

物件調書

物件番号		I		
建 物	名称	六戸町国民健康保険診療所施設 等		
	所在地	青森県上北郡六戸町大字犬落瀬字後田42番地I		
	施設の概要	診療所建物は今回の譲渡対象から除きます。		
	その他	詳細は別紙案内図および配置図をご確認ください。		
土 地	土地面積	敷地面積合計 2,684.20㎡ (診療所建物前面部分)		
		所在	地積	登記地目
		六戸町犬落瀬字後田42-I	2,684.20㎡	宅地
	都市計画法	区域区分	都市計画区域内 非線引	
		用途地域	指定なし	
		容積率	200%	
		建ぺい率	70%	
	接面道路	南側 町道官庁街・下町線(As舗装)		
	交通機関	青い森鉄道(株)三沢駅 約 7.4 km		
	公共施設	六戸町役場 約 0.5 km、義務教育学校六戸学園 約 1.4 km		
	供 給	施設名	事業所名	配管等の状況
		電気	東北電力株式会社	前面道路に電線あり
		水道	八戸圏域水道企業団	南側町道に埋設あり
下水道		六戸町建設下水道課	南側町道に埋設あり	
ガス		—	平成29年度より使用停止中	
そ の 他	参考事項	文化財保護法における埋蔵文化財包蔵地の指定「なし」 土壌汚染、地下埋設物、筆界に関する調査は、実施していません。 六戸町防災マップ(R3.3作成)による河川浸水想定「該当なし」 土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域「該当なし」 敷地内に公共下水道管および八戸圏域水道企業団水道引込管が埋設されています。 敷地中央部に町民バス待合所が設置されています。		