

物件調書

物件番号		2		
建 物	名称	旧六戸小学校		
	所在地	青森県上北郡六戸町大字犬落瀬字明土63番地ほか		
	既存施設の概要	旧六戸小学校(解体工事中)		
	その他	詳細は別紙案内図をご確認ください。		
土 地	土地面積	敷地面積合計 21,775.19㎡		
		所在	地積	登記地目
		六戸町大字犬落瀬字明土63番地ほか	21,775.19㎡	学校用地ほか
	都市計画法	区域区分	都市計画区域内 非線引	
		用途地域	第一種住居区域	
		容積率	200%	
		建ぺい率	60%	
	接面道路	東側：県道、南側：町道、北側：町道（いずれも舗装道路）		
	交通機関	青い森鉄道(株)向山駅 約 6.9 km		
	公共施設	六戸町役場 約 1.0km、義務教育学校六戸学園 約 2.2km		
	供 給	施設名	事業所名	配管等の状況
		電気	任意	付近まで電線あり
		水道	八戸圏域水道企業団	北、南、東の道路に埋設あり
		下水道	六戸町建設下水道課	下水道区域内
ガス		任意	(プロパンガス)	
そ の 他	参考事項	文化財保護法における埋蔵文化財包蔵地の指定「なし」 土壌汚染、地下埋設物、筆界に関する調査は、実施していません。 六戸町防災マップ(R3.3作成)による河川浸水想定「該当」 土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域「該当なし」 土地利用するにあたり、災害時の避難場所など、町の事業で必要な土地でもあるため、提案の際にはどの程度利用したいかを明確にしておくこと。		