

物件調書

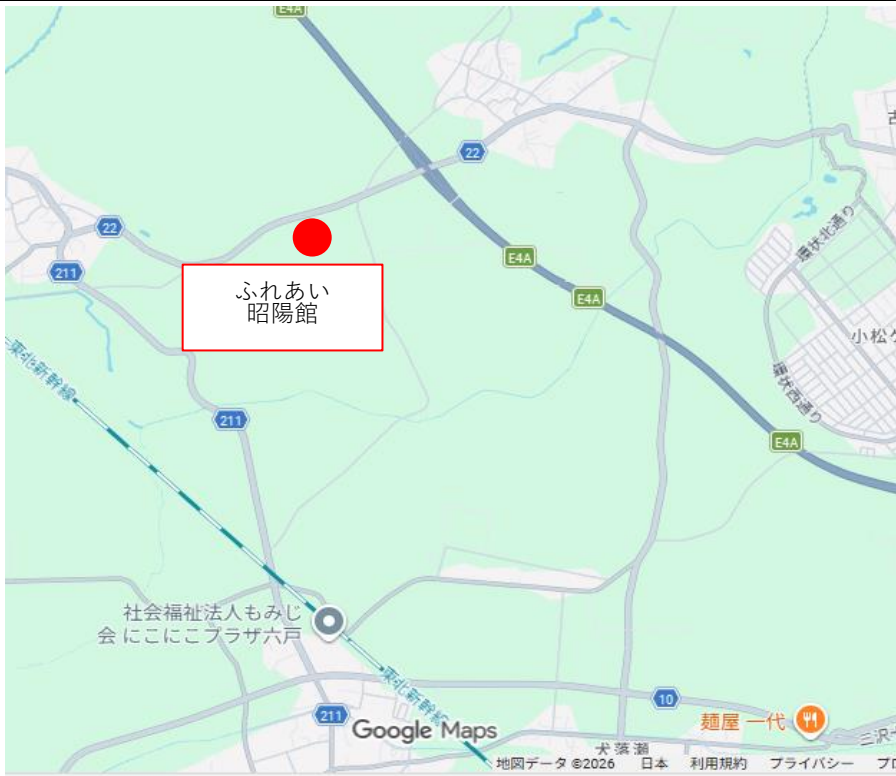
物件番号		公募1		
建 物	名称	ふれあい昭陽館		
	所在地	六戸町大字犬落瀬字四木77-97		
	既存施設の概要	校舎	構造：鉄筋コンクリート造 階数：地上2階 延床面積：2,042.00㎡ 建築年度：昭和41年度	
	その他	詳細は別紙および設計図面、現地をご確認ください。		
土 地	土地面積	敷地面積合計 18,595.00㎡		
		所在	地積	
		六戸町犬落瀬字四木77-97	12,533.00㎡	
		六戸町犬落瀬字四木77-415	2,349.00㎡	
		六戸町犬落瀬字四木77-456	1,554.00㎡	
	六戸町犬落瀬字四木77-457	2,159.00㎡		
	都市計画法	区域区分	都市計画区域内 非線引	
		用途地域	指定なし	
		容積率	200%	
		建ぺい率	70%	
	接面道路	北側 県道(As舗装)		
	交通機関	青い森鉄道(株)三沢駅 約 4.8 km		
	公共施設	六戸町役場 約 9.2 km、義務教育学校六戸学園 約 8.3 km		
	供 給	施設名	事業所名	配管等の状況
電気		任意	前面道路に電線あり	
水道		八戸圏域水道企業団	北側県道に埋設あり	
下水道		六戸町建設下水道課	下水道一部区域外(南側)	
ガス		任意	(プロパンガス)	
そ の 他	参考事項	<p>文化財保護法における埋蔵文化財包蔵地の指定 無し</p> <p>土壌汚染、地下埋設物、筆界に関する調査は、実施していません。</p> <p>六戸町防災マップ(R3.3作成)による河川浸水想定 該当なし。</p> <p>土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域 該当なし。</p> <p>境界の調査を行っていないため、敷地の端部を利用する場合は、隣接土地所有者や周辺住民とトラブルにならないよう、調整を行うなど十分に配慮してください。</p> <p>敷地内に相撲場、遊具、フェンスなど、学校施設関係の残置物があります。不要な場合、事業者が撤去してください。</p> <p>施設の老朽化により、雨漏りや壁のひび割れが生じています。</p>		

※ふれあい昭陽館は、長らく町役場の文書や資料の保管庫としてのみ利用しており、水道・電気・ガス等のライフラインは停止しています。施設を再利用する場合には、事業者の負担で引込工事等の整備を行う必要があります。
 事前に事業者の責任において配管状況等の確認などを行ってください。

物件番号

公募1

位置
図



建物
写真



(平成 6 年度)

施設の配置図	縮尺	1000 10 20 30 40 m	校名	昭陽小学校	調査番号	0240516315	(学年)	552
--------	----	-----------------------	----	-------	------	------------	------	-----

凡例

- 建物
- (未) 未とりこなし建物
 - (危) 危険建物
 - (借) 借用建物
 - (一) 一時仮設建物

