

物件調書

物件番号	R8-1		
区分	土地		
所在地番	六戸町大字犬落瀬字中川原 1 1 4 番 1 六戸町大字犬落瀬字中川原 1 1 4 番 2		
登記地目	雑種地		
地積(公簿)	6,257㎡		
参考価格	1,300,000円		
都市計画法	区域区分	都市計画区域内 非線引	
	用途地域	指定なし	
	建ぺい率	70%	
	容積率	200%	
接面道路	東側 町道(未舗装)、北側 私道(十和田土地改良区)		
交通機関	青い森鉄道(榊山駅) 約6.4km		
公共施設	六戸町役場 約1.2km、義務教育学校六戸学園 約2.7km		
供給	施設名	事業所名	配管等の状況
	電気	任意	付近まで電線あり
	水道	八戸圏域水道企業団	配管あり
	下水道	六戸町建設下水道課	下水道区域外
	ガス	任意	(プロパンガス)
参考事項	<p>旧用途 農地に水を張り、スケート場として利用していた 文化財保護法における埋蔵文化財包蔵地の指定 無し</p> <p>土壌汚染、地下埋設物、地盤、筆界に関する調査は、実施していません。</p> <p>六戸町防災マップ(R3.3作成)による河川浸水想定 有り(浸水深さ0.5m~3.0m未満) 土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域 該当なし。</p> <p>境界杭無しのため、物件引き渡し後の土地利用及び越境物等に関し 隣接土地所有者、周辺住民との調整等が生じた場合は、すべて買受人において行ってください。</p> <p>昨年度まで、管理のためロータリーによる耕うん、草刈を行っていました。</p> <p>散水用の井戸、井戸小屋、水道メーター、照明等に使用したと思われる電柱が残っており、土地と同時に現状引渡となります。</p>		

物件調書 (位置図、写真)

物件番号

R8-1



現
況
写
真

