

物件調書

物件番号		公募2		
建 物	名称	旧勤労者体育センター		
	所在地	六戸町大字犬落瀬字権現沢54-118		
	既存施設の概要	体育館	構造：鉄筋コンクリート造 階数：地上2階 延床面積：1,533.83㎡ 建築年度：昭和60年度	
	その他	詳細は別紙および設計図面、現地をご確認ください。		
土 地	土地面積	敷地面積合計 6,739.17㎡		
		所在	地積 登記地目	
		六戸町犬落瀬字権現沢54-118	6,739.17㎡ 宅地	
	都市計画法	区域区分	都市計画区域内 非線引	
		用途地域	指定なし	
		容積率	200%	
		建ぺい率	70%	
	接面道路	南側 県道(As舗装)		
	交通機関	青い森鉄道(株)三沢駅 約 6.8 km		
	公共施設	六戸町役場 約 5.4 km、義務教育学校六戸学園 約 4.7 km		
供 給	施設名	事業所名	配管等の状況	
	電気	任意	敷地内まで電線あり	
	水道	八戸圏域水道企業団	南側埋設無し	
	下水道	六戸町建設下水道課	下水道区域内(敷地内本管有り)	
	ガス	任意	(プロパンガス)	
そ の 他	参考事項	<p>文化財保護法における埋蔵文化財包蔵地の指定 無し</p> <p>土壌汚染、地下埋設物、筆界に関する調査は、実施していません。</p> <p>下水道本管が敷地内に埋設されています。現状のままご利用ください。現在、下水道本管の撤去を行う予定はありません。また、下水道本管の切り回しや撤去等が必要になった場合は、六戸町建設下水道課に相談の上、原因者の負担で工事を行ってください。</p> <p>六戸町防災マップ(R3.3作成)による河川浸水想定 該当なし。 土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域 該当なし。</p> <p>境界の調査を行っていないため、敷地の端部を利用する場合は、隣接土地所有者や周辺住民とトラブルにならないよう、調整を行うなど十分に配慮してください。小屋は境界を越えており、協議が必要です。</p> <p>敷地内にプレハブ小屋、テニスコート、フェンスなど、体育施設関係の残置物があります。不要な場合、事業者が撤去してください。</p>		

※当施設は閉館に伴い電気メーター及び水道メーターを撤去済です。水道管を利用する場合、事業者により再敷設する必要がありますが、最寄りの水道管は東側県道に埋設されているため、長距離の引込工事が必要と見込まれます。
また、電気についても、整備工事が必要となります。
施設利用の際には、事業者の責任において必要な手続きを確認いただき、電気事業者や水道事業者等に配管計画等の確認を行い、引込工事を行ってください。

物件番号

公募2

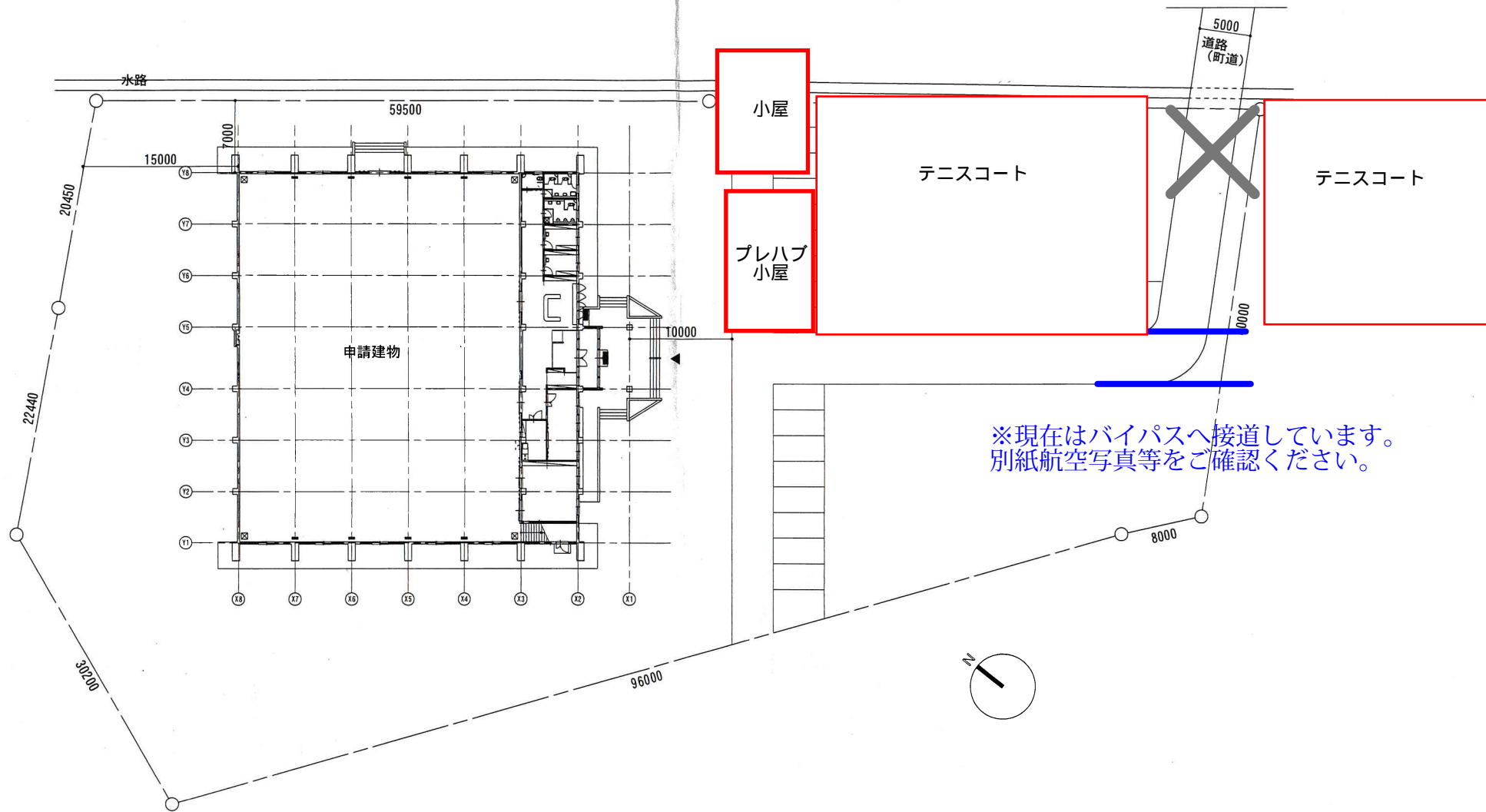
位置
図



建物
写真

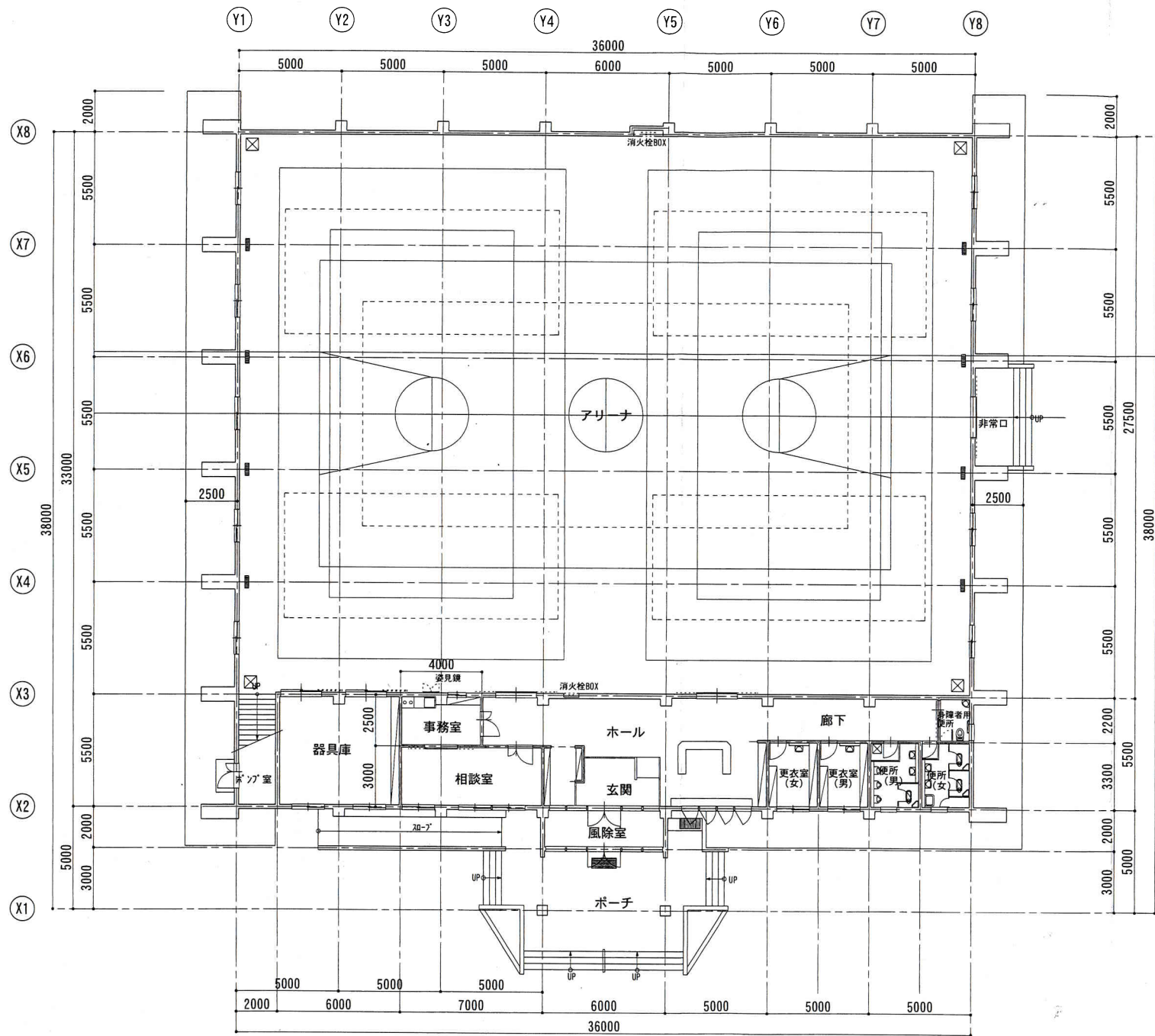


【参考】

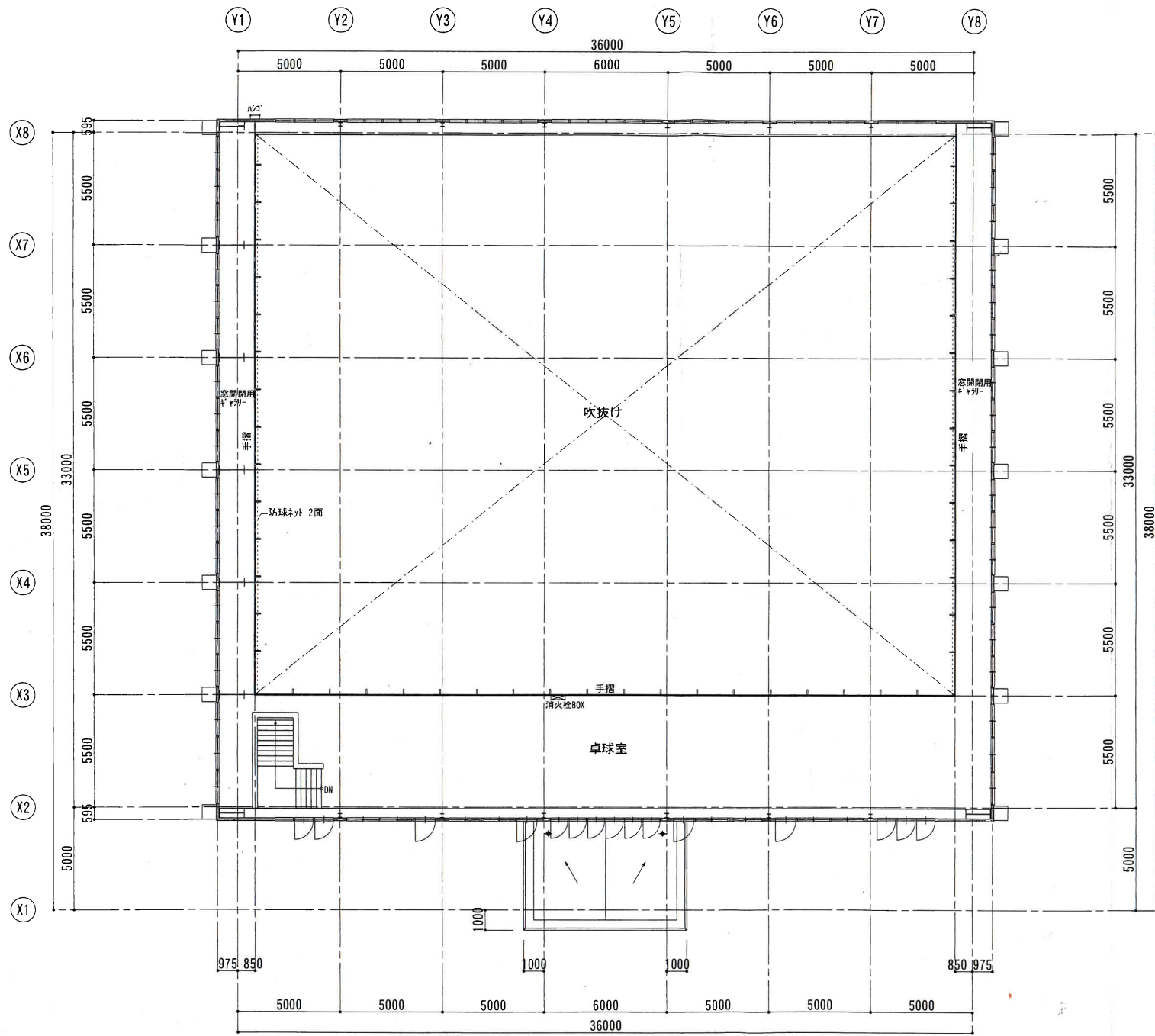


※現在はバイパスへ接道しています。
別紙航空写真等をご確認ください。

配置図 S=1/400



1階平面図 S=1/200



2階平面図 S=1/200