上1階 48.60㎡ 平成11年度
	その他	詳細は別紙および設計図面、現地をご確認ください。		
土 地	土地面積	敷地面積合計 21,775.19㎡		
		所在	地積 登記地目	
		下記別表のとおり		
	土地貸出基準価格	409円(1㎡あたり単価。年額)		
	都市計画法	区域区分	都市計画区域内 非線引	
		用途地域	第一種住居地域	
		容積率	200%	
		建ぺい率	60%	
	接面道路	東側 県道(As舗装)、南側 町道(As舗装)、北側 町道(As舗装)		
	交通機関	青い森鉄道(株)向山駅 約6.9km		
	公共施設	六戸町役場 約1.0km、義務教育学校六戸学園 約2.2km		
供 給	施設名	事業所名	配管等の状況	
	電気	任意	付近まで電線あり	
	水道	八戸圏域水道企業団	北、南、東の道路に埋設あり	
	下水道	六戸町建設下水道課	下水道区域内	
	ガス	任意	(プロパンガス)	
そ の 他	参考事項	<p>文化財保護法における埋蔵文化財包蔵地の指定 無し 土壌汚染、地下埋設物、筆界に関する調査は、実施していません。 六戸町防災マップ(R3.3作成)による河川浸水想定 該当(浸水深0.5m未満) 土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域 該当なし。 境界の調査を行っていないため、敷地の端部を利用する場合は、隣接土地所有者や周辺住民とトラブルにならないよう、調整を行うなど十分に配慮してください。 敷地内に樹木や石碑、バックネットなど、学校関係の残置物があります。事業のために利用したい場合は、提案内容に記入してください。 土地利用するにあたり、災害時の避難場所など、町の事業で必要な土地でもあるため、提案の際にはどの程度利用したいかを明確にしておくこと。</p>		

※体育館と校舎の建物を分けて公募しております。体育館のみ、校舎のみの売買の場合、電気・上下水道の切替工事や、進入路、駐車場などの整備工事が必要となる場合があります。利用の際には、事業者の責任において確認いただき、配管等の確認や引込工事等を行うこととしてください。

(別表)

土地	土地面積 (敷地全体)	所在	地積	登記地目
		六戸町犬落瀬字船場川原41-11	35.00m ²	学校用地
		六戸町犬落瀬字船場川原44-4	123.00m ²	学校用地
		六戸町犬落瀬字船場川原46-1	9,682m ²	学校用地
		六戸町犬落瀬字船場川原47-1	566.23m ²	宅地
		六戸町犬落瀬字船場川原49-1	260.00m ²	学校用地
		六戸町犬落瀬字船場川原49-2	99m ²	学校用地
		六戸町犬落瀬字船場川原55-1	898m ²	学校用地
		六戸町犬落瀬字船場川原55-8	568m ²	公衆用道路
		六戸町犬落瀬字明土62	1,024.00m ²	学校用地
		六戸町犬落瀬字明土61-2	2,152.00m ²	学校用地
		六戸町犬落瀬字明土61-3	660.00m ²	学校用地
		六戸町犬落瀬字明土63	3,621.00m ²	学校用地
		六戸町犬落瀬字明土64	545.00m ²	学校用地
		六戸町犬落瀬字明土65-1	105.90m ²	宅地
		六戸町犬落瀬字明土65-3	107.81m ²	宅地
		六戸町犬落瀬字明土65-4	121.13m ²	宅地
		六戸町犬落瀬字明土65-5	134.44m ²	宅地
		六戸町犬落瀬字明土65-6	226.49m ²	宅地
		六戸町犬落瀬字明土65-7	264.35m ²	宅地
六戸町犬落瀬字明土65-8	326.37m ²	宅地		
六戸町犬落瀬字明土65-9	255.47m ²	宅地		

21,775.19m²

物件番号

公募4

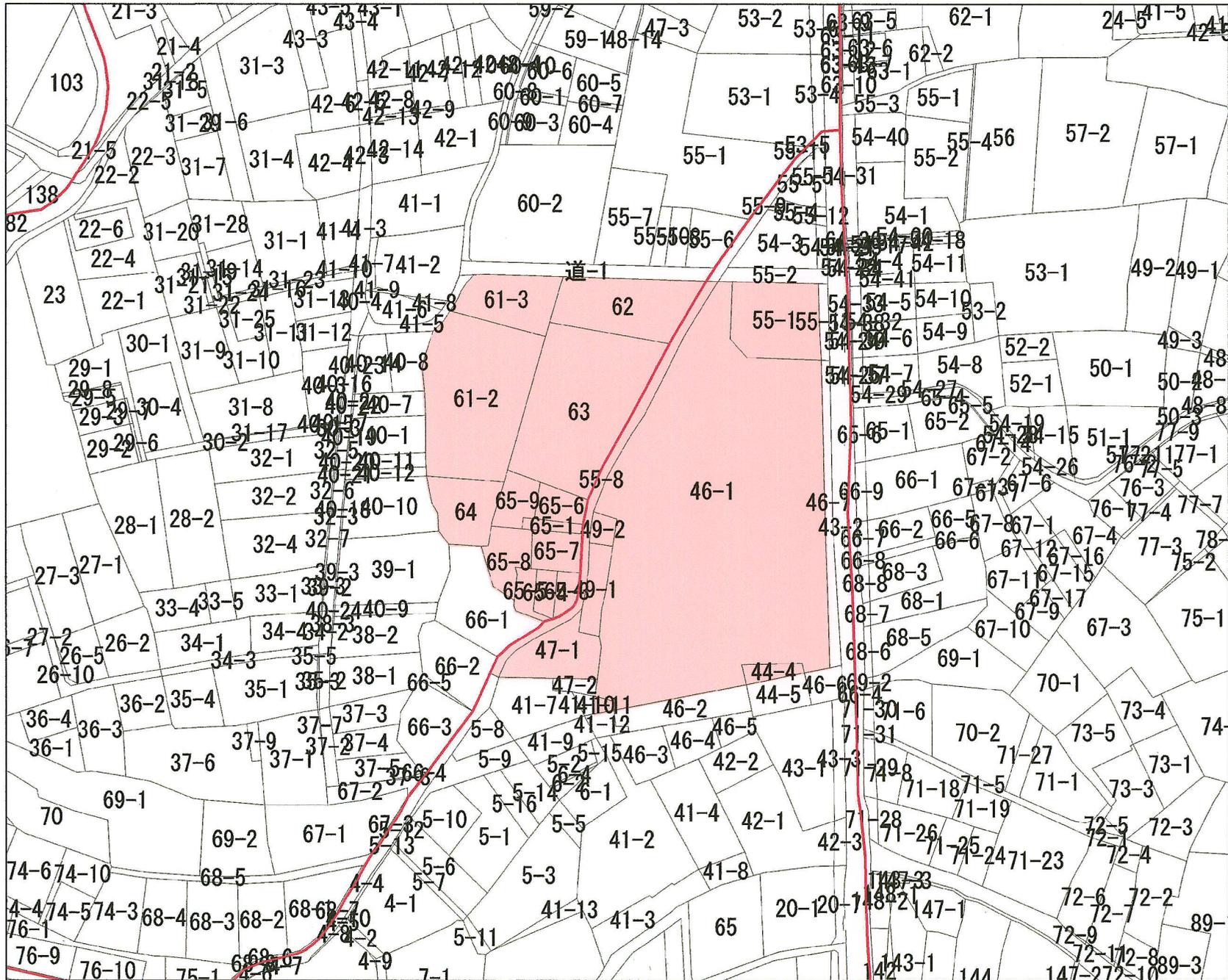
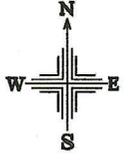
位置
図



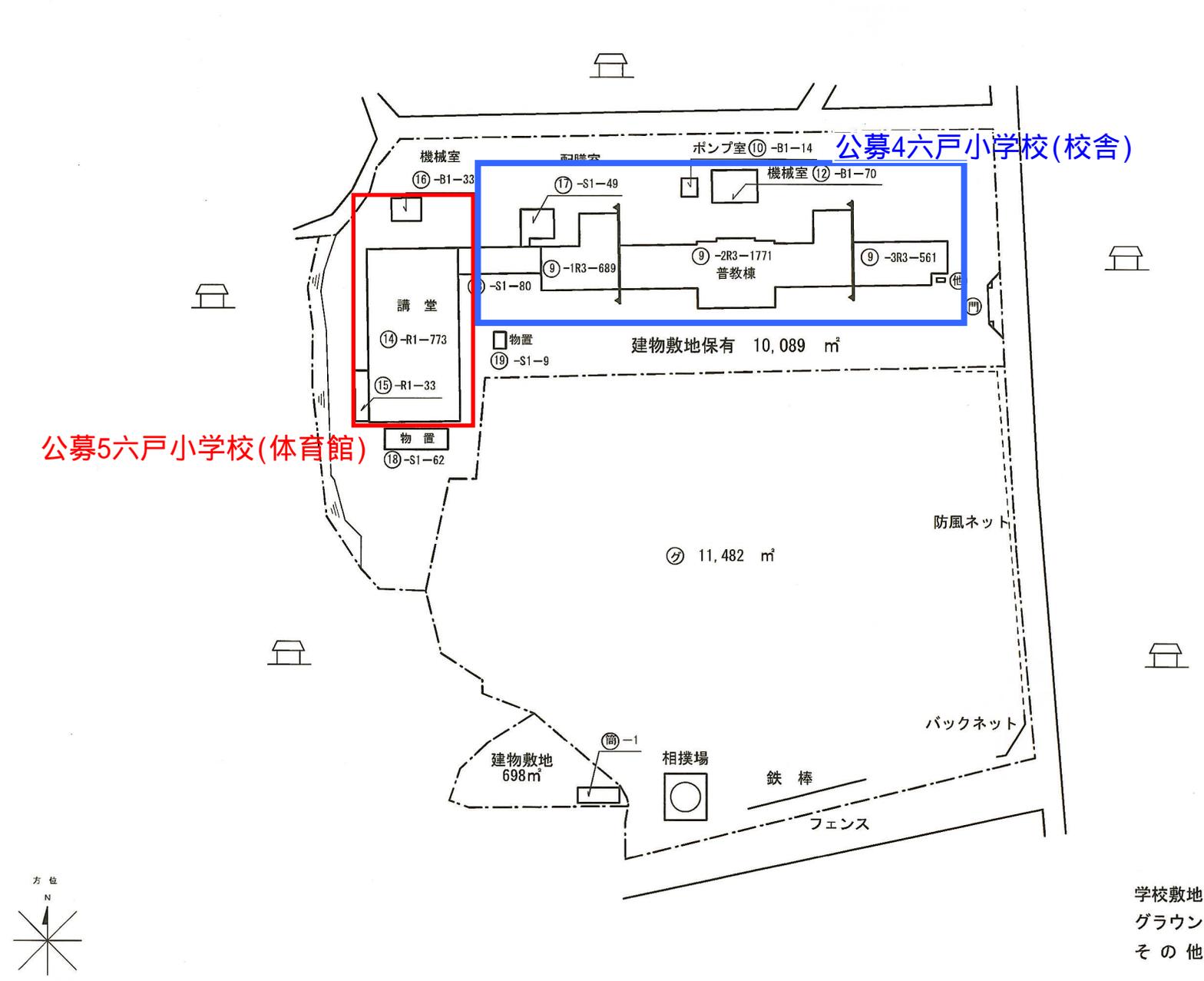
写真



S=1:2000



- 凡例
- 建物
- ① 未とりこわし建物
 - ② 危険建物
 - ③ 借用建物
 - ④ 一時使用建物
 - ⑤ 屋外教育環境整備事業によるもの
- ⑥ 正門
- ⑦ 運動場
- ⑧ 簡易建物



学校敷地	10,089m ²
グラウンド	11,482m ²
その他	698m ²

