

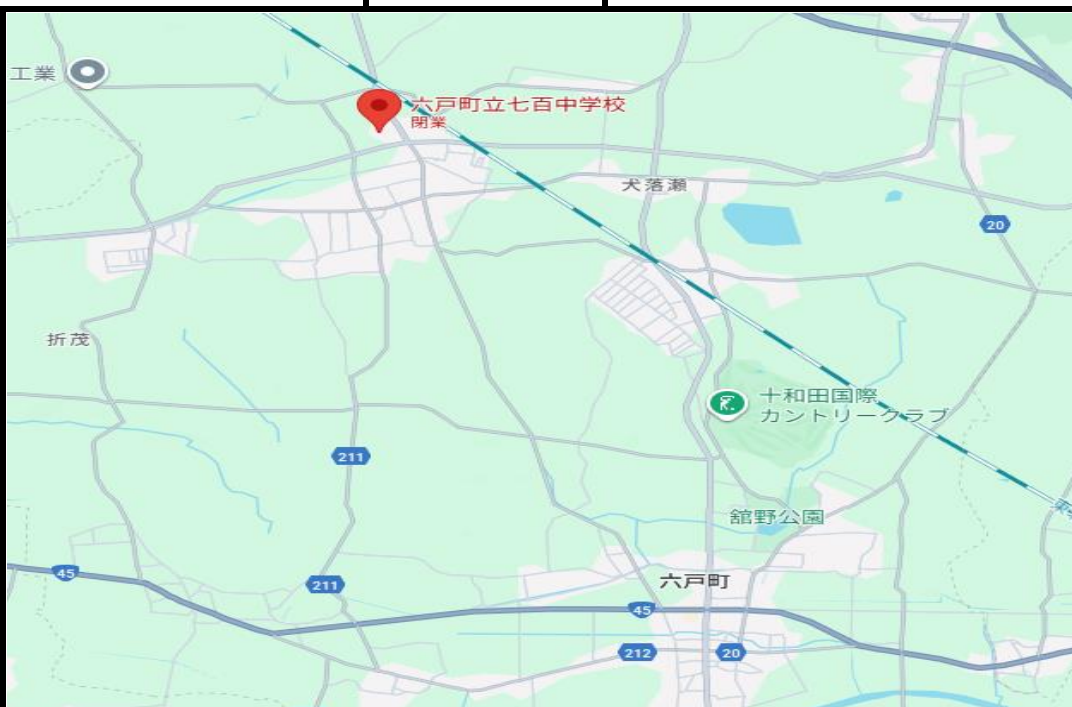
物件調書

物件番号		公募3	
建 物	名称	旧七百中学校	
	所在地	六戸町大字犬落瀬字権現沢54-41	
	既存施設の概要	校舎	構造：鉄筋コンクリート造 階数：地上3階 延床面積：3,490㎡ 建築年度：平成9,11年度
			構造：鉄筋コンクリート造 階数：平屋 延床面積：833㎡ 建築年度：平成28年度
		講堂	構造：鉄筋コンクリート造 階数：平屋 延床面積：833㎡ 建築年度：平成28年度
	その他	詳細は別紙及び現地をご確認ください。	
土 地	土地面積	敷地面積合計 21,938.83㎡	
		所在	地積 登記地目
		六戸町犬落瀬字権現沢54-41	15,889㎡ 学校用地
		六戸町犬落瀬字権現沢54-289	5,483.10㎡ 宅地
		六戸町犬落瀬字権現沢54-764	260.73㎡ 宅地
		六戸町犬落瀬字権現沢54-464	306㎡ 学校用地
	都市計画法	区域区分	都市計画区域内 非線引
		用途地域	指定なし
		容積率	200%
		建ぺい率	70%
	接面道路	東側 県道(As舗装)、南側 県道(As舗装)	
	交通機関	青い森鉄道(株)三沢駅 約 6.8 km	
	公共施設	六戸町役場 約 5.4 km、義務教育学校六戸学園 約 4.7 km	
	供 給	施設名	事業所名 配管等の状況
		電気	任意 付近まで電線あり
		水道	八戸圏域水道企業団 東側県道に埋設あり
		下水道	六戸町建設下水道課 下水道区域内
		ガス	任意 (プロパンガス)
そ の 他	参考事項	文化財保護法における埋蔵文化財包蔵地の指定 無し 土壌汚染、地下埋設物、筆界に関する調査は、実施していません。 六戸町防災マップ(R3.3作成)による河川浸水想定 該当なし。 土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域 該当なし。 敷地内に下水道本管が埋設されています。現状のままご利用ください。現時点では下水道本管の撤去予定はありません。下水道本管の切り回しや撤去等が必要となった場合は、六戸町建設下水道課に相談してください。 境界の調査を行っていないため、敷地の端部を利用する場合は、隣接土地所有者や周辺住民とトラブルにならないよう、調整を行うなど十分に配慮してください。 敷地内に樹木や石碑、バックネットなど、旧学校関係の残置物があります。不要な場合は、事業者で撤去してください。	

物件番号

公募3

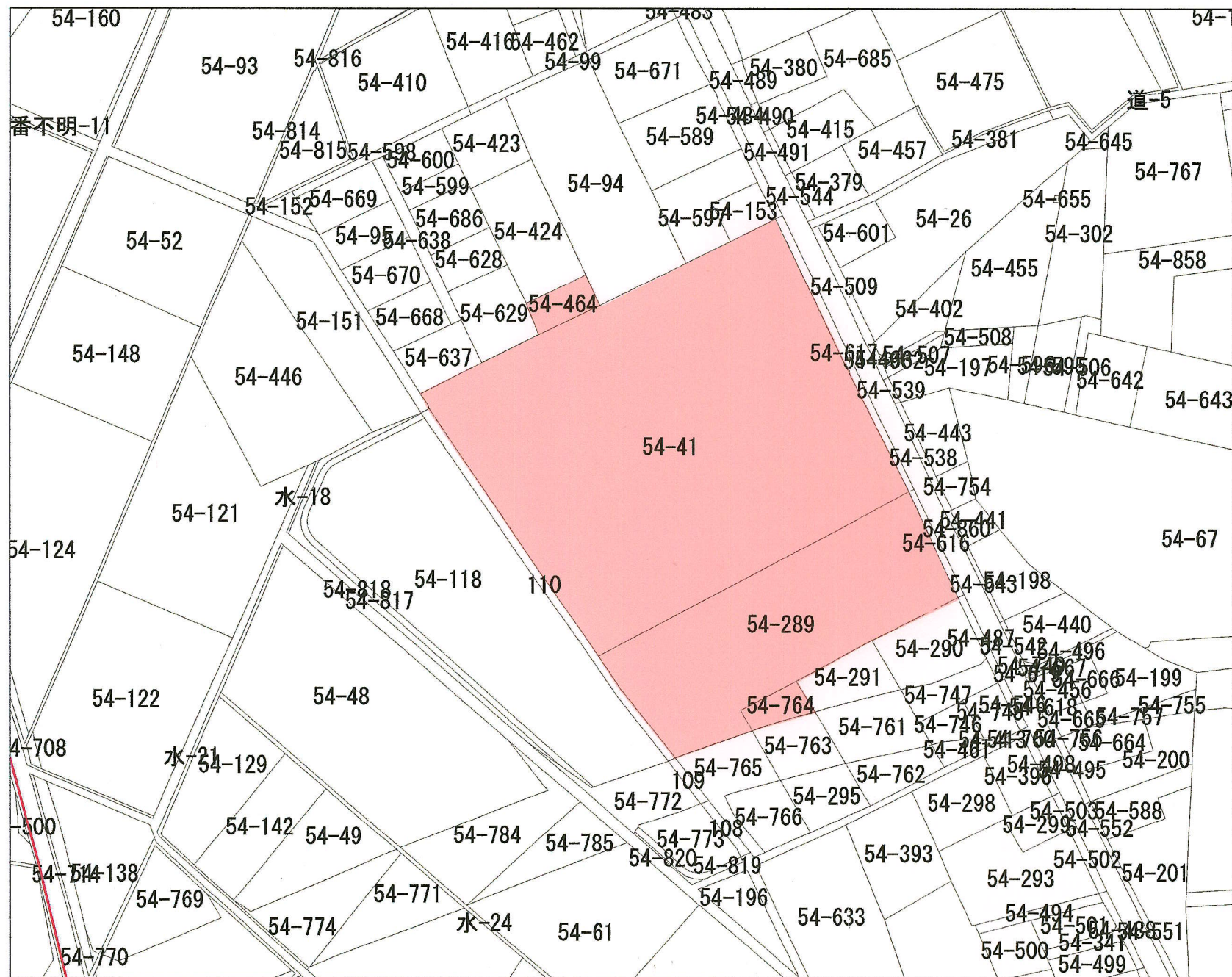
位置図



写真



S=1:2000

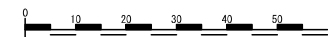


(令和 4 年度)

施設の配置図

縮尺

1/1,500



学校名

七 百 中 学 校

調査番号

(都道府県)

(市町村)

(学 校)

整理番号

3 8 1

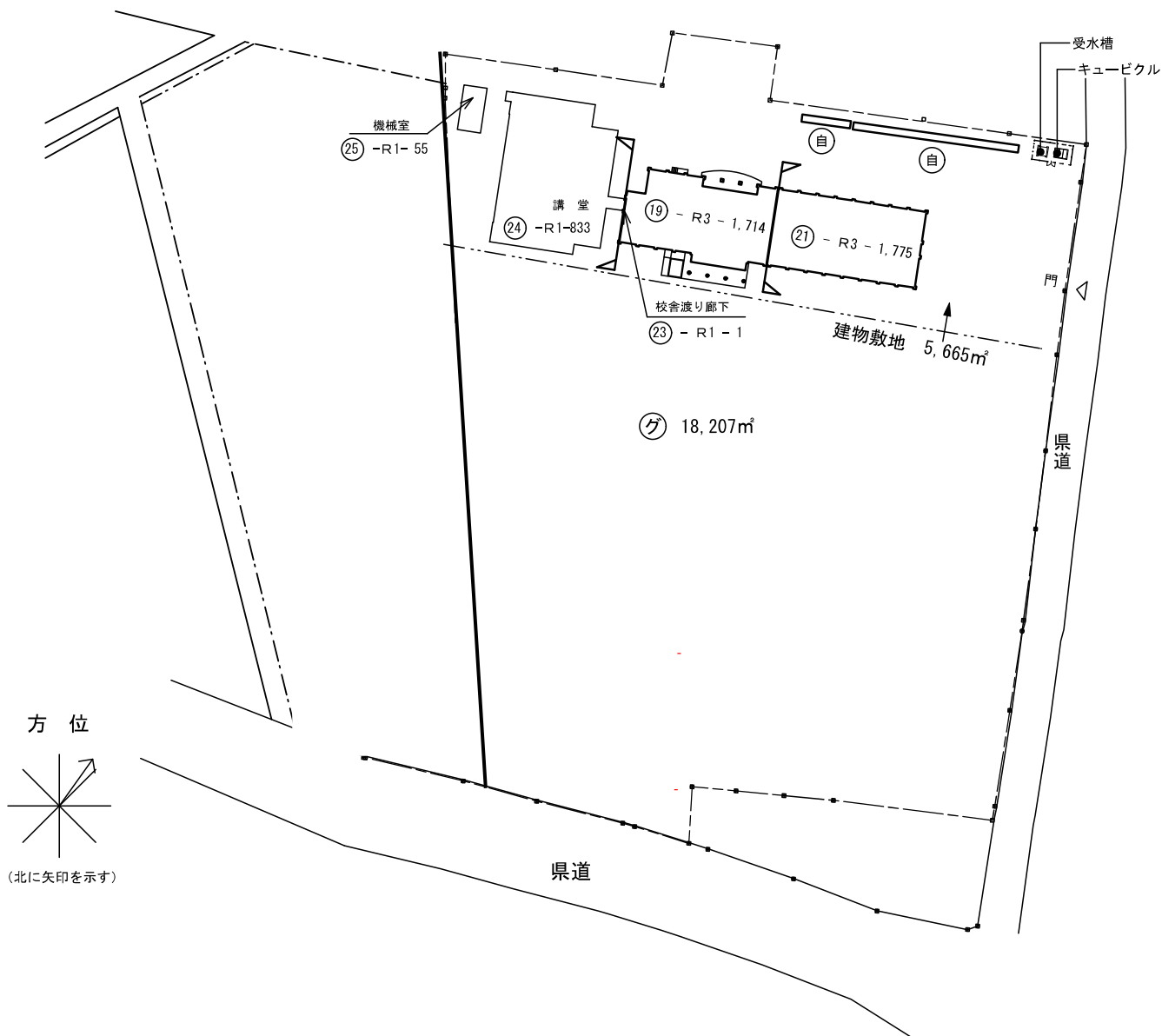
凡 例

建 物

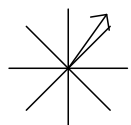
- ① 未 未完成建物
- ② 危 危険建物
- ③ 借 借用建物
- ④ 一時 一時使用建物
- ⑤ 屋外 屋外教育環境整備事業によるもの
- ⑥ 未とり 未とりこわし

建物以外の
工作物

- ⑦ 屋外運動場
- ⑧ 簡易建物
- ⑨ 部 室
- ⑩ 自転車置場

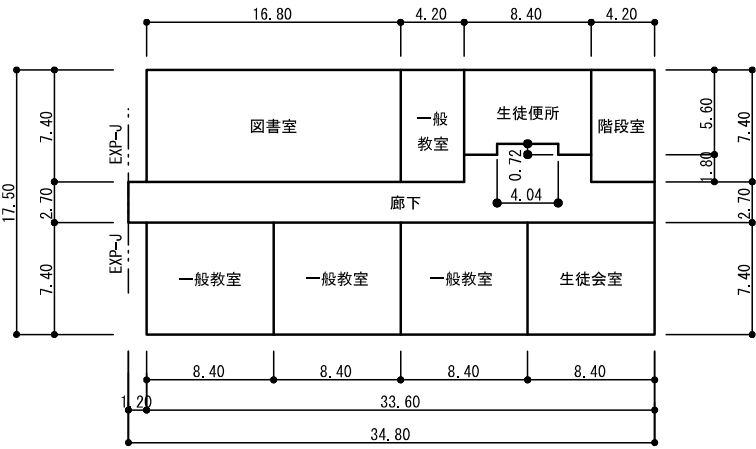


方 位

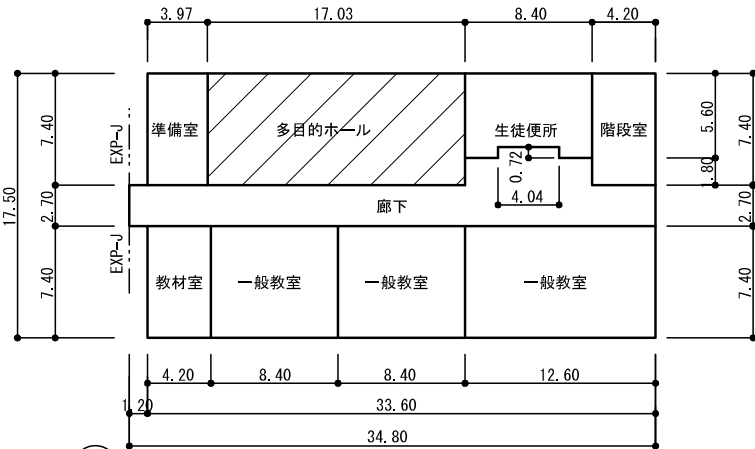


(北に矢印を示す)

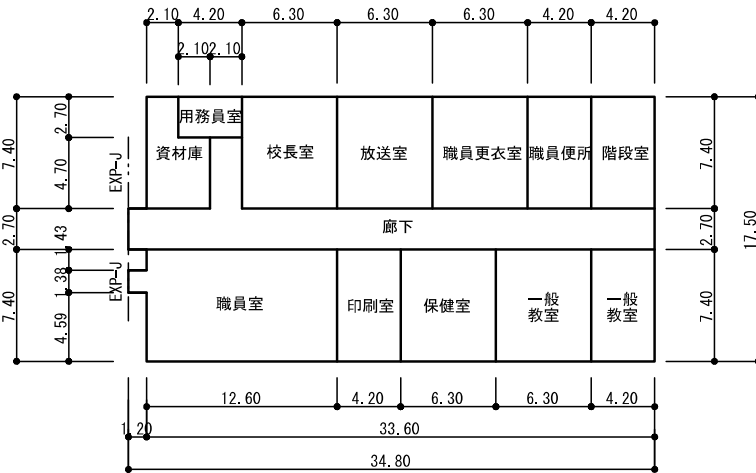
県道



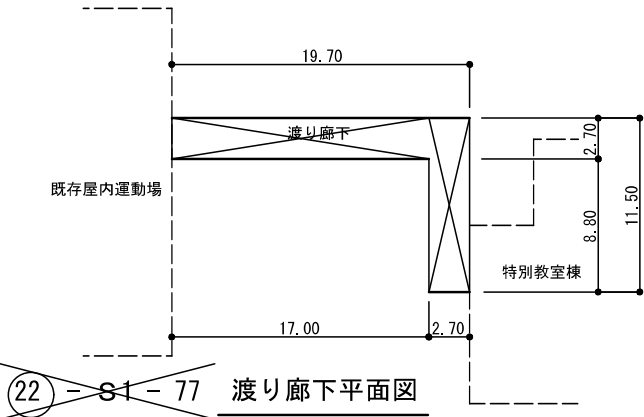
21 - R3 - 1,775 2階平面図



21 - R3 - 1,775 3階平面図



21 - R3 - 1,775 1階平面図

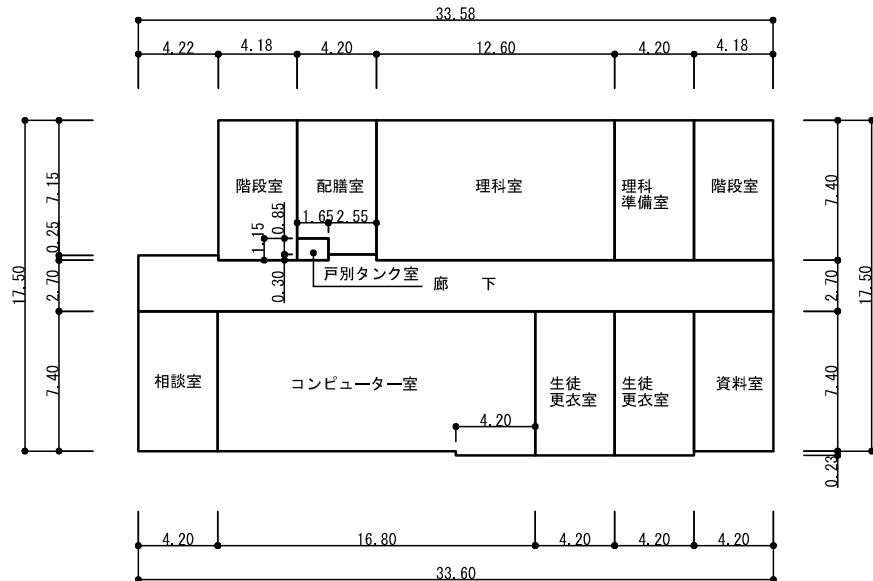


22 - S1 - 77 渡り廊下平面図

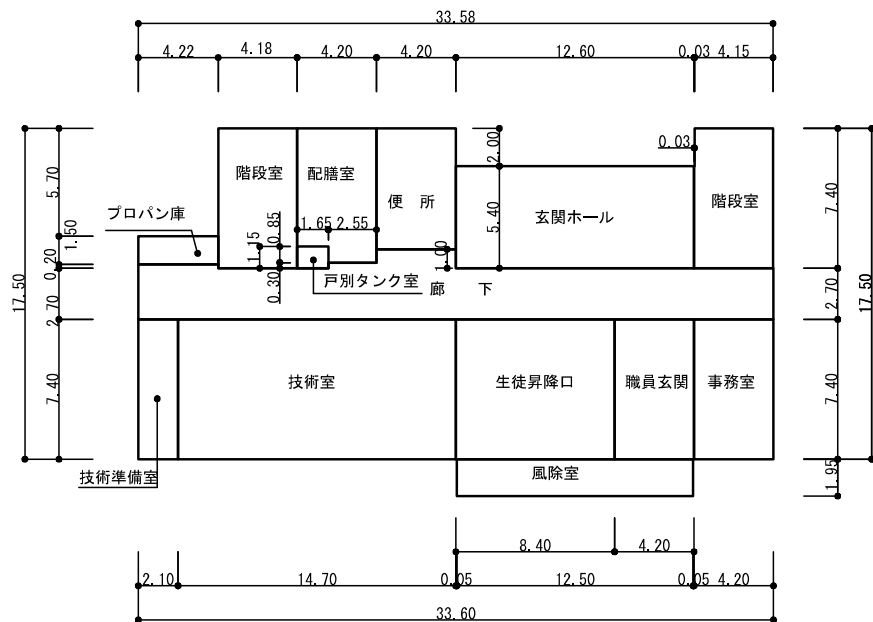
単位：m²

	建物面積	対象分	対象外
1階	592.896	592.896	0
2階	591.240	591.240	0
3階	591.240	591.240	
渡り廊下	76.950	0	76.950
合計	1852.326 (1852)	1775.376 (1775)	76.950 (77)

1775.376
(1775)

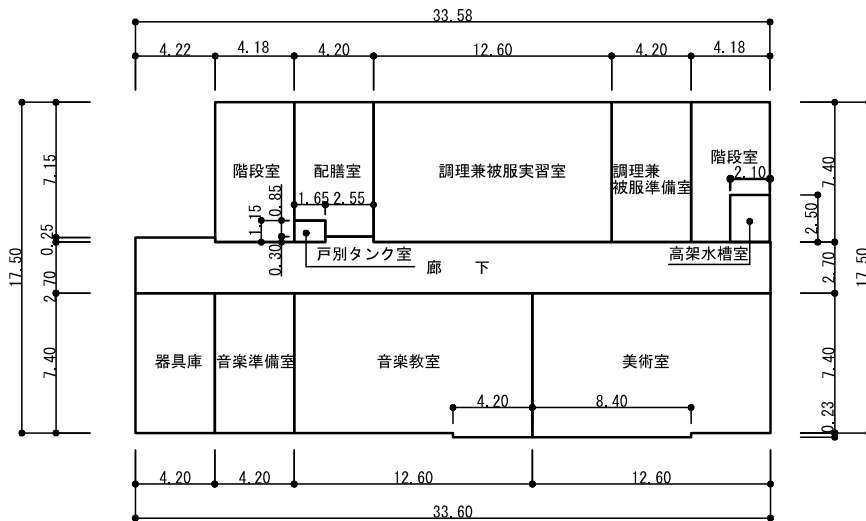


(19) - R3 - 1,714 2階平面図



(19) - R3 - 1,714 1階平面図

(19) - R3 - 1,714 PH階平面図



(19) - R3 - 1,714 3階平面図

単位：㎡

	建物面積	対象分	対象外
1階	562.913	562.913	0
2階	560.577	560.577	0
3階	560.577	560.577	0
PH階	30.156	30.156	0
合計	1714.223 (1714)	1714.223 (1714)	0 (0)

