

物件調書

物件番号	公募6			
建 物	名称	旧勤労者体育センター		
	建物基準価格	62,850,000円		
	所在地	六戸町大字犬落瀬字権現沢54-118		
	既存施設の概要	体育館	構造： 軽量鉄骨造 階数： 地上2階 延床面積： 1,533.83㎡ 建築年度： 昭和60年度	
	その他	詳細は別紙および設計図面、現地をご確認ください。		
土 地	土地面積	敷地面積合計 6,739.17㎡		
		所在	地積	
		六戸町犬落瀬字権現沢54-118	6,739.17㎡	登記地目 宅地
	土地貸出基準価格	180円(1㎡あたり単価。年額)		
	都市計画法	区域区分	都市計画区域内 非線引	
		用途地域	指定なし	
		容積率	200%	
		建ぺい率	70%	
	接面道路	南側 県道(As舗装)		
	交通機関	青い森鉄道(株)三沢駅 約 6.8 km		
	公共施設	六戸町役場 約 5.4 km、義務教育学校六戸学園 約 4.7 km		
供 給	施設名	事業所名	配管等の状況	
	電気	任意	付近まで電線あり	
	水道	八戸圏域水道企業団	南側県道に埋設あり	
	下水道	六戸町建設下水道課	下水道区域内	
	ガス	任意	(プロパンガス)	
そ の 他	参考事項	<p>文化財保護法における埋蔵文化財包蔵地の指定 無し</p> <p>土壌汚染、地下埋設物、筆界に関する調査は、実施していません。</p> <p>六戸町防災マップ(R3.3作成)による河川浸水想定 該当なし。</p> <p>土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域 該当なし。</p> <p>境界の調査を行っていないため、敷地の端部を利用する場合は、隣接土地所有者や周辺住民とトラブルにならないよう、調整を行うなど十分に配慮してください。</p> <p>敷地内にテニスコートなど、体育施設関係の残置物があります。事業のために利用したい場合は、提案内容に記入してください。</p> <p>土地利用するにあたり、災害時の避難場所など、町の事業で必要な土地でもあるため、提案の際にはどの程度利用したいかを明確にしておくこと。</p>		

※旧勤労者体育センターと七百中学校校舎の建物を分けて公募しています。また、講堂は売却しません。
 体育センターのみの売買の場合、電気・上下水道の引込工事等の整備工事が必要となる場合があります。利用の際には、事業者の責任において確認いただき、配管等の確認や引込工事等を行うこととしてください。

物件番号

公募6

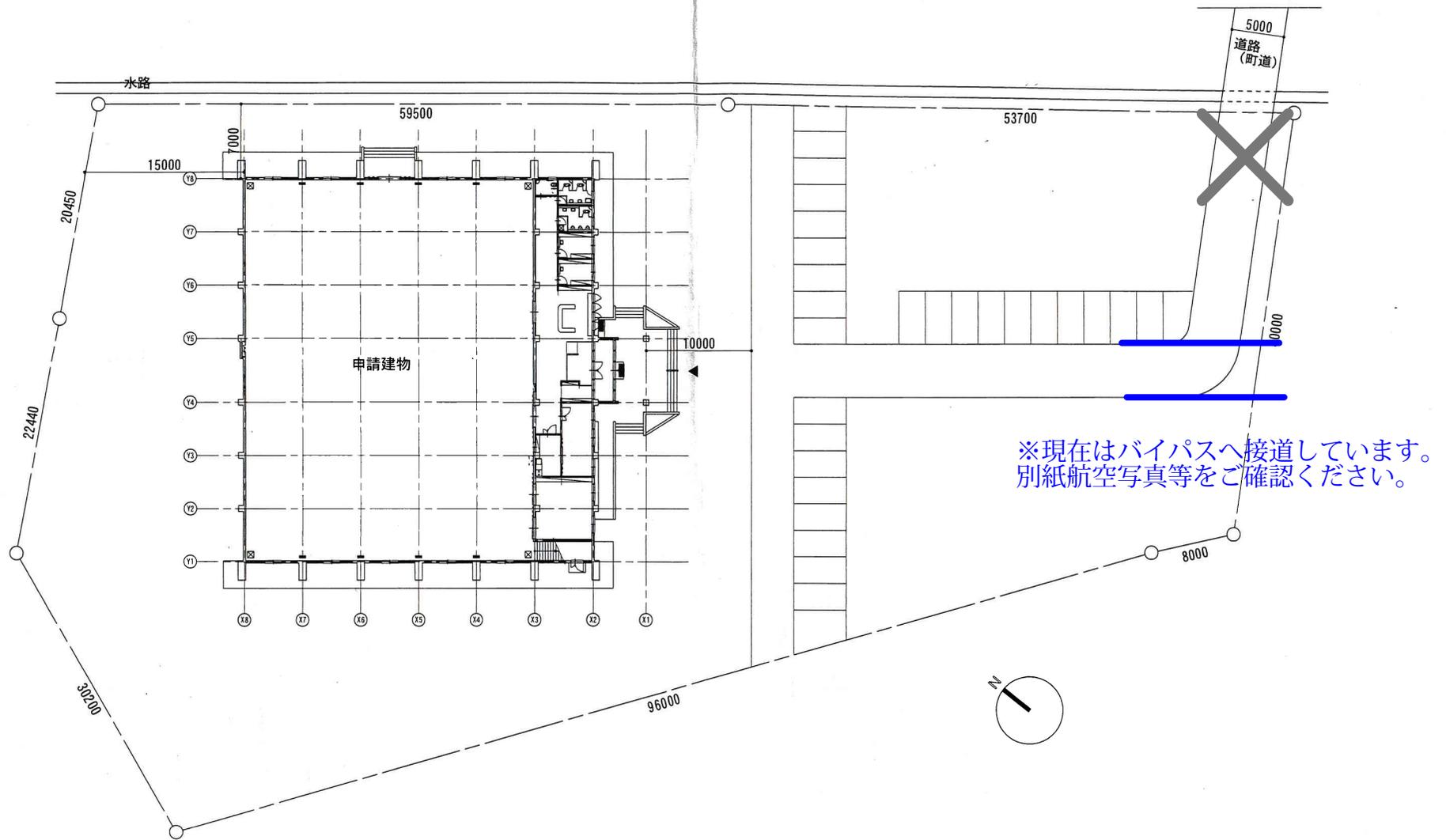
位置
図



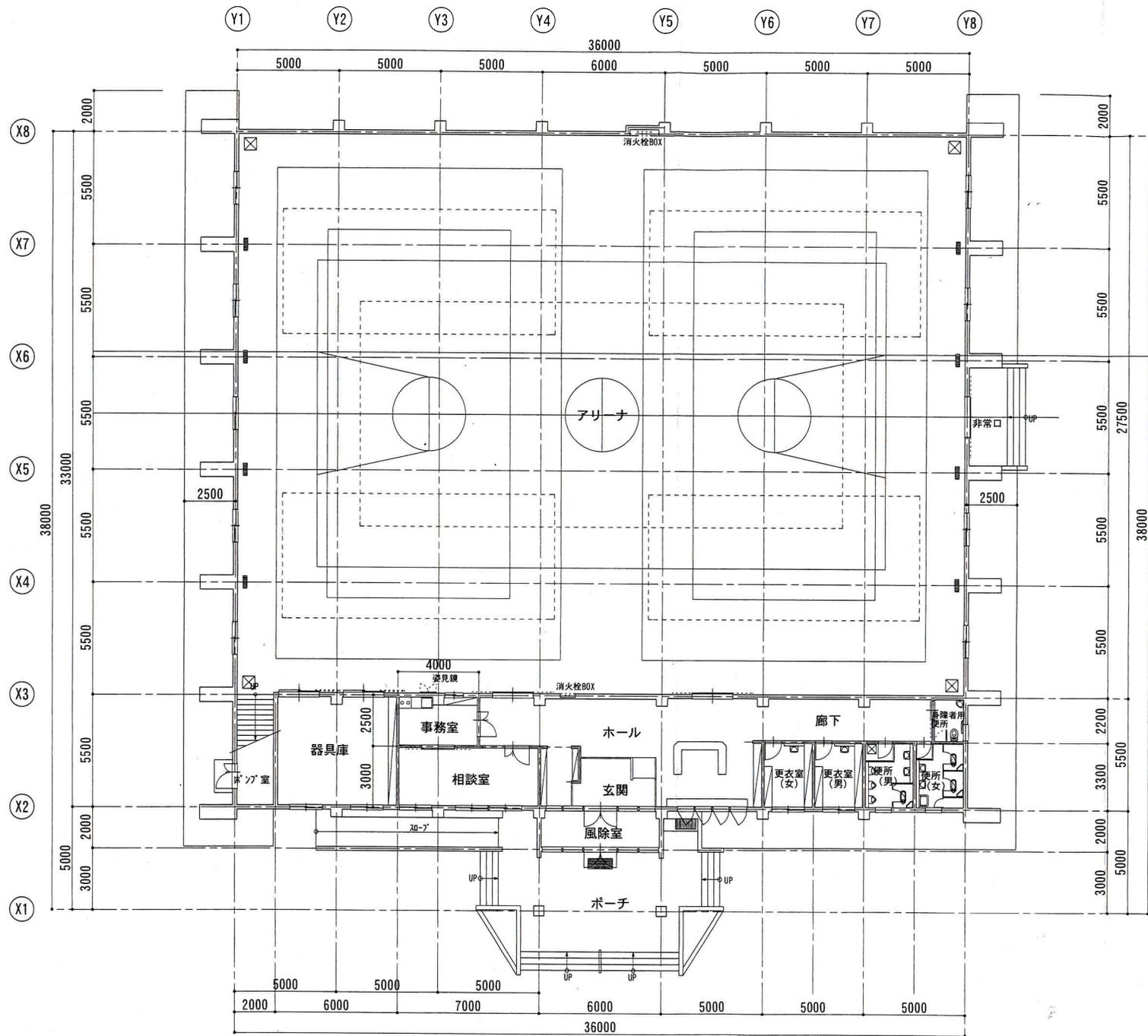
写真



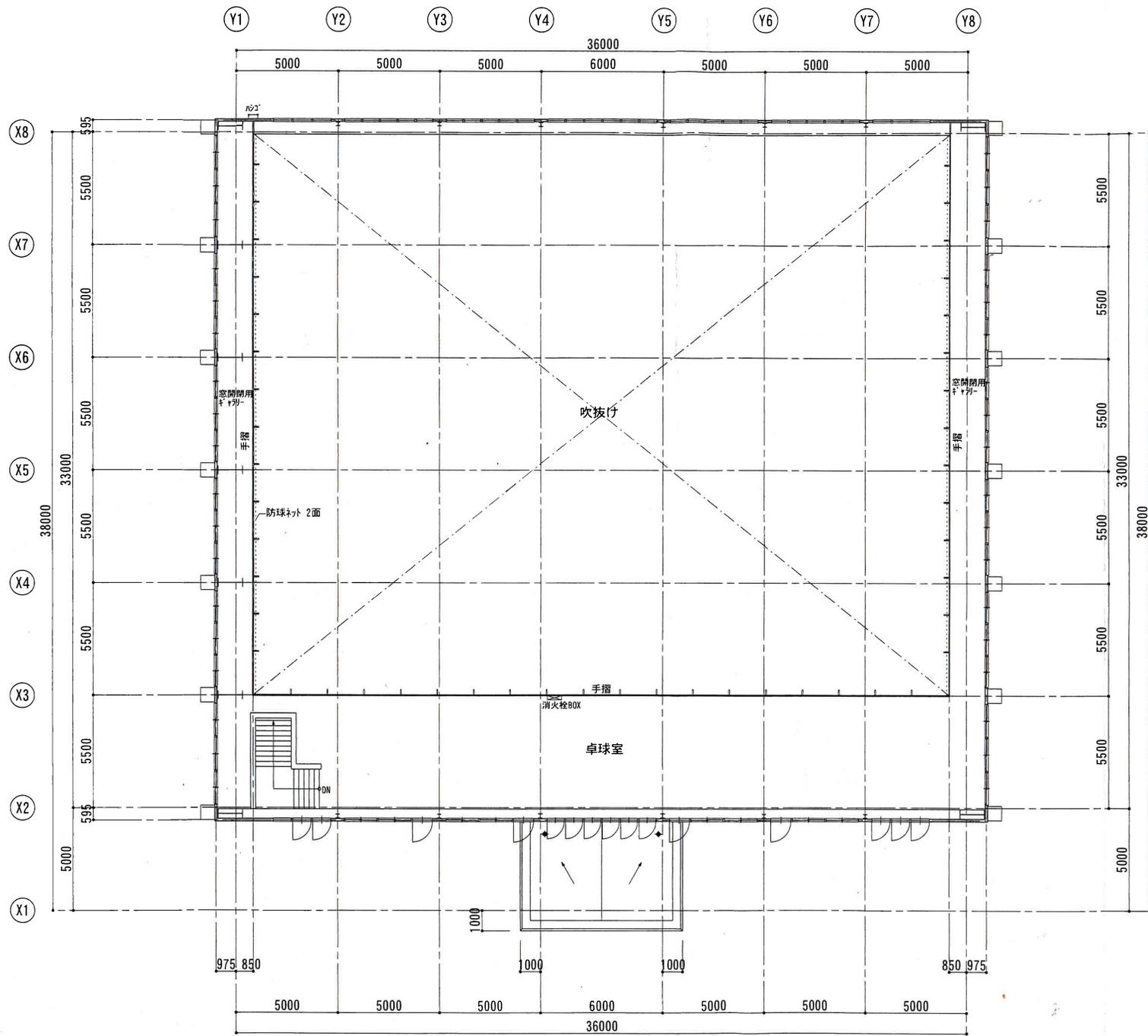
【参考】



配置図 S=1/400



1階平面図 S=1/200



2階平面図 S=1/200