

物件調書

物件番号		3		
建 物	名称	旧六戸中学校		
	所在地	青森県上北郡六戸町大字犬落瀬字柴山2番地90ほか		
	既存施設の概要	旧六戸中学校(解体工事中)		
	その他	詳細は別紙案内図をご確認ください。		
土 地	土地面積	敷地面積合計 44,660㎡		
		所在	地積	登記地目
		六戸町大字犬落瀬字柴山2番地90ほか	44,660.00㎡	学校用地ほか
	都市計画法	区域区分	都市計画区域内 非線引	
		用途地域	第一種低層住居専用区域	
		容積率	80%	
		建ぺい率	50%	
	接面道路	南側:町道、西側:町道(いずれも舗装道路)		
	交通機関	青い森鉄道(株)向山駅 約 6.1 km		
	公共施設	六戸町役場 約 0.4km、義務教育学校六戸学園 約 0.9km		
	供 給	施設名	事業所名	配管等の状況
		電気	任意	付近まで電線あり
		水道	八戸圏域水道企業団	西側町道に埋設あり
		下水道	六戸町建設下水道課	下水道区域内
ガス		任意	(プロパンガス)	
そ の 他	参考事項	文化財保護法における埋蔵文化財包蔵地の指定「あり」 土壌汚染、地下埋設物、筆界に関する調査は、実施していません。 六戸町防災マップ(R3.3作成)による河川浸水想定「該当なし」 土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域「該当なし」 土地利用するにあたり、災害時の避難場所など、町の事業で必要な土地でもあるため、提案の際にはどの程度利用したいかを明確にしておくこと。		