

六戸町公共施設等個別施設計画



令和5年1月 改訂

六 戸 町

目次

第1章 計画の概要	1
1 計画の背景と目的	1
2 計画の位置づけ	2
3 計画期間.....	3
第2章 計画対象施設	4
1 対象施設の数量	4
2 築年数別整備状況	7
第3章 施設の状態等の調査	8
1 施設の状態等の調査（施設カルテの作成）	8
2 施設カルテの見方	9
第4章 施設カルテ（各施設の現状と方向性）	10
1 町民文化系施設	10
2 社会教育系施設	14
3 スポーツ・レクリエーション系施設.....	18
4 子育て支援施設	24
5 医療施設.....	27
6 保健・福祉施設	28
7 行政系施設	30
8 公園	42
9 その他	45
10 下水道施設.....	52
11 学校教育系施設.....	56
第5章 対策の優先順位の考え方	61
1 優先順位の考え方	61
第6章 対策の実施方針	62
1 施設点検の基本方針	62
2 長寿命化の基本方針	64
3 対策費用の試算	67

第 1 章 計画の概要

1 計画の背景と目的

わが国では、高度経済成長期における急激な人口増加と社会環境の変化に伴い、教育施設、集会施設などの公共施設や道路・橋梁・上下水道などのインフラ施設の整備が進められてきました。しかし、その当時から建築された公共施設等の多くが築 30 年以上経過し、現在、全国的に公共施設等の老朽化対策が大きな課題となっています。

一方で、多くの地方公共団体において財政状況が一層厳しさを増していくことに加え、人口減少や少子高齢化等の進行に伴う社会経済情勢の急激な変動により、公共施設等の利用需要が変化していくことが予想されます。そのため、早急に公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点に立って、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担の軽減・平準化を図るとともに、公共施設等の最適な配置や有効活用を進めていく必要があります。

このような中、国においては、平成 25 年（2013 年）11 月に「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議）を策定し、公共施設等の老朽化対策への取り組みを始めました。また、平成 26 年（2014 年）4 月には、地方公共団体に対して「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」を通知し、「公共施設等総合管理計画」の策定を要請しました。

本町には、500 人の収容人数を誇る文化ホールをはじめとした学習・文化施設や、県内有数のスポーツ拠点であるメイプルスタジアムなどの多様な公共施設があります。これらの維持管理に要する経費や大規模改修・建替えに必要となる経費は、今後の町財政にとって大きな負担となることが予想されます。そのため、人口や財政規模に応じた質・量ともに適正な公共施設等の配置とその計画的な保全を推進することをとおして、将来にわたって持続可能な行財政運営を維持していく必要があります。

また一方で、時代の変化や町民ニーズの高度化・多様化への対応、災害対策の強化、ユニバーサルデザイン化・バリアフリー化、環境への配慮など、安全・安心で暮らしやすいまちづくりとの整合を図りながら、公共施設等を総合的かつ計画的にマネジメントしていくことが求められています。

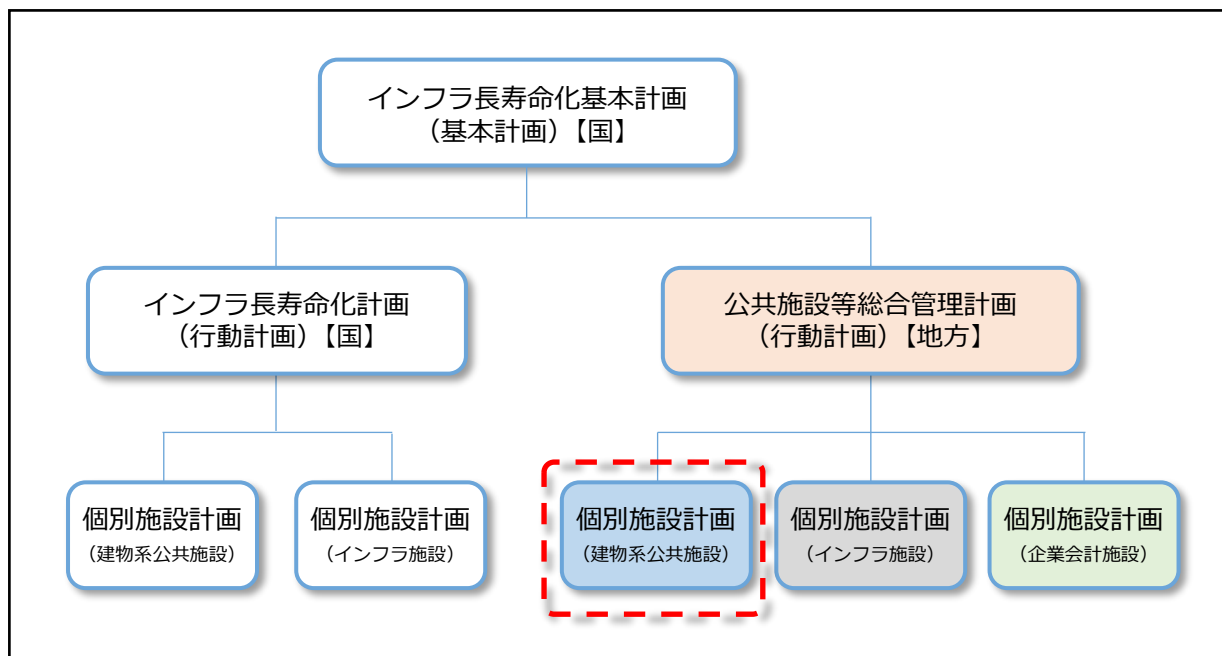
こうした状況を踏まえ、本町では、今後の人口や財政状況等の見通しに関する把握・分析と、公共施設等の現状や将来にわたって必要な更新費用等の調査・検討を重ねた上で、公共施設等の維持管理に関する基本方針等を盛り込んだ「六戸町公共施設等総合管理計画」（以下、「公共施設等総合管理計画」という）を平成 29 年（2017 年）3 月に策定しました。

本計画は、公共施設等総合管理計画で定めた基本方針に基づき、計画的かつ全庁的な公共施設マネジメントに取り組むべく、個別施設ごとの現状と課題の整理及び今後の方向性等を検討し、各施設の具体的な対応方針を定める「個別施設計画」として策定したものです。

2 計画の位置づけ

本計画は、公共施設等総合管理計画の下位計画として、国のインフラ長寿命化基本計画の体系における「個別施設計画」として位置づけます。長期的な視点をもって、更新や長寿命化等の対策内容や実施時期、対策費用等について、施設毎に指針を示します。

<計画の位置づけ>



※公営住宅については、別途長寿命化計画を策定のため、本計画では対象外とします。

※インフラ施設（建物）の内、下水道施設については本計画の対象とします。

3 計画期間

本計画の計画期間は、公共施設等総合管理計画の計画期間との整合性の観点から、令和3年度（2021年度）から令和28年度（2046年度）までの26年間とします。

また、本計画は、公共施設等総合管理計画及び各課の個別計画や事業計画との整合を図るとともに、制度改正や財政状況・地域環境の変化等、計画の前提条件に変更が生じた場合には、必要に応じて適宜見直しを行います。

なお、対策費用の試算期間は、長期的な行財政運営の参考とするため40年とします。

<計画期間>

計 画	H28 2016 年度	~	R03 2021 年度	~	R08 2026 年度	R09 2027 年度	~	R18 2036 年度	R19 2037 年度	~	R28 2046 年度
六戸町公共施設等 総合管理計画 (計画期間：30年間)	策定	計画期間：H29（2017）～R28（2046） ※10年ごとに評価・見直し									
六戸町公共施設等 個別施設計画 (計画期間：26年間)	策定	計画期間：R3（2021）～R28（2046） ※必要に応じて見直し									

第2章 計画対象施設

1 対象施設の数量

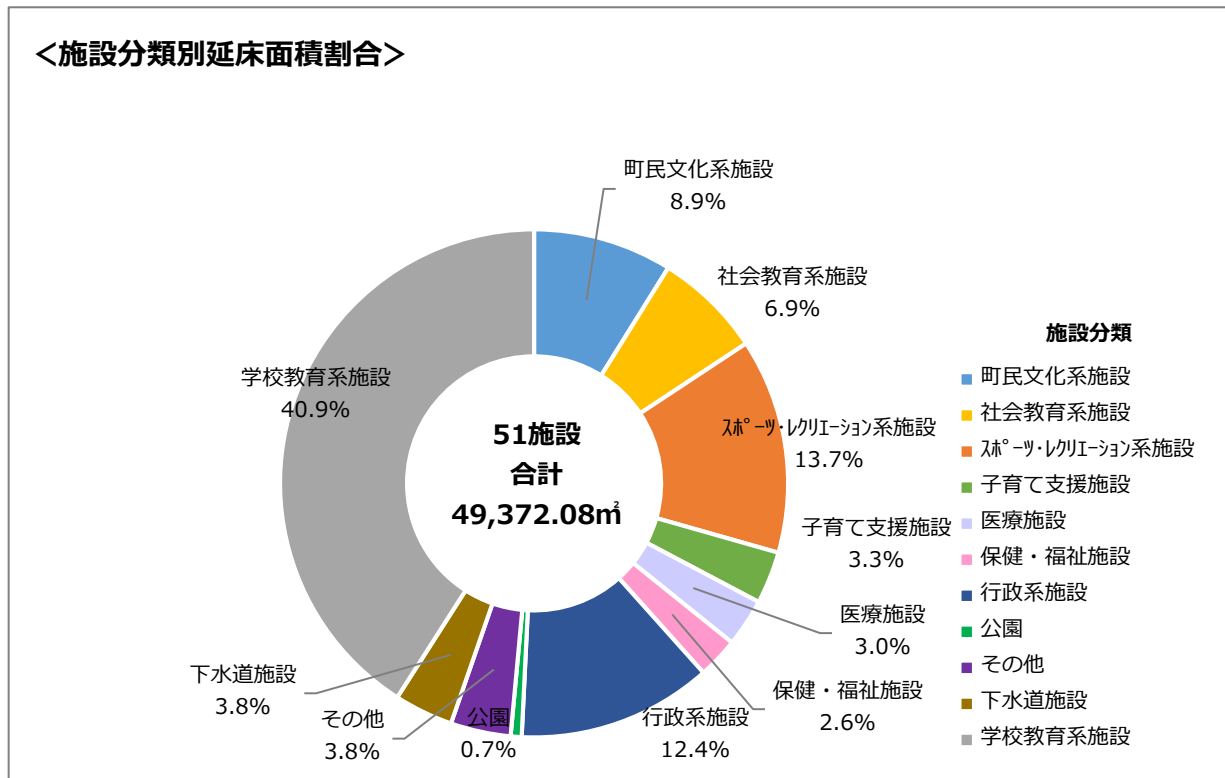
本計画で扱う対象施設は、全 51 施設（84 棟）で延床面積の合計は 49,372.08 m²です。
 対象施設の数及び面積等は以下の一覧のとおりです。

<対象施設の数及び面積等>

令和元年度（2019 年度）末時点

施設分類		施設数	建物数 (棟)	延床面積 (m ²)	面積割合 (%)
類型区分	分類				
建築系公共施設（建物）	町民文化系施設	4	6	4,375.02	8.9
	社会教育系施設	4	11	3,383.64	6.9
	スポーツ・レクリエーション系施設	6	12	6,756.81	13.7
	子育て支援施設	3	4	1,645.79	3.3
	医療施設	1	1	1,505.14	3.0
	保健・福祉施設	2	2	1,283.73	2.6
	行政系施設	12	17	6,121.76	12.4
	公園	3	7	344.23	0.7
	その他	7	14	1,889.32	3.8
	学校教育系施設	5	5	20,214.35	40.9
インフラ施設（建物）	下水道施設	4	5	1,852.29	3.8
合 計		51	84	49,372.08	100

<施設分類別延床面積割合>



＜対象施設一覧＞

令和元年度（2019年度）末時点

施設分類	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	構造	延床面積(m ²)
町民文化系施設	01	小松ヶ丘地域交流館	地域交流館	2005	鉄骨造	572.21
			倉庫	2005	木造	19.87
	02	七百地区公民館	七百地区公民館	1974	木造	479.14
	03	六戸町文化ホール	六戸町文化ホール	1993	鉄筋コンクリート	2,255.00
			渡廊下	1993	鉄骨造	21.00
04	六戸町就業改善センター	六戸町就業改善センター	1979	鉄筋コンクリート	1,027.80	
社会教育系施設	05	六戸町立民図書館	六戸町立民図書館	1983	鉄骨鉄筋コンクリート	867.38
	06	六戸町郷土資料館	六戸町郷土資料館	1981	鉄骨鉄筋コンクリート	283.20
	07	旧苫米地家住宅	旧苫米地家住宅	2004	木造	191.06
	08	六戸町ふれあい昭陽館	研修所1	1966	鉄筋コンクリート	1,009.00
			研修所2	1983	鉄筋コンクリート	548.00
			体育館	1966	鉄筋コンクリート	365.00
			倉庫	1986	木造	17.00
			倉庫	1986	木造	20.00
			倉庫	1985	木造	6.00
機械室(棟)			1983	コンクリートブロック	34.00	
渡廊下	1966	木造	43.00			
スポーツ・レクリエーション系施設	09	メイプルふれあいセンター	メイプルふれあいセンター	2002	鉄筋コンクリート	439.92
			メイプルトイレ	2002	木造	59.20
	10	六戸町総合運動公園	管理棟	1998	木造	139.00
			エントランス管理棟	1998	木造	76.00
			相撲場管理棟	1998	木造	62.00
			陸上競技場管理棟	1998	鉄骨造	300.00
			用具倉庫	1998	木造	29.00
			車庫	1998	木造	129.00
	11	六戸町総合体育館	六戸町総合体育館	1982	鉄筋コンクリート	3,823.33
	12	旧勤労者体育館	旧勤労者体育館	1985	鉄筋コンクリート	1,533.83
	13	B&G 海洋センター	B & G 海洋センター管理棟	1989	鉄骨造	141.53
14	町営野球場	物置小屋	1974	木造	24.00	
子育て支援施設	15	六戸児童館	六戸児童館	1977	鉄骨鉄筋コンクリート	585.88
			倉庫	1977	木造	9.94
	16	七百児童館	七百児童館	1981	鉄筋コンクリート	617.70
	17	大曲小学校学童保育所	大曲小学校学童保育所	2009	木造	432.27
小松ヶ丘出張所(付帯施設)			-	-	-	
医療施設	18	六戸町国民健康保険診療所	六戸町国民健康保険診療所	1983	鉄筋コンクリート	1,505.14
保健・福祉施設	19	地域包括支援センター	地域包括支援センター兼町民バス待合所	2014	木造	418.88
	20	老人福祉センター	老人福祉センター	1985	鉄筋コンクリート	864.85
行政系施設	21	六戸町役場	庁舎	1978	鉄骨鉄筋コンクリート	3,812.04
			役場車庫	1976	鉄骨造	481.86
			役場車庫増築分	1992	鉄骨造	91.00
			役場書庫	1978	鉄骨造	155.52
			役場庁舎別館	1992	鉄骨鉄筋コンクリート	573.00
			庁舎エレベーター	2018	鉄骨鉄筋コンクリート	36.36

第2章 計画対象施設

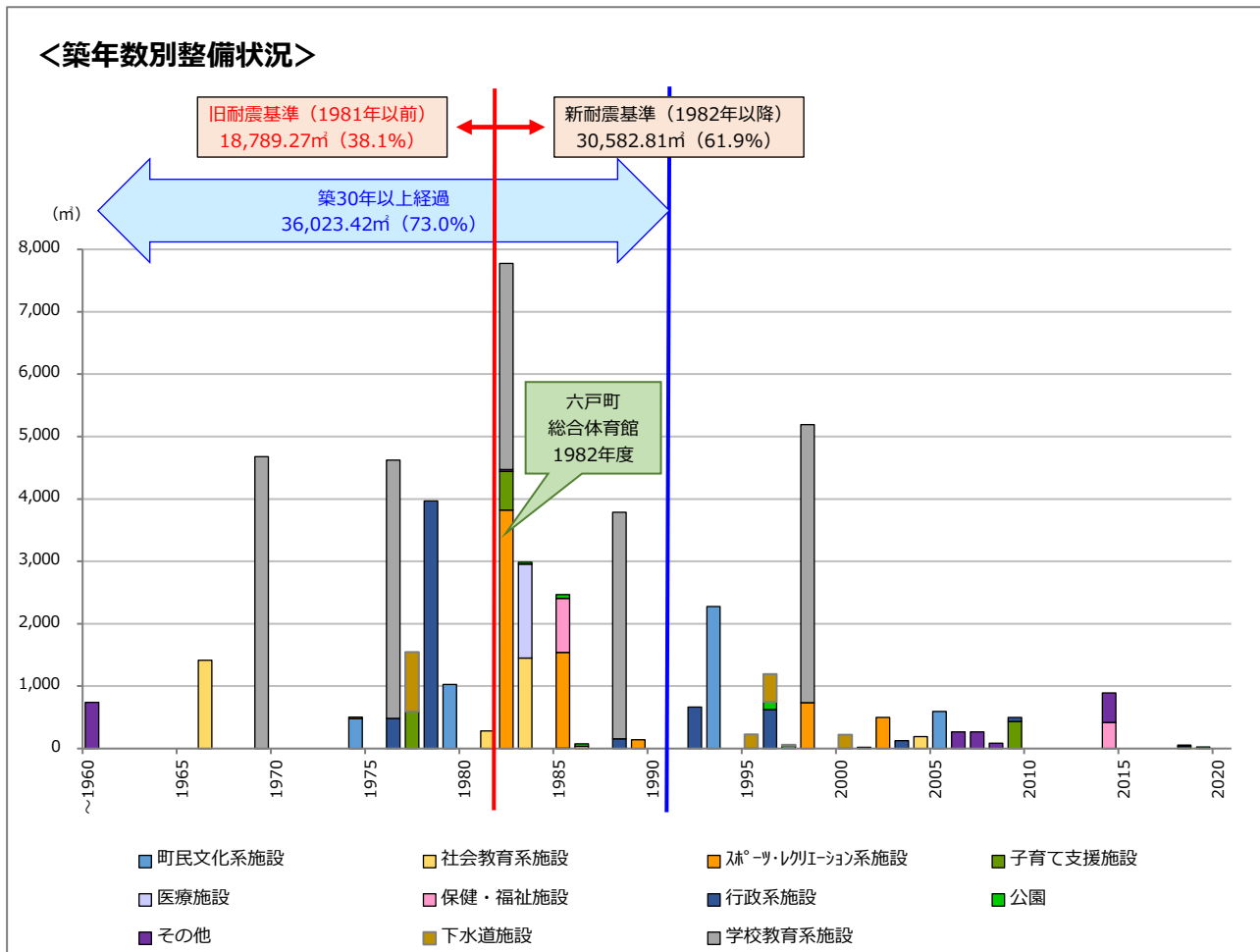
<対象施設一覧>

令和元年度(2019年度)末時点

施設分類	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	構造	延床面積(m ²)
行政系施設	22	第1分団屯所	第1分団屯所	2003	木造	123.66
	23	第2分団屯所	第2分団屯所	1996	木造	89.42
	24	第3分団屯所(川原新田)	第3分団屯所(川原新田)	1996	木造	84.46
	25	第3分団屯所(折茂新田)	第3分団屯所(折茂新田)	1989	木造	79.32
	26	第4分団屯所	第4分団屯所	1996	木造	89.42
	27	第5分団屯所	第5分団屯所	1996	木造	89.42
	28	第6分団屯所	第6分団屯所	1996	木造	109.30
	29	第7分団屯所	第7分団屯所	1988	木造	79.00
	30	第8分団屯所	第8分団屯所	1988	木造	79.00
	31	第9分団屯所	第9分団屯所	1996	木造	81.98
	32	防災倉庫	防災倉庫	2009	鉄骨鉄筋コンクリート	67.00
公園	33	舘野公園	便所 六高グラウンド南東側	1996	木造	125.00
			便所 トイレ 公園入口	1983	木造	31.22
			便所 トイレ キャンプ場	1985	木造	64.37
			便所 トイレ 佐々木和高そば	1986	木造	36.45
			トイレ	2018	木造	21.53
	34	むつみ河川公園	便所	1997	木造	39.42
35	小松ヶ丘中央公園	小松ヶ丘中央公園トイレ	2019	木造	26.24	
その他	36	六戸町国民健康保険診療所 医師住宅	医師住宅A棟	2006	木造	131.88
			医師住宅B棟	2006	木造	134.69
			医師住宅C棟	2007	木造	133.60
			医師住宅D棟	2007	木造	131.38
	37	町民バス車庫	町民バス車庫	2014	鉄骨造	474.60
	38	六戸町国民健康保険診療所前バス停	六戸町国民健康保険病院前バス停	2001	木造	20.26
	39	高速バス待合室	高速バス待合室	1997	鉄筋コンクリート	6.00
	40	六戸霊園	六戸霊園 トイレ・物置	2008	木造	86.60
	41	旧柳町小学校	教室棟	1956	コンクリートブロック	309.09
			体育館	1956	木造	278.00
			体育館増築分	1956	木造	103.11
トイレ			1956	コンクリートブロック	39.71	
渡廊下			1956	鉄骨造	11.42	
42	旧長谷小学校(物置)	物置	1982	木造	28.98	
下水道施設	43	金矢地区農業集落排水処理施設	金矢地区農業集落排水処理施設	1995	鉄筋コンクリート	226.00
	44	岡沼地区農業集落排水処理場	岡沼地区農業集落排水処理場	2000	鉄筋コンクリート	219.33
	45	七百地区農業集落排水処理施設	七百地区農業集落排水処理施設	1996	鉄筋コンクリート	443.71
			倉庫	1997	軽量鉄骨造	13.25
46	小松ヶ丘ニュータウン汚水処理場	小松ヶ丘ニュータウン汚水処理場	1977	鉄骨造	950.00	
学校教育系施設	47	六戸中学校	六戸中学校	1969	鉄筋コンクリート	4,678.86
	48	七百中学校	七百中学校	1998	鉄筋コンクリート	4,456.42
	49	六戸小学校	六戸小学校	1976	鉄筋コンクリート	4,142.70
	50	開知小学校	開知小学校	1982	鉄筋コンクリート	3,305.98
	51	大曲小学校	大曲小学校	1988	鉄筋コンクリート	3,630.39

2 築年数別整備状況

本計画の対象施設の築年数別整備状況をみると、1975～1980年代に多くの建築系公共施設（建物）が建築されたことがわかります。また、昭和56年（1981年）の新耐震基準以前に建築された施設は延床面積ベースで全体の38.1%、大規模改修の目安とされる築30年以上の施設は全体の73.0%を占めています。

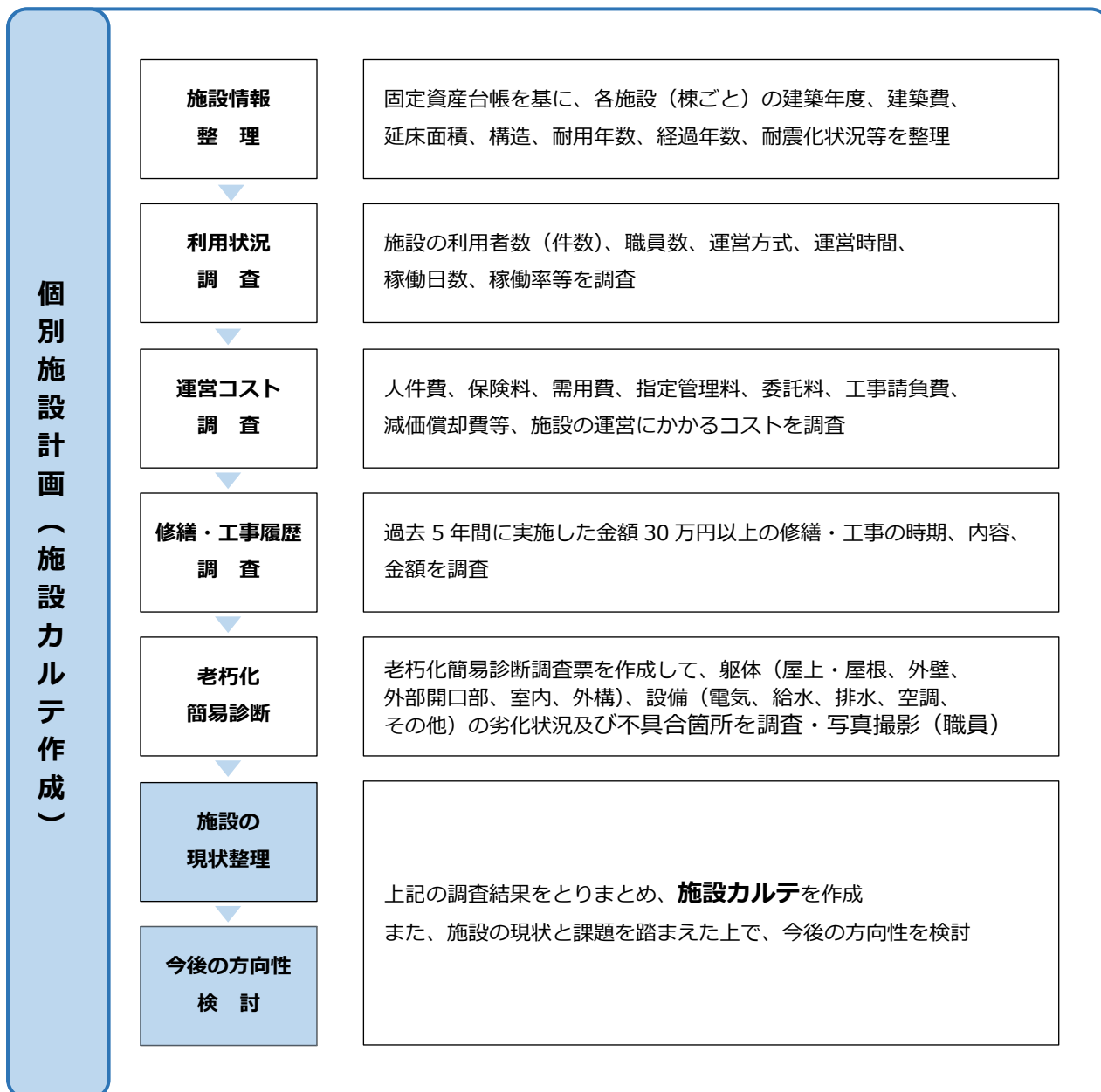


第3章 施設の状態等の調査

1 施設の状態等の調査（施設カルテの作成）

本計画では、以下のフローに基づき、個別施設ごとに利用・運営状況や修繕・工事履歴の調査、また建物の老朽化簡易診断を実施して、施設の現状と課題を整理した上で、今後の方向性等について検討し、個別施設ごとの「施設カルテ」を作成しました。

＜施設の状態等の調査と方向性の検討フロー＞



2 施設カルテの見方

〇〇施設

施設 NO. 施設名

施設類型・施設名称

※施設類型は公共施設等総合管理計画と対応
・〇〇施設 … 施設大分類

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称		所管課	
所在地		施設分類	
代表建築年度		施設概要 固定資産台帳を基に施設の基本的な情報を記載 ※施設内に複数の建物がある場合の記載内容 ・代表建築年度 … 主要な建物の建築年度（基本的には最も古い建築年度） ・建築費 … 全ての建物の合計建築費 ・延床面積 … 全ての建物の合計延床面積 ・構造 … 主要な建物の構造 ・耐用年数 … 主要な建物の耐用年数 ・経過年数 … 主要な建物の経過年数（令和元年度末時点）	
建築費			
延床面積			
構造			
耐用年数			
耐震化			
付帯施設			

②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)					
職員数					
運営方式	利用者数・運営状況 過去 5 年間の施設の利用状況・運営状況を記載 ※施設内に複数の建物がある場合の記載内容 ・建物ごとに利用・運営の状況が異なっており、かつ建物ごとに個別に状況を把握可能な場合 ⇒ 建物ごとに分けて利用状況等を記載 ・建物ごとに利用・運営状況に差がない場合、もしくは建物ごとの個別の状況を把握不可能な場合 ⇒ 施設全体としての利用状況等を記載 ・不明な場合には「-」と記載				
運営時間					
稼働日数					
稼働率					
運営経費					
運営経費	運営経費の記載 施設内の全ての建物に係る支出の合計 ・人件費、保険料、需要費、指定管理料、委託料、工事請負費、減価償却費、その他支出				

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

修繕・工事履歴（※予定を含む）

原則としては過去 5 年間で金額 30 万円以上の修繕・工事を記載
 ※5 件以上の修繕・工事を実施している場合の記載内容
 ⇒ 金額が大きい順に 5 件を抽出して記載

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	施設の現状と方向性 施設の利用目的・現在の状態・今後の方向性について 本計画策定時点での町としての考え方を記載
施設の現状	
今後の方向性	

第4章 施設カルテ（各施設の現状と方向性）


1 町民文化系施設

1. 小松ヶ丘地域交流館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	小松ヶ丘地域交流館			所管課	教育課（社教）
所在地	小松ヶ丘 5-77-686			施設分類	町民文化系施設
代表建築年度	平成 17 年（2005 年）度				
建築費	125,999,999 円	取得価額			
延床面積	592.08 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	38 年	経過年数	14 年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設	倉庫				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	11,956 人	9,640 人	8,804 人	8,978 人	9,628 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00
稼働日数	322 日	319 日	297 日	302 日	299 日
稼働率	88.2%	87.4%	81.4%	82.7%	81.9%
運営経費	5,612,021 円	5,655,604 円	5,996,675 円	6,199,817 円	5,626,218 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・地域交流館：六戸町内の地域コミュニティの拠点として町民や各種団体の活動拠点として利用されている。 ・倉庫：小松ヶ丘町内会の倉庫として利用されている。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・地域交流館：良好に管理運営されている。近年の温暖化に対応して、冷房を設置してほしいとの要望がある。 ・倉庫：施設の老朽化が激しい。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・地域交流館：今後も、適正な管理を徹底して長寿命化を図る。また、利用者のニーズに対応するために冷房設備設置の検討が必要である。 ・倉庫：小松ヶ丘町内会の意向を加味しながら取壊しも含めて検討が必要である。


1 町民文化系施設

2. 七百地区公民館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	七百地区公民館			所管課	教育課（社教）
所在地	犬落瀬字権現沢 14-26			施設分類	町民文化系施設
代表建築年度	昭和 49 年度（1974 年）度				
建築費	81,972,000 円	再調達価額			
延床面積	479.14 m ²				
構造	木造				
耐用年数	24 年	経過年数	45 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	5,104 人	2,552 人	2,403 人	1,911 人	3,081 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00
稼働日数	90 日	78 日	63 日	105 日	73 日
稼働率	24.7%	21.4%	17.3%	28.8%	20.0%
運営経費	803,570 円	1,945,224 円	694,138 円	662,388 円	619,260 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・六戸町内の地域コミュニティの拠点として町民や各種団体の活動拠点として利用されている。
施設の現状	・老朽化が激しく、また耐震性をみたしていない。また、建築から年数が経過しており利用しない部屋等もある。
今後の方向性	・老朽化が激しく、耐震性をみたしていないため今後長期的な利用は困難と思われる。施設の取壊しなどを含めての検討が必要である。維持管理経費が今後増大する事が懸念されることから、閉校予定の小・中学校へ機能移転した後で施設の取壊しをするなど、管理方法の検討をする必要がある。


1 町民文化系施設

3. 六戸町文化ホール

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	六戸町文化ホール		所管課	教育課（社教）
所在地	犬落瀬字前谷地 61		施設分類	町民文化系施設
代表建築年度	平成 5 年（1993 年）度			
建築費	1,136,471,000 円	取得価額		
延床面積	2276.00 m ²			
構造	鉄筋コンクリート			
耐用年数	50 年	経過年数	26 年	
耐震化	○	避難所	-	
付帯施設	渡り廊下			



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	19,292 人	14,479 人	18,998 人	21,200 人	20,224 人
職員数	5 人	5 人	5 人	5 人	4 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	9:00~22:00	9:00~22:00	9:00~22:00	9:00~22:00	9:00~22:00
稼働日数	326 日	235 日	259 日	280 日	290 日
稼働率	89.3%	64.4%	71.0%	76.7%	79.5%
運営経費	166,981,926 円	76,303,401 円	71,208,701 円	74,769,747 円	63,479,811 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	六戸町文化ホール舞台照明設備改修工事	98,790,840 円
平成 28 年度	六戸町文化ホール舞台設備改修工事	9,720,000 円
平成 29 年度	文化ホールボイラー改修工事	3,132,000 円
平成 30 年度	文化ホールボイラー改修工事	3,240,000 円
令和元年度	文化ホールエントランスホール照明器具改修工事	1,566,000 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・六戸町の文化活動の中心として、また社会教育活動の拠点として町民に幅広く利用されている。
施設の現状	・良好に管理運営されている。
今後の方向性	・今後も、適正な管理を徹底して長寿命化を図る。

1 町民文化系施設

4. 六戸町就業改善センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	六戸町就業改善センター			所管課	教育課（社教）
所在地	犬落瀬字前谷地 61			施設分類	町民文化系施設
代表建築年度	昭和 54 年（1979 年）度				
建築費	334,129,000 円	再調達価額			
延床面積	1027.80 m ²				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	47 年	経過年数	40 年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	12,423 人	11,902 人	12,352 人	11,100 人	11,385 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	9:00~22:00	9:00~22:00	9:00~22:00	9:00~22:00	9:00~22:00
稼働日数	292 日	266 日	273 日	267 日	309 日
稼働率	80.0%	72.9%	74.8%	73.2%	84.7%
運営経費	17,175,486 円	9,427,087 円	12,540,763 円	20,465,550 円	9,428,806 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	就業改善センター外壁改修工事	6,958,440 円
平成 27 年度	就業改善センタープロパン庫改築工事	754,920 円
平成 28 年度	就業改善センター温水ボイラー部品交換及び不凍液注入修繕	680,400 円
平成 29 年度	就業改善センター地下タンクFRPライニング工事	1,609,200 円
平成 30 年度	六戸町就業改善センターエアコン改修工事	11,340,000 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・六戸町の文化活動の拠点としてだけでなく、健康診断や各種会議など町民に幅広く利用されている。
施設の現状	・良好に管理運営されている。近年の温暖化に対応して、冷房を設置してほしいとの要望がある。
今後の方向性	・今後も、適正な管理を徹底して長寿命化を図る。また、利用者のニーズに対応するために冷房設備設置の検討が必要である。

2 社会教育系施設

5. 六戸町立図書館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	六戸町立図書館			所管課	教育課（社教）
所在地	犬落瀬字前谷地 61			施設分類	社会教育系施設
代表建築年度	昭和 58 年（1983 年）度				
建築費	318,362,000 円	再調達価額			
延床面積	867.38 ㎡				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート				
耐用年数	50 年	経過年数	36 年		
耐震化	○	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	5,203 人	5,054 人	4,737 人	3,841 人	3,388 人
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	9:30~18:00	9:30~18:00	9:30~18:00	9:30~18:00	9:30~18:00
稼働日数	277 日	273 日	270 日	258 日	275 日
稼働率	75.9%	74.8%	74.0%	70.7%	75.3%
運営経費	20,735,295 円	21,861,718 円	26,851,903 円	75,195,958 円	26,181,071 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	図書館閲覧室カーペット張替工事	712,800 円
平成 29 年度	図書館一般閲覧室照明器具交換工事	423,042 円
平成 30 年度	六戸町立図書館エアコン改修工事	49,626,000 円
令和 4-5 年度(予定)	図書館移設のための移設先解体工事	542,951,000 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・六戸町民の知的探求心をみたくするための場として利用されている。
施設の現状	・良好に管理されているが、経年劣化により屋根及び外壁に劣化が目立つ。
今後の方向性	<p>・今後開校予定である（仮称）六戸町立義務教育学校の敷地内に、六戸町立図書館を新設し、学校図書館としての機能を併せ持つことにより、複合化された社会教育施設として、児童・生徒と地域住民の交流の活性化や維持管理の効率化を図りながら運用していく。</p> <p>（仮称）六戸町立義務教育学校及び六戸町立図書館の建設予定地には、令和 4 年度末開校予定の県立六戸高等学校があるため、令和 5 年度中に解体工事を行う。</p> <p>図書館移転後は住民が利用するためのホールや会議室などへの機能移転を検討する。</p>


2 社会教育系施設

6. 六戸町郷土資料館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	六戸町郷土資料館			所管課	教育課（社教）
所在地	犬落瀬字柴山 3-9		施設分類	社会教育系施設	
代表建築年度	昭和 56 年（1981 年）度				
建築費	105,745,000 円	再調達価額			
延床面積	283.20 m ²				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート				
耐用年数	50 年	経過年数	38 年		
耐震化	○	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	249 人	127 人	127 人	108 人	89 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	9:00~16:30 9:00~16:00	9:00~16:30 9:00~16:00	9:00~16:30 9:00~16:00	9:00~16:30 9:00~16:00	9:00~16:30 9:00~16:00
稼働日数	75 日	75 日	75 日	76 日	75 日
稼働率	20.5%	20.5%	20.5%	20.8%	20.5%
運営経費	2,714,325 円	2,636,634 円	3,044,432 円	2,678,265 円	2,984,997 円

※運営時間 9:00~16:30(4月~10月)、9:00~16:00(11月~3月) 基本は「土・日」のみ

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	郷土資料館シーリング改修工事	349,920 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・ 民具等を中心に地域の有形民俗文化財を多数展示及び貯蔵している。
施設の現状	・ 経年劣化により屋根部分の劣化がみられる。利用者については、近年伸び悩んでいる。
今後の方向性	・ 適正な管理を継続しながら、計画的に改修を進めていく必要がある。

2 社会教育系施設

7. 旧苫米地家住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧苫米地家住宅			所管課	教育課（社教）
所在地	犬落瀬字後田 86-1		施設分類	社会教育系施設	
代表建築年度	平成 16 年（2004 年）度				
建築費	59,737,650 円	取得価額			
延床面積	191.06 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	15 年		
耐震化	○	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	4,244 人	3,457 人	3,600 人	3,139 人	3,857 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	9:00~16:00	9:00~16:00	9:00~16:00	9:00~16:00	9:00~16:00
稼働日数	300 日	285 日	290 日	260 日	270 日
稼働率	82.2%	78.1%	79.5%	71.2%	74.0%
運営経費	3,947,588 円	3,903,668 円	3,906,600 円	3,883,280 円	3,895,279 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・六戸町において、奥入瀬川流域に現存する家屋のうちで最古と思われる建物であり当時のまま再現された貴重な建築物を保存して、一般に公開しているものである。
施設の現状	・適正に管理されている。
今後の方向性	・今後とも適正に管理し、施設の延命化を図る。


2 社会教育系施設

8. 六戸町ふれあい昭陽館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	六戸町ふれあい昭陽館			所管課	教育課（社教）
所在地	犬落瀬字四木 77-97		施設分類	社会教育系施設	
代表建築年度	昭和 41 年（1966 年）度				
建築費	579,043,999 円	再調達価額			
延床面積	2042.00 m ²				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	38 年	経過年数	53 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	研究所、体育館、倉庫(3つ)				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	431,812 円	431,812 円	912,996 円	819,400 円	946,651 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・研究所、体育館：現在は、六戸町役場の書庫及び物置として利用している。 ・倉庫：現在は特に利用されていない。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・研究所、体育館：耐震性がないため、今後の利用については不可能と考えられる。また電気・水道等のインフラはすべて止まっている。 ・倉庫：老朽化が激しく利用はしていない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・外溝のフェンス等の劣化が激しく防犯上危険な状況である。耐震性がないため安全性が担保できない状況である。以上の点から取壊しの検討をする必要がある。維持管理経費が今後増大する事が懸念されることから、閉校予定の小・中学校へ機能移転した後で施設の取壊しをするなど、管理方法の検討をする必要がある。


3 スポーツ・レクリエーション系施設

9. メイプルふれあいセンター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	メイプルふれあいセンター			所管課	まちづくり推進課
所在地	犬落瀬字後田 87		施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
代表建築年度	平成 14 年（2002 年）度				
建築費	126,748,650 円	取得価額			
延床面積	499.12 ㎡				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	47 年	経過年数	17 年		
耐震化	○	避難所	-		
付帯施設	メイプルトイレ				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	159,784 人	153,973 人	148,856 人	116,352 人	124,228 人
職員数	(臨時職員)9 人	(臨時職員)9 人	(臨時職員)9 人	(臨時職員)8 人	(臨時職員)12 人
運営方式	委託	委託	委託	委託	委託
運営時間	9:00~18:00	9:00~18:00	9:00~18:00	9:00~18:00	9:00~18:00
稼働日数	360 日	359 日	359 日	359 日	359 日
稼働率	98.6%	98.4%	98.4%	98.4%	98.4%
運営経費	14,223,337 円	13,930,685 円	13,826,233 円	12,131,972 円	12,264,693 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	道の駅ろくのへトイレ外壁等塗装工事	685,800 円

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・「道の駅ろくのへ」として、食堂やトイレ等、県内外の多くの方が立ち寄り利用している。 ・ふれあいセンター内の加工室は、町の特産品開発等のため各団体が利用している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・大規模な改修はしていない。トイレや屋根の修繕は適宜実施している。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今回把握した修繕箇所と、令和 3 年度に行う施設の法定点検の結果を踏まえ、計画的に修繕を検討していく。 ・コロナウイルス感染症の状況により、感染症防止対策として自動ドアの設置の検討などが必要となる可能性あり。

3 スポーツ・レクリエーション系施設

10. 六戸町総合運動公園

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	六戸町総合運動公園（管理棟）		所管課	教育課（体育）	
所在地	犬落瀬字下久保 174-1		施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
代表建築年度	平成 10 年（1998 年）度				
建築費	131,581,999 円	取得価額			
延床面積	735.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	経過年数			21 年
耐震化	-	避難所			-
付帯施設	エントランス管理棟、相撲場管理棟、陸上競技場管理棟、用具倉庫、車庫				

②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	59,110 人	48,308 人	51,960 人	54,750 人	49,157 人
職員数	(臨時職員)3 人	(臨時職員)3 人	(臨時職員)3 人	(臨時職員)3 人	(臨時職員)3 人
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	8:00~21:00	8:00~21:00	8:00~21:00	8:00~21:00	8:00~21:00
稼働日数	237 日	247 日	229 日	215 日	244 日
稼働率	64.9%	67.7%	62.7%	58.9%	66.8%
運営経費	40,288,756 円	46,670,289 円	43,151,703 円	47,697,639 円	87,527,740 円

※運営時間 11/1~11/30(8:00~17:00)、12/1~3/31(閉館) ※稼働日数は管理棟の稼働日数を表示

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	六戸町総合運動公園野球場照明塔安定器等交換修繕	1,836,000 円
平成 28 年度	ダッグアウト前ステップ改修工事	1,445,040 円
平成 30 年度	六戸町総合運動公園野球場照明塔安定器・ランプ交換工事	1,566,000 円
令和元年度	メイプルスタジアム改修工事	34,870,000 円
令和元年度	六戸町総合運動公園内照明・外灯交換工事	2,235,600 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> 管理棟：総合運動公園内施設の受付として、町内外の利用者の予約等を行っている。 エントランス管理棟：メイプルスタジアムの得点表示や放送機材使用時に使用している。 陸上競技場管理棟：総合運動公園陸上競技場内にある陸上競技備品の倉庫及びトイレ、更衣室のある施設。 用具倉庫：総合運動公園の多目的グラウンドに使用する用具等を収納している倉庫。 車庫：総合運動公園を管理維持するための芝刈り機や道具の倉庫（車庫）となっている。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 管理棟：平成 10 年度に建設し、各施設は適宜に修理を行っている。老朽化が進んでいる。 エントランス管理棟：令和元年度に観覧席の防水工事を行ったが、雨水の浸水により壁や天井、電気設備の改修が必要となっている。現在、障害者用トイレが故障し使用できない。 陸上競技場管理棟：施設の老朽化により、令和元年度に倉庫シャッターを改修した。現在は障がい者用トイレが故障により使用できない。 用具倉庫：現在は、特別に修理が必要な箇所はない。 車庫：倉庫については老朽化による不具合もある。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 管理棟：対応年数を経過した施設、または利用に支障がある部分については安全性を考慮して補修により対応していく必要がある。 エントランス管理棟：施設の老朽化部分の改修を行い、利用者の安全性を確保する。 陸上競技場管理棟：利用者の安全性を確保し、必要に応じて改修していく。 用具倉庫：必要に応じて改修することで対応していく。 車庫：必要最低限の修理等により対応していく。

3 スポーツ・レクリエーション系施設

11. 六戸町総合体育館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	六戸町総合体育館			所管課	教育課（体育）
所在地	犬落瀬字前谷地 12			施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
代表建築年度	昭和 57 年（1982 年）度				
建築費	983,057,000 円	再調達価額			
延床面積	3823.33 ㎡				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	47 年	経過年数	37 年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	25,947 人	39,597 人	24,085 人	1,452 人	32,345 人
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00
稼働日数	293 日	290 日	302 日	31 日	359 日
稼働率	80.3%	79.5%	82.7%	8.5%	98.4%
運営経費	54,094,309 円	60,852,221 円	70,432,327 円	416,822,881 円	148,186,507 円

※平成 30 年度:改修工事により使用不可日あり

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	六戸町総合体育館屋内非常照明改修工事	1,922,400 円
平成 30 年度	六戸町総合体育館大規模改修工事（Ⅰ期工事）	348,840,000 円
令和元年度	六戸町総合体育館大規模改修工事（Ⅱ期工事）	78,980,000 円
令和 2 年度	六戸町総合体育館大規模改修工事（Ⅲ期工事）	110,550,000 円
令和 2 年度	六戸町総合体育館屋外配管工事	16,390,000 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・通年で六戸町スポーツ協会、六戸町スポーツ少年団、町内小中学校の部活での利用、トレーニングマシンの利用では町内だけでなく近隣市町村からも多く通っている。
施設の現状	・平成 30 年度より 3 年間に渡り大規模改修工事を実施し長寿命化に努めた。今後は施設の状況を見ながら修繕等を行っていく。
今後の方向性	・大規模改修工事が令和 2 年度で終了し、今後は適正に管理運営を行い、利用状況に応じた改修等を行っていく。


3 スポーツ・レクリエーション系施設

12. 旧勤労者体育館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧勤労者体育館			所管課	教育課（体育）
所在地	犬落瀬字権現沢 54-118			施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
代表建築年度	昭和 60 年（1985 年）度				
建築費	332,717,682 円	再調達価額			
延床面積	1533.83 ㎡				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	47 年	経過年数	34 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	7,067 人	5,269 人	9,477 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	直営	直営	直営
運営時間	8:00~21:00	8:00~21:00	8:00~21:00	8:00~21:00	8:00~21:00
稼働日数	-	-	238 日	238 日	238 日
稼働率	-	-	65.2%	65.2%	65.2%
運営経費	7,319,789 円	7,319,789 円	7,319,789 円	7,319,789 円	7,319,789 円

※平成 27・28 年度:七百中学校管理の為不明

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・七百中学校の体育授業や部活動、並びに住民等が気軽にスポーツを行う為の施設として利用されている。
施設の現状	・建築から 34 年以上が経過しており、施設のいたるところに老朽化が目立ってきている状況である。
今後の方向性	・施設の老朽化により維持管理経費が今後増大する事が懸念されることから、（仮称）六戸町立義務教育学校の体育館と統合・施設の取壊しをする可能性を含めて、管理方法を検討する必要がある。


3 スポーツ・レクリエーション系施設

13. B&G 海洋センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	B&G 海洋センター			所管課	教育課（体育）
所在地	犬落瀬字前谷地 61		施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設	
代表建築年度	平成元年（1989年）度				
建築費	36,698,000 円	再調達価額			
延床面積	141.53 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	38 年	経過年数	30 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	3,508 人	2,753 人	2,544 人	1,792 人	4,025 人
職員数	(臨時職員)3 人	(臨時職員)3 人	(臨時職員)3 人	(臨時職員)3 人	(臨時職員)3 人
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	9:00~12:00 13:00~16:00 18:00~21:00	9:00~12:00 13:00~16:00 18:00~21:00	9:00~12:00 13:00~16:00 18:00~21:00	9:00~12:00 13:00~16:00 18:00~21:00	9:00~12:00 13:00~16:00 18:00~21:00
稼働日数	55 日	55 日	45 日	49 日	54 日
稼働率	15.1%	15.1%	12.3%	13.4%	14.8%
運営経費	9,164,750 円	20,282,830 円	7,618,375 円	9,110,118 円	8,002,164 円

※運営期間 7月1日~8月30日

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	六戸町 B & G 海洋センター給水管取換え工事	2,343,600 円
平成 28 年度	六戸町 B & G 海洋センタープールサイド他改修工事	8,934,840 円
平成 28 年度	六戸町 B & G 海洋センター塗装工事	3,920,400 円
平成 29 年度	B & G 海洋センター管理棟屋根雨樋改修工事	880,092 円
平成 30 年度	ろ過機ポンプ部品等入替工事	970,920 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・六戸町民を主とした夏場の健康増進施設として利用されている。
施設の現状	・施設の老朽化が進んできて来ているため、早急に大規模な修繕を行う必要がある。
今後の方向性	・外壁舗装、電気設備、配管工事等を早急に行い、利用者が安全に使用できる施設を維持していく。


3 スポーツ・レクリエーション系施設

14. 町営野球場

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	町営野球場（物置小屋）			所管課	教育課（体育）
所在地	犬落瀬字前谷地 61			施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
代表建築年度	昭和 49 年（1974 年）度				
建築費	2,246,000 円	再調達価額			
延床面積	24.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	経過年数	45 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	2,819 人	2,604 人	2,066 人	1,875 人	2,347 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:00~21:00	8:00~21:00	8:00~21:00	8:00~21:00	8:00~21:00
稼働日数	159 日	74 日	210 日	218 日	50 日
稼働率	43.6%	20.3%	57.5%	59.7%	13.7%
運営経費	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・町営野球場用物品の倉庫として使用している。
施設の現状	・施設は古いものの良好に管理・運営されている。
今後の方向性	・現状では、緊急補修箇所は見当たらないので、必要に応じて補修対応する。


4 子育て支援施設

15. 六戸児童館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	六戸児童館		所管課	福祉課
所在地	犬落瀬字明土 60-2		施設分類	子育て支援施設
代表建築年度	昭和 52 年（1977 年）度			
建築費	151,282,400 円	再調達価額		
延床面積	595.82 ㎡			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート			
耐用年数	47 年	経過年数	42 年	
耐震化	○	避難所	○	
付帯施設	倉庫			



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	110 人	110 人	110 人	110 人	110 人
職員数	(臨時職員)6 人	(臨時職員)6 人	(臨時職員)6 人	(臨時職員)6 人	(臨時職員)6 人
運営方式	委託	委託	委託	委託	委託
運営時間	(平)13:00~18:00 (土) 8:00~18:00	(平)13:00~18:00 (土) 8:00~18:00	(平)13:00~18:00 (土) 8:00~18:00	(平)13:00~18:00 (土) 8:00~18:00	(平)13:00~18:00 (土) 8:00~18:00
稼働日数	290 日	290 日	290 日	290 日	290 日
稼働率	79.5%	79.5%	79.5%	79.5%	79.5%
運営経費	19,727,289 円	20,720,454 円	20,246,929 円	20,988,349 円	21,156,741 円

※運営時間 (平):平日 (土):土曜日 ※利用者数:児童定員数

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	六戸児童館大規模改修工事	34,700,400 円
平成 28 年度	六戸児童館部屋改修工事	1,183,680 円
平成 30 年度	児童館エアコン設置工事	1,015,200 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> 児童館：学校から帰っても家庭に保護者がいない等の小学校 1 年生から 6 年生を対象に、事前に登録している児童が、放課後や土曜日に利用している。 倉庫：六戸児童館の備品置場として利用している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 児童館：上記改修工事や小規模な修繕を繰り返し、施設を利用している。 倉庫：平成 30 年度に屋根等の修繕を行った。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 児童館：引き続き修繕等を行いながら利用するが、既存のボイラーは製造後 42 年を経過し、本体、部品共に消耗、劣化が激しく改修を検討する必要がある。 倉庫：維持管理しながら倉庫として利用する。


4 子育て支援施設

16. 七百児童館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	七百児童館			所管課	福祉課
所在地	折茂字上折茂 67-45		施設分類	子育て支援施設	
代表建築年度	昭和 56 年（1981 年）度				
建築費	139,618,000 円	再調達価額			
延床面積	617.70 m ²				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	47 年	経過年数	38 年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	50 人	50 人	50 人	50 人	50 人
職員数	(臨時職員)4 人	(臨時職員)4 人	(臨時職員)4 人	(臨時職員)4 人	(臨時職員)4 人
運営方式	委託	委託	委託	委託	委託
運営時間	(平)13:00~18:00 (土) 8:00~18:00	(平)13:00~18:00 (土) 8:00~18:00	(平)13:00~18:00 (土) 8:00~18:00	(平)13:00~18:00 (土) 8:00~18:00	(平)13:00~18:00 (土) 8:00~18:00
稼働日数	290 日	290 日	290 日	290 日	290 日
稼働率	79.5%	79.5%	79.5%	79.5%	79.5%
運営経費	10,159,699 円	11,596,546 円	12,550,461 円	10,626,708 円	10,873,709 円

※運営時間 (平):平日 (土):土曜日 ※利用者数:児童定員数

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	七百児童館門扉改修等工事	993,600 円
平成 29 年度	七百児童館トイレ改修工事	3,173,040 円
平成 30 年度	七百児童館照明交換工事	428,760 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・学校から帰っても家庭に保護者がいない等の小学校 1 年生から 6 年生を対象に、事前に登録している児童が、放課後や土曜日に利用している。
施設の現状	・近年特に修繕や改修が必要な個所が顕著になっている。また、平成 28 年度に耐震診断を実施した結果、老朽化が目立つが、破壊調査の結果コンクリート強度には問題ない。
今後の方向性	・施設の老朽化により維持管理経費が今後増大する事が懸念されることから、閉校予定の小・中学校へ機能移転した後で施設の取壊しをするなど、管理方法の検討をする必要がある。

4 子育て支援施設

17. 大曲小学校学童保育所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	大曲小学校学童保育所			所管課	福祉課
所在地	小松ヶ丘 5-77-686		施設分類	子育て支援施設	
代表建築年度	平成 21 年（2009 年）度				
建築費	63,254,850 円	取得価額			
延床面積	432.27 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	10 年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設	小松ヶ丘出張所				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	60 人	60 人	76 人	108 人	120 人
職員数	(臨時職員)2 人	(臨時職員)2 人	(臨時職員)4 人	(臨時職員)4 人	(臨時職員)6 人
運営方式	委託	委託	委託	委託	委託
運営時間	(平)13:00~18:00 (土) 8:00~18:00	(平)13:00~18:00 (土) 8:00~18:00	(平)13:00~18:00 (土) 8:00~18:00	(平)13:00~18:00 (土) 8:00~18:00	(平)13:00~18:00 (土) 8:00~18:00
稼働日数	290 日	290 日	290 日	290 日	290 日
稼働率	79.5%	79.5%	79.5%	79.5%	79.5%
運営経費	11,185,562 円	16,126,926 円	16,206,982 円	20,424,544 円	23,315,069 円

※運営時間 (平):平日 (土):土曜日 ※利用者数:児童定員数

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28~29 年度	大曲小学校なかよし会学童保育所増築工事	20,520,000 円
平成 30 年度	児童館エアコン設置工事	874,800 円
令和元年度	大曲小学校学童保育所ホールエアコン設置工事	1,136,160 円

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	・学校から帰っても家庭に保護者がいない等の小学校 1 年生から 6 年生を対象に、事前に登録している児童が、放課後や土曜日に利用している。
施設の現状	・平成 21 年度竣工し、平成 29 年度に増築工事を完了している。現状では修繕等が必要な箇所はない。
今後の方向性	・同施設を利用している地域の児童が増加しており、平成 29 年度、平成 30 年度及び令和元年度に受入人数を増やし対応してきた。しかし現在もほぼ定員いっぱいまで利用者がいる。今後も利用児童が増加傾向にあるなら、対応策についての検討が必要である。

5 医療施設

18. 六戸町国民健康保険診療所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	六戸町国民健康保険診療所			所管課	診療所	
所在地	後田 42-1		施設分類	医療施設		
代表建築年度	昭和 58 年（1983 年）度					
建築費	381,449,000 円	取得価額				
延床面積	1505.14 m ²					
構造	鉄筋コンクリート					
耐用年数	50 年	経過年数				36 年
耐震化	○	避難所				-
付帯施設						

②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	19,542 人	17,095 人	15,741 人	14,707 人	14,253 人
職員数	(正規職員)26 人 (臨時職員)3 人	(正規職員)26 人 (臨時職員)0 人	(正規職員)23 人 (臨時職員)0 人	(正規職員)23 人 (臨時職員)0 人	(正規職員)23 人 (臨時職員)0 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00
稼働日数	243 日	243 日	244 日	244 日	241 日
稼働率	66.6%	66.6%	66.8%	66.8%	66.0%
運営経費	518,867,491 円	395,002,172 円	440,406,366 円	407,212,881 円	409,222,912 円

※(平成 27 年度)利用者数:入院含む (平成 28 年度) H28.9.30 をもって入院廃止

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	キューピクル塗装修繕ほか	932,418 円
平成 30 年度	区分閉器交換修繕	453,600 円
令和 2 年度	屋根外壁改修工事	49,943,300 円

※キューピクル塗装修繕（キューピクル塗装 494,640 円、玄関タイル修繕 437,778 円）

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> 地域医療を担う医療機関として設置された。近年の地域医療を取り巻く変化、医師確保等の事情により平成 28 年 9 月末日をもって病院事業を廃止し診療所化となった。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 竣工より 36 年が経過し外壁はもとより内部施設も老朽化が見られたが、屋根・外壁については令和 2 年度に大規模改修工事完了。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 今後このままの施設運営を続けるならば、施設設備が現在の利用形態にあわないため（障がい者等の利用に對し対応していない）改修について検討が必要である。


6 保健・福祉施設

19. 地域包括支援センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	地域包括支援センター兼町民バス待合所		所管課	福祉課
所在地	犬落瀬字後田 19-1		施設分類	保健・福祉施設
代表建築年度	平成 26 年（2014 年）度			
建築費	81,455,850 円	取得価額		
延床面積	418.88 ㎡			
構造	木造			
耐用年数	24 年	経過年数	5 年	
耐震化	○	避難所	-	
付帯施設				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	5,972 人	7,890 人	8,050 人	7,845 人	6,968 人
職員数	(正規職員)2 人 (臨時職員)6 人	(正規職員)4 人 (臨時職員)7 人	(正規職員)6 人 (臨時職員)7 人	(正規職員)6 人 (臨時職員)7 人	(正規職員)6 人 (臨時職員)7 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	243 日	243 日	244 日	244 日	240 日
稼働率	66.6%	66.6%	66.8%	66.8%	65.8%
運営経費	38,576,947 円	35,791,957 円	51,965,866 円	51,507,832 円	50,368,747 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・介護相談、介護予防教室で住民が利用している。
施設の現状	・平成 25 年度に建築を行い、平成 26 年度から利用を開始している事もあり、耐震性には問題なし。 ・町民バス待合所を併設している。
今後の方向性	・建物は新しいが、外壁等劣化状況を確認しながら塗り直し等検討していく。


6 保健・福祉施設

20. 老人福祉センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	老人福祉センター			所管課	福祉課
所在地	犬落瀬字柴山 3-9			施設分類	保健・福祉施設
代表建築年度	昭和 60 年（1985 年）度				
建築費	244,389,000 円	再調達価額			
延床面積	864.85 ㎡				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	50 年	経過年数	34 年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	7,941 人	7,528 人	6,984 人	7,216 人	5,825 人
職員数	(正規職員)4 人 (臨時職員)4 人	(正規職員)4 人 (臨時職員)4 人	(正規職員)4 人 (臨時職員)5 人	(正規職員)4 人 (臨時職員)5 人	(正規職員)4 人 (臨時職員)6 人
運営方式	委託	委託	委託	委託	委託
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	243 日	243 日	244 日	244 日	240 日
稼働率	66.6%	66.6%	66.8%	66.8%	65.8%
運営経費	11,296,705 円	12,648,333 円	13,954,028 円	12,218,022 円	12,011,980 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	駐車場舗装工事	1,296,000 円
平成 29 年度	受水槽ポンプユニット取替修繕	972,000 円
平成 30 年度	サーモ修繕及びボイラー部品交換修繕	411,480 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・ 窓口来庁者、会議、入浴などで多くの住民が利用している。
施設の現状	・ 内装、ボイラーの経年劣化が見られる。特に男女脱衣所の劣化が進んでいる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 構造は耐震性を有しているために、外壁、内装、ボイラーの改修（内装更新、集会室段差解消、省電力化のための LED 照明への更新）を行いながら施設の長寿命化を促進させ使用を継続していく。 ・ ボイラー更新を含む修繕の検討をする必要がある。 ・ 利用者は多くが高齢者であり、年間利用者も 7 千人程度いるので、集会室に空調設備の設置を検討する必要がある。

7 行政系施設

21. 六戸町役場

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	六戸町役場			所管課	総務課
所在地	犬落瀬字前谷地 60		施設分類	行政系施設	
代表建築年度	昭和 53 年（1978 年）度				
建築費	841,756,730 円	取得価額			
延床面積	5149.78 m ²				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート				
耐用年数	50 年	経過年数	41 年		
耐震化	○	避難所	-		
付帯施設	役場車庫、役場書庫				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	26,950 人	26,950 人	27,170 人	27,170 人	26,730 人
職員数	(正規職員)115 人 (臨時職員)20 人	(正規職員)116 人 (臨時職員)18 人	(正規職員)119 人 (臨時職員)12 人	(正規職員)119 人 (臨時職員)12 人	(正規職員)118 人 (臨時職員)19 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	245 日	245 日	247 日	247 日	243 日
稼働率	67.1%	67.1%	67.7%	67.7%	66.6%
運営経費	248,783,921 円	255,774,596 円	257,461,864 円	280,093,168 円	215,736,638 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	二階小会議室・予算査定室照明改修工事	821,880 円
平成 27 年度	庁舎重油地下タンク改修工事	2,183,760 円
平成 28 年度	庁舎キュービクル改修工事	793,800 円
平成 30 年度	庁舎エレベーター設備設置工事	42,876,000 円
令和 2 年度	宿直室修繕	1,848,000 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・庁舎：窓口来庁者、会議などで多くの住民が利用している。 ・役場車庫：役場公用車 20 台、中型バス 1 台及び除雪車 1 台を保管している。運転手 4 名が常駐し、一般職員も出張等で公用車を使用する際に利用している。 ・役場書庫：書類や資材の保管に利用している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・庁舎：平成 24 年度に耐震診断を行った結果、耐震性能が十分であるという結果がでている。建築から 41 年以上が経過しており、雨漏りなど不具合が生じている箇所もある。 ・役場車庫：耐用年数を経過しており劣化はしているが、目立った損傷は見受けられない。 ・役場書庫：書類の他に、立て看板や展示用パネルなど倉庫として活用している。耐用年数が経過しているため、雨漏りや壁の破損が見受けられる。イベントの際などに職員の出入りはあるものの、日常的に頻繁に利用されていない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・庁舎：建築年数が経っており、年々改修の必要な部分が増えてきている状況であり、大規模な改修の検討が必要である。また、近年の環境変化に対応するためエアコンの設置や照明器具の LED 化も検討されている。 ・役場車庫、役場書庫：耐用年数を経過し老朽化も進行しているため将来的には新築も含め検討する必要がある。

7 行政系施設

22. 第1分団屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	第1分団屯所			所管課	総務課
所在地	犬落瀬字後田 19-26		施設分類	行政系施設	
代表建築年度	平成 15 年（2003 年）度				
建築費	10,920,000 円	取得価額			
延床面積	123.66 m ²				
構造	木造				
耐用年数	24 年	経過年数	16 年		
耐震化	○	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	20 人	24 人	24 人	23 人	22 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	550,602 円	550,243 円	696,767 円	632,702 円	552,214 円

※職員数は消防団員数

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	六戸町消防団第 1 分団屯所修繕工事	1,274,400 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防車両・装備品等の保管、消防団員の詰所として利用している。
施設の現状	・平成 29 年度に改修工事を実施し、外壁張り直し及び外壁塗装等を行い長寿命化された。
今後の方向性	・状況に応じて修繕等を実施する。


7 行政系施設

23. 第2分団屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	第2分団屯所			所管課	総務課
所在地	上吉田字上川原 11-9		施設分類	行政系施設	
代表建築年度	平成8年（1996年）度				
建築費	8,188,500円	取得価額			
延床面積	89.42㎡				
構造	木造				
耐用年数	24年	経過年数	23年		
耐震化	○	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	19人	18人	18人	17人	17人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	435,585円	435,014円	433,957円	436,272円	438,548円

※職員数は消防団員数

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・ 消防車両・装備品等の保管、消防団員の詰所として利用している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の耐用年数を経過するため、改修工事を実施する必要がある。 ・ 屋根に錆・塗装の剥がれがある。 ・ 外壁の一部に亀裂・剥がれがあり、浮いてきている部分もある。コーキングにも一部亀裂が入っている。 ・ トイレが汲み取り式となっている。
今後の方向性	・ 状況に応じて修繕等を実施する。


7 行政系施設

24. 第3分団屯所（川原新田）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	第3分団屯所（川原新田）			所管課	総務課
所在地	折茂字鳥喰谷地 170-3		施設分類	行政系施設	
代表建築年度	平成8年（1996年）度				
建築費	8,674,602円	取得価額			
延床面積	84.46㎡				
構造	木造				
耐用年数	24年	経過年数	23年		
耐震化	○	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	14人	15人	15人	16人	17人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	475,310円	465,368円	460,086円	464,214円	468,414円

※職員数は消防団員数

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成27年度	六戸町消防団第3分団（川原新田）屯所修繕工事	1,948,320円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防車両・装備品等の保管、消防団員の詰所として利用している。
施設の現状	・平成27年度に改修工事を実施し、屋根・外壁塗装及びトイレの水洗化（下水道）を行い長寿命化された。
今後の方向性	・状況に応じて修繕等を実施する。

7 行政系施設

25. 第3分団屯所（折茂新田）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	第3分団屯所（折茂新田）			所管課	総務課
所在地	折茂字下田表 105		施設分類	行政系施設	
代表建築年度	平成元年（1989年）度				
建築費	5,098,000 円	取得価額			
延床面積	79.32 m ²				
構造	木造				
耐用年数	24 年	経過年数	30 年		
耐震化	○	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	15 人	16 人	16 人	15 人	15 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	71,311 円	109,329 円	65,775 円	119,958 円	73,053 円

※職員数は消防団員数

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和 2 年度	消防団屯所改修工事	5,775,000 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・ 消防車両・装備品等の保管、消防団員の詰所として利用している。
施設の現状	・ 令和 2 年度に改修工事を実施し、外壁張替、屋根塗装、シャッター交換及びトイレ水洗化（浄化槽）等を行い長寿命化された。
今後の方向性	・ 状況に応じて修繕等を実施する。


7 行政系施設

26. 第4分団屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	第4分団屯所			所管課	総務課
所在地	柳町字百役 31-1		施設分類	行政系施設	
代表建築年度	平成8年（1996年）度				
建築費	8,188,500 円	取得価額			
延床面積	89.42 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	24 年	経過年数	23 年		
耐震化	○	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	20 人	20 人	20 人	17 人	19 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	421,376 円	420,961 円	421,224 円	425,194 円	423,916 円

※職員数は消防団員数

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和元年度	消防団屯所改修工事	3,934,700 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防車両・装備品等の保管、消防団員の詰所として利用している。
施設の現状	・令和元年度に改修工事を実施し、外壁張替、屋根塗装及びトイレ水洗化（浄化槽）等を行い長寿命化された。
今後の方向性	・状況に応じて修繕等を実施する。


7 行政系施設

27. 第5分団屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	第5分団屯所			所管課	総務課
所在地	折茂字大道 112-4		施設分類	行政系施設	
代表建築年度	平成8年（1996年）度				
建築費	9,185,398 円	取得価額			
延床面積	89.42 m ²				
構造	木造				
耐用年数	24 年	経過年数	23 年		
耐震化	○	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	22 人	20 人	20 人	19 人	18 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	479,767 円	474,844 円	475,575 円	475,963 円	518,467 円

※職員数は消防団員数

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成30年度	消防団屯所改修工事	4,050,000 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防車両・装備品等の保管、消防団員の詰所として利用している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 平成30年度に改修工事を実施し、外壁張替、屋根塗装及びトイレ水洗化（浄化槽）等を行い長寿命化された。 浄化槽の水位が上昇してしまう時がある（雨水等が集まりやすい場所に立地しているため）。 国道に面しているため車通りが多く、団員の駐車スペースもない。
今後の方向性	・状況に応じて修繕等を実施する。


7 行政系施設

28. 第6分団屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	第6分団屯所			所管課	総務課
所在地	犬落瀬字七百 73-6		施設分類	行政系施設	
代表建築年度	平成8年（1996年）度				
建築費	10,258,287 円	取得価額			
延床面積	109.30 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	24 年	経過年数	23 年		
耐震化	○	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	20 人	18 人	18 人	20 人	20 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	547,448 円	546,789 円	542,885 円	550,403 円	640,371 円

※職員数は消防団員数

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	六戸町消防団第6分団屯所修繕工事	1,674,000 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・ 消防車両・装備品等の保管、消防団員の詰所として利用している。
施設の現状	・ 平成 26 年度に改修工事を実施し、屋根・外壁塗装及び一部内装工事を行い長寿命化された。 ・ 屋根材の一部に錆がみられる。
今後の方向性	・ 状況に応じて修繕等を実施する。

7 行政系施設

29. 第7分団屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	第7分団屯所			所管課	総務課
所在地	犬落瀬字四木 35-1		施設分類	行政系施設	
代表建築年度	昭和63年（1988年）度				
建築費	6,000,000円	取得価額			
延床面積	79.00㎡				
構造	木造				
耐用年数	24年	経過年数	31年		
耐震化	○	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	20人	21人	21人	21人	20人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	72,817円	72,573円	70,144円	165,920円	77,518円

※職員数は消防団員数

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防車両・装備品等の保管、消防団員の詰所として利用している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の耐用年数を経過しているため、改修工事を実施する必要がある。 ・冬期間、水抜きをしても水道が凍結していたため、平成30年度に不凍栓を交換している。 ・屋根に錆・塗装の剥がれがある。 ・シャッター上部のゴムが剥離している。 ・軒裏の一部に割れがみられる。
今後の方向性	・状況に応じて修繕等を実施する。


7 行政系施設

30. 第8分団屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	第8分団屯所			所管課	総務課
所在地	下吉田字米沢 81-19		施設分類	行政系施設	
代表建築年度	昭和 63 年（1988 年）度				
建築費	6,100,000 円	取得価額			
延床面積	79.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	24 年	経過年数	31 年		
耐震化	○	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	11 人	13 人	13 人	13 人	12 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	98,270 円	67,697 円	94,575 円	100,705 円	104,108 円

※職員数は消防団員数

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	六戸町消防団第 8 分団屯所修繕工事	2,030,400 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防車両・装備品等の保管、消防団員の詰所として利用している。
施設の現状	・平成 28 年度に改修工事を実施し、外壁・屋根塗装、トイレ水洗化等を行い長寿命化された。
今後の方向性	・状況に応じて修繕等を実施する。

7 行政系施設

31. 第9分団屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	第9分団屯所			所管課	総務課
所在地	犬落瀬字中屋敷 2-3		施設分類	行政系施設	
代表建築年度	平成8年（1996年）度				
建築費	7,694,613円	取得価額			
延床面積	81.98㎡				
構造	木造				
耐用年数	24年	経過年数	23年		
耐震化	○	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	21人	20人	23人	22人	22人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	407,050円	406,689円	404,009円	406,855円	410,596円

※職員数は消防団員数を記載

(2) 施設の現状（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防車両・装備品等の保管、消防団員の詰所として利用している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の耐用年数を経過するため、改修工事を実施する必要がある。 ・屋根の塗装が薄れてきている。 ・外壁の一部に亀裂がある。 ・換気設備に損傷がある。
今後の方向性	・状況に応じて修繕等を実施する。


7 行政系施設

32. 防災倉庫

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	防災倉庫			所管課	総務課
所在地	犬落瀬字前谷地 61			施設分類	行政系施設
代表建築年度	平成 21 年（2009 年）度				
建築費	4,935,000 円	取得価額			
延床面積	67.00 m ²				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート				
耐用年数	38 年	経過年数	10 年		
耐震化	○	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	318,870 円	318,870 円	580,174 円	325,553 円	324,932 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・防災用品の備蓄・保管をしている。
施設の現状	・備蓄用品の増加により、手狭となってきている。
今後の方向性	・備蓄用品の増加により倉庫内が手狭となってきているため、今後の六戸町の被災状況によっては、増築・建替えも検討する必要がある。

8 公園

33. 館野公園

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	館野公園（六高グラウンド南東側）		所管課	建設下水道課
所在地	犬落瀬字坪毛沢 25-59		施設分類	公園
代表建築年度	平成 8 年（1996 年）度			
建築費	85,955,920 円	再調達価額		
延床面積	278.57 ㎡			
構造	木造			
耐用年数	15 年	経過年数	23 年	
耐震化	○	避難所	-	
付帯施設	六中グラウンド東側、キャンプ場、佐々木和高そばトイレ、公園入口			



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	53,192 人 (218 人/日)	53,192 人 (218 人/日)	53,192 人 (218 人/日)	62,952 人 (258 人/日)	53,924 人 (236 人/日)
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	244 日	244 日	244 日	244 日	244 日
稼働率	66.8%	66.8%	66.8%	66.8%	66.8%
運営経費	2,385,865 円	1,415,627 円	15,680,254 円	18,788,462 円	2,798,535 円

※利用者数：（ ）内の数字は1日平均人数

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	館野公園トイレ設置工事	14,956,920 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> 全体：公園利用者などで多くの住民が利用している。 六中グラウンド東側：中学校グラウンドの近くということもあり部活動中の生徒の利用も多い。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 六高グラウンド南東側トイレ：外壁の亀裂を修繕することで、長寿命化が図られた。手洗い場の水漏れ・割れの修繕、感応センサー修繕等軽微な修繕を繰り返している状況である。 公園入口トイレ：公園の利用者が主な利用者である。内壁のタイルの剥がれ、蛍光灯の錆が目立つ。 キャンプ場トイレ：季節によってトイレ内の異臭が強いことがある。 佐々木和高そばトイレ：公園利用者が利用するトイレとなっている。大きな損傷、劣化等は見られない。 六中グラウンド東側：平成 30 年度から利用開始されているトイレであり、大きな損傷や破損は見られない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 六高グラウンド南東側トイレ：大きな駐車場が隣接しているため、公園の利用者以外の利用者も多い場所である。今後も、修繕を行いながら延命を図っていく必要がある。 公園入口トイレ、佐々木和高そばトイレ：公園利用者が主に利用するトイレとなっており、劣化、破損が発生した場合は修繕しながら延命を図っていく必要がある。 キャンプ場トイレ：キャンプ利用者が主に利用するトイレとなっているため、劣化、破損を修繕しながら延命を図っていく必要がある。

8 公園

34. むつみ河川公園

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	むつみ河川公園（トイレ）			所管課	建設下水道課
所在地	犬落瀬字新川原 114-4		施設分類	公園	
代表建築年度	平成9年（1997年）度				
建築費	17,626,000円	再調達価額			
延床面積	39.42㎡				
構造	木造				
耐用年数	15年	経過年数	22年		
耐震化	○	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	14,640人 (60人/日)	14,640人 (60人/日)	21,900人 (60人/日)	21,900人 (60人/日)	21,900人 (60人/日)
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	244日	244日	365日	365日	365日
稼働率	66.8%	66.8%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	771,166円	472,098円	685,987円	757,939円	814,706円

※利用者数：（ ）内の数字は1日平均人数

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成27年度	男子トイレ片引戸修繕工事代金	345,384円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・公園利用者などで多くの住民が利用している。
施設の現状	・床の塗装剥げ、障害者トイレの扉の錆など劣化がある。
今後の方向性	・平成9年度に県から維持管理業務を委託された施設であるため、大規模な改修などが必要な場合は、県との協議をおこない改修していく。


8 公園

35. 小松ヶ丘中央公園

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	小松ヶ丘中央公園（トイレ）			所管課	建設下水道課
所在地	小松ヶ丘5丁目77-1371		施設分類	公園	
代表建築年度	令和元年（2019年）度				
建築費	15,950,000円	取得価額			
延床面積	26.24㎡				
構造	木造				
耐用年数	15年	経過年数	1年		
耐震化	○	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	12,200人 (50/日)
職員数	-	-	-	-	0人
運営方式	-	-	-	-	直営
運営時間	-	-	-	-	24時間
稼働日数	-	-	-	-	244日
稼働率	-	-	-	-	66.8%
運営経費	-	-	-	-	17,124,645円

※利用者数：（ ）内の数字は1日平均人数

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和元年度	小松ヶ丘中央公園トイレ建築工事	15,950,000円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・公園利用者などで多くの住民が利用している。
施設の現状	・令和元年度から利用開始されている施設であり、大きな損傷や破損は見られない。
今後の方向性	・小松ヶ丘の中央に位置し公園を利用する住民も多いため、劣化、破損が発生した場合は修繕しながら長寿命化を図っていく必要がある。


9 その他

36. 六戸町国民健康保険診療所 医師住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	六戸町国民健康保険診療所 医師住宅			所管課	診療所
所在地	犬落瀬字後田 42-1		施設分類	その他	
代表建築年度	平成 18 年（2006 年）度				
建築費	127,609,650 円	取得価額			
延床面積	531.55 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	13 年		
耐震化	○	避難所	-		
付帯施設	医師住宅（A,B,C,D 棟）				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	6,043,473 円	6,358,906 円	6,090,113 円	5,954,315 円	5,998,751 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	・医療機関に勤務する医師のための専用住宅である。
施設の現状	・竣工後年数経過により、現在の建物の機能を維持するためには今後、屋根・外壁の塗装が必要と考える。
今後の方向性	・医師が退職することとなれば空室となり、その際は、目的外使用の検討も必要となる。

9 その他

37. 町民バス車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	町民バス車庫		所管課	総務課	
所在地	犬落瀬字前谷地 61		施設分類	その他	
代表建築年度	平成 26 年（2014 年）度				
建築費	87,480,000 円	取得価額			
延床面積	474.60 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	経過年数			5 年
耐震化	○	避難所			-
付帯施設					

②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	2,920 人	2,940 人	2,960 人	2,920 人	2,950 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	6:30~20:00	6:30~20:00	6:30~20:00	6:30~20:00	6:30~20:00
稼働日数	292 日	294 日	296 日	292 日	295 日
稼働率	80.0%	80.5%	81.1%	80.0%	80.8%
運営経費	3,543,890 円	3,592,203 円	3,605,578 円	3,600,533 円	3,483,799 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	・町民バス運行业務に伴い、町民バスの車庫として利用している。また、必要に応じて整備等の利用も目的としている。
施設の現状	・現状、修繕等の必要は無し。
今後の方向性	・施設の状況を見て修繕等を検討していく。

9 その他

38. 六戸町国民健康保険診療所前バス停

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	六戸町国民健康保険診療所前バス停			所管課	総務課	
所在地	犬落瀬字後田 42-1	施設分類	その他			
代表建築年度	平成 13 年 (2001 年) 度					
建築費	2,961,000 円	取得価額				
延床面積	20.26 m ²					
構造	木造					
耐用年数	24 年	経過年数				18 年
耐震化	○	避難所				-
付帯施設						

②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	5,840 人	5,880 人	5,920 人	5,840 人	5,900 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	292 日	294 日	296 日	292 日	295 日
稼働率	80.0%	80.5%	81.1%	80.0%	80.8%
運営経費	128,759 円	128,759 円	128,759 円	128,524 円	128,524 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・町立診療所への通院等にて利用している。
施設の現状	・現状、修繕等の必要は無し。
今後の方向性	・施設の状況を見て修繕等を検討していく。

9 その他

39. 高速バス待合室

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	高速バス待合室			所管課	総務課
所在地	犬落瀬字前谷地 6-6		施設分類	その他	
代表建築年度	平成9年度（1997年）度				
建築費	972,000円	取得価額			
延床面積	6.00㎡				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	50年	経過年数	22年		
耐震化	○	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	33,152円	31,789円	33,039円	34,231円	34,402円

※高速バスは民間運営のため利用者数は把握していない。

(2) 施設の現状（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・高速バス利用者の待合場所として利用している。※高速バスは民間が運営している。
施設の現状	・現状、修繕等の必要は無し。
今後の方向性	・施設の状況を見て修繕等を検討していく。

9 その他

40. 六戸霊園

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	六戸霊園（トイレ・物置）			所管課	町民課
所在地	小松ケ丘 6-77-412		施設分類	その他	
代表建築年度	平成 20 年（2008 年）度				
建築費	6,957,000 円	取得価額			
延床面積	86.60 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	経過年数	11 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	34 人	34 人	38 人	39 人	40 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	244 日	244 日	244 日	244 日	244 日
稼働率	66.8%	66.8%	66.8%	66.8%	66.8%
運営経費	9,542,214 円	9,505,153 円	9,650,033 円	9,476,134 円	1,324,707 円

※12月～3月までは冬期間のため閉園

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	・墓地使用者が墓石の管理、参拝などの際に利用している。また、トイレは一般の人も利用している。
施設の現状	・目立った施設の老朽化や使用に影響が出るような箇所は見受けられない。
今後の方向性	・施設の老朽化や故障箇所に目を配りながら施設を管理・運営して活用していく。

9 その他

41. 旧柳町小学校

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧柳町小学校		所管課	教育課(教育)	
所在地	柳町字百役 31-1		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和 31 年（1956 年）度				
建築費	123,180,000 円	再調達価額			
延床面積	741.33 ㎡				
構造	コンクリートブロック				
耐用年数	38 年	経過年数			63 年
耐震化	-	避難所			○
付帯施設	体育館				

②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	820 人(体育館)	1,387 人(体育館)	1,078 人(体育館)	1,410 人(体育館)	975 人(体育館)
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営-
運営時間	8:00~20:00 (体育館)	8:00~20:00 (体育館)	8:00~20:00 (体育館)	8:00~20:00 (体育館)	8:00~20:00 (体育館)
稼働日数	240 日	240 日	240 日	240 日	240 日
稼働率	65.8%	65.8%	65.8%	65.8%	65.8%
運営経費	0 円	0 円	314,640 円	314,640 円	339,200 円

※教室棟 選挙投票所としての利用のみ。※体育館 運営時間の定めはなく、利用者の希望に応じる。稼働日数は平均値。

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	旧柳町小学校体育館玄関解体工事	432,000 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・教室棟：一般住民の利用者実績は無く、体育館及びグラウンド利用者のトイレ利用のみ。その他選挙投票所として開設しているのみである。 ・体育館：主に冬期間の練習場として、地域のスポーツ少年団等が利用している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・教室棟、体育館：将来的に建物解体も検討していることもあり、改修工事を行っていないため老朽化が進んでいる。 ・体育館：床等に破損が多く、限られたスポーツのみの利用となっている。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・建物を存続させるか否かを協議し、存続させる場合は大規模改修が必要とされる。活用も少ないこと等により存続しない場合においては、取り壊しまでの期間、安全性を考慮した維持管理は必要である。

9 その他

42. 旧長谷小学校（物置）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧長谷小学校（物置）			所管課	企画財政課
所在地	下吉田沼田 111-1		施設分類	その他	
代表建築年度	昭和 57 年（1982 年）度				
建築費	2,714,000 円	再調達価額			
延床面積	28.98 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	経過年数	37 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	3,439 円	3,439 円	3,439 円	3,439 円	3,439 円

※長谷まちづくりの会物品倉庫

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・長谷まちづくりの会物品倉庫(秋祭り物品等)として利用されている。
施設の現状	・管理は長谷まちづくりの会で行っている。
今後の方向性	・管理費などはほぼかかっていないものの、今後修繕等必要な場合も考えられることから、長谷まちづくりの会とも協議を行い、今後どのような在り方が良いかを模索する必要がある。


10 下水道施設

43. 金矢地区農業集落排水処理施設

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	金矢地区農業集落排水処理施設			所管課	建設下水道課
所在地	犬落瀬字内金矢 63-291		施設分類	下水道施設	
代表建築年度	平成7年（1995年）度				
建築費	253,895,000円	取得価額			
延床面積	226.00㎡				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	38年	経過年数	24年		
耐震化	○	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	9,680,783円	10,850,576円	27,869,200円	10,044,740円	10,213,231円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成28年度	金矢地区農業集落排水処理場自動通報装置交換修繕	1,168,560円
平成29年度	六戸町農業集落排水施設（金矢地区）機能強化対策機械設備工事	10,630,440円
平成29年度	六戸町農業集落排水施設（金矢地区）機能強化対策電気設備工事	7,354,800円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・金矢処理区の汚水処理施設として使用している。
施設の現状	・建物自体の老朽化が進んでいる。 ・施設内の機械は機能強化対策事業を利用し改修を行っている。
今後の方向性	・安全性などを考慮し、修繕等を行い機能を保持していく。


10 下水道施設

44. 岡沼地区農業集落排水污水处理場

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	岡沼地区農業集落排水污水处理場			所管課	建設下水道課
所在地	犬落瀬字沼久保 116-34		施設分類	下水道施設	
代表建築年度	平成 12 年（2000 年）度				
建築費	199,500,000 円	取得価額			
延床面積	219.33 ㎡				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	38 年	経過年数	19 年		
耐震化	○	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	7,985,577 円	8,042,869 円	8,034,615 円	29,268,556 円	8,169,709 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	農業集落排水施設（七百・岡沼地区）機能強化対策機械・電気設備工事	9,816,120 円
平成 30 年度	農業集落排水施設（岡沼地区）機能強化対策動力制御盤工事	11,152,080 円

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	・ 岡沼処理区の汚水処理として使用している。
施設の現状	・ 建物自体の老朽化が進んでいる。 ・ 施設内の機械は機能強化対策事業を利用し改修を行っている。
今後の方向性	・ 安全性などを考慮し、修繕等を行い機能を保持していく。

10 下水道施設

45. 七百地区農業集落排水污水处理施設

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	七百地区農業集落排水污水处理施設		所管課	建設下水道課	
所在地	犬落瀬字下久保 41-5		施設分類	下水道施設	
代表建築年度	平成 8 年（1996 年）度				
建築費	363,500,000 円	取得価額			
延床面積	456.96 m ²				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	38 年	経過年数			23 年
耐震化	○	避難所			-
付帯施設	倉庫				

②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	14,723,473 円	14,329,749 円	14,577,406 円	24,108,488 円	14,808,363 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	農業集落排水施設（七百・岡沼地区）機能強化対策機械・電気設備工事	9,816,120 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> ・ 污水处理施設：七百処理区の污水处理施設として使用している。 ・ 倉庫：非常用発電機保管場所として使用している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・ 污水处理施設：建物自体の老朽化が進んでいる。施設内の機械は機能強化対策事業を利用し改修を行っている。 ・ 倉庫：老朽化が進んでいる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 污水处理施設：安全性などを考慮し、修繕等を行い機能を保持していく。 ・ 倉庫：非常用発電機を保管しているため、修繕等を検討する必要がある。


10 下水道施設

46. 小松ケ丘ニュータウン汚水処理場

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	小松ケ丘ニュータウン汚水処理場			所管課	建設下水道課
所在地	小松ケ丘 6-77-408		施設分類	下水道施設	
代表建築年度	昭和 52 年（1977 年）度				
建築費	524,271,000 円	再調達価額			
延床面積	950.00 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	経過年数	42 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	8,633,456 円	9,015,620 円	7,501,640 円	7,522,921 円	7,033,392 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	小松ケ丘汚水処理場原水ポンプほか修繕	2,484,000 円
平成 28 年度	小松ケ丘汚水処理場原水ポンプほか修繕	2,991,060 円
平成 29 年度	小松ケ丘汚水処理場曝気ブロワほか修繕	1,036,800 円
平成 30 年度	小松ケ丘汚水処理場原水ポンプ揚水管補修	333,720 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・小松ケ丘処理区の汚水処理施設として使用している。
施設の現状	・耐用年数を経過した施設で、老朽化が進んでいる。
今後の方向性	・流域下水道へ接続のため取壊しを行う予定である。


1.1 学校教育系施設（令和6年度閉校予定の施設）

4.7. 六戸中学校

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	六戸中学校			所管課	教育課
所在地	六戸町大字犬落瀬字柴山 2-90			施設分類	学校教育系施設
代表建築年度	昭和 44 年度				
建築費	1,000,488,000 円	再調達価額			
延床面積	4,678.86 ㎡				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	60 年	経過年数	53 年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
児童・生徒数	144	132	133	108	120
職員数	20	18	18	17	17
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00
稼働日数	317 日	317 日	317 日	317 日	317 日
稼働率	86.8%	86.8%	86.8%	86.8%	86.8%
運営経費	6,072,723 円	5,821,513 円	7,004,594 円	6,366,839 円	4,518,680 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	六戸中学校黒板改修工事	1,015,200 円
平成 27 年度	六戸中学校職員室サッシシーリング補修工事	442,800 円
平成 28 年度	六戸中学校黒板改修工事	1,015,200 円
平成 30 年度	六戸中学校管理棟サッシ修繕工事	500,580 円
令和 12 年度(予定)	六戸中学校校舎等解体工事	600,000,000 円(概算)

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・町立中学校として使用している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・築年数が相当経過しており、建物全体の老朽化による補修箇所が多数ある。 ・本校舎分 計 3,672.32 ㎡ (昭和 44 年度建築) ・体育館分 計 829.98 ㎡ (昭和 45 年度建築) ・部室 計 42.92 ㎡ (平成 6 年度建築) ・倉庫等 計 133.64 ㎡ (昭和 45,49 年度建築)
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・(仮称) 六戸町立義務教育学校・町立図書館複合化事業により、閉校となる。 閉校後は、公共施設等適正管理推進事業（複合化事業）の要件を満たすよう、他小・中学校と合わせて、管理方法を検討する。 検討の結果、施設を取壊しが決定した場合には、取壊し着工までの間は安全のため建物入口を封鎖し、ライフラインや維持管理等を止めるなどして、維持管理経費を生じないようにする。


1.1 学校教育系施設（令和6年度閉校予定の施設）

4.8. 七百中学校

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	七百中学校			所管課	教育課
所在地	六戸町大字犬落瀬字権現沢 54-41			施設分類	学校教育系施設
代表建築年度	平成 10 年度				
建築費	1,139,462,000 円	再調達価額			
延床面積	4,456.42 m ²				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	47 年	経過年数	24 年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
児童・生徒数	133	142	137	134	125
職員数	18	18	17	17	16
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00
稼働日数	317 日	317 日	317 日	317 日	317 日
稼働率	86.8%	86.8%	86.8%	86.8%	86.8%
運営経費	115,726,282 円	263,045,529 円	5,373,336 円	8,418,119 円	4,295,991 円

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	七百中学校既存講堂解体工事	14,040,000 円
平成 28 年度	六戸町立七百中学校（講堂）防音事業改築工事	361,800,000 円
平成 30 年度	七百中学校駐輪場増築工事	1,069,200 円
平成 30 年度	七百中学校構内交換設備工事	486,000 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・町立中学校として使用している。
施設の現状	<p>・定期的な点検を実施しているが、老朽化による補修が必要な箇所は現在見受けられず、良好に管理運営されている。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本校舎分 計 3,489.56 m²（平成 9,11 年度建築） ・体育館分 計 888.22 m²（平成 28 年度建築） ・部室・物置 計 78.64 m²（平成 1,9 年度建築）
今後の方向性	<p>・（仮称）六戸町立義務教育学校・町立図書館複合化事業により、閉校となる。閉校後は、公共施設等適正管理推進事業（複合化事業）の要件を満たすよう、他小・中学校と合わせて、管理方法を検討する。</p> <p>検討の結果、施設の取壊しが決定した場合には、取壊し着工までの間は安全のため建物入口を封鎖し、ライフラインや維持管理等を止めるなどして、維持管理経費を生じないようにする。</p>


1.1 学校教育系施設（令和6年度閉校予定の施設）

4.9. 六戸小学校

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	六戸小学校			所管課	教育課
所在地	六戸町大字犬落瀬字明土 63			施設分類	学校教育系施設
代表建築年度	昭和 51 年度				
建築費	1,026,949,000 円	再調達価額			
延床面積	4,142.70 m ²				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	60 年	経過年数	47 年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
児童・生徒数	225	231	233	217	200
職員数	19	19	19	18	16
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00
稼働日数	317 日	317 日	317 日	317 日	317 日
稼働率	86.8%	86.8%	86.8%	86.8%	86.8%
運営経費	30,207,439 円	5,820,712 円	44,654,380 円	3,992,017 円	3,893,603 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	六戸小学校 FF 暖房機設置工事	24,300,000 円
平成 29 年度	六戸小学校煙突ライニング材撤去等工事	8,758,800 円
平成 29 年度	六戸小学校消防受信機改修工事	3,434,400 円
平成 29 年度	六戸小学校パソコン教室空調改修工事	1,553,600 円
令和 12 年度(予定)	六戸小学校校舎等解体工事	550,000,000 円(概算)

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・町立小学校として使用している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・建物の雨漏り、排水など、老朽化による補修箇所が多数ある。 ・本校舎分 計 3,104.94 m² (昭和 50~52 年度建築) ・体育館分 計 918.10 m² (昭和 56 年度建築) ・配膳室等 計 119.66 m² (平成 11,22 年度建築)
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・(仮称) 六戸町立義務教育学校・町立図書館複合化事業により、閉校となる。 閉校後は、公共施設等適正管理推進事業（複合化事業）の要件を満たすよう、他小・中学校と合わせて、管理方法を検討する。 検討の結果、施設を取壊しが決定した場合には、取壊し着工までの間は安全のため建物入口を封鎖し、ライフラインや維持管理等を止めるなどして、維持管理経費を生じないようにする。

1 1 学校教育系施設（令和6年度閉校予定の施設）

5 0. 開知小学校

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	開知小学校		所管課	教育課
所在地	六戸町大字犬落瀬字権現沢 14-159		施設分類	学校教育系施設
代表建築年度	平成 20 年度			
建築費	円	再調達価額		
延床面積	3,305.98 m ²			
構造	鉄筋コンクリート			
耐用年数	47 年	経過年数	14 年	
耐震化	○	避難所	○	
付帯施設				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
児童・生徒数	84	82	76	83	82
職員数	16	16	16	14	15
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00
稼働日数	317 日	317 日	317 日	317 日	317 日
稼働率	86.8%	86.8%	86.8%	86.8%	86.8%
運営経費	25,158,554 円	3,976,931 円	4,804,603 円	5,846,326 円	3,653,854 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	開知小学校講堂天井耐震化工事	21,189,600 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・町立小学校として使用している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・昭和 5 7 年度建設部分（特別教室棟）が老朽化しており、補修箇所が多数ある。 ・本校舎(普通教室)分 計 1,754.59 m²（平成 20,24 年度建築） ・本校舎(特別教室)分 計 716.33 m²（昭和 57 年度建築） ・体育館分 計 835.16 m²（平成 21 年度建築）
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・(仮称)六戸町立義務教育学校・町立図書館複合化事業により、閉校となる。 閉校後は、公共施設等適正管理推進事業（複合化事業）の要件を満たすよう、他小・中学校と合わせて、管理方法を検討する。 検討の結果、施設の取壊しが決定した場合には、取壊し着工までの間は安全のため建物入口を封鎖し、ライフラインや維持管理等を止めるなどして、維持管理経費を生じないようにする。


1 1 学校教育系施設（令和 6 年度閉校予定の施設）

5 1. 大曲小学校

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	大曲小学校			所管課	教育課
所在地	六戸町大字犬落瀬字柳沢 91-86			施設分類	学校教育系施設
代表建築年度	昭和 63 年度				
建築費	901,506,000 円	再調達価額			
延床面積	3,630.39 m ²				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	60 年	経過年数	32 年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
児童・生徒数	213	224	243	268	291
職員数	16	16	19	22	25
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00
稼働日数	317 日	317 日	317 日	317 日	317 日
稼働率	86.8%	86.8%	86.8%	86.8%	86.8%
運営経費	51,527,432 円	5,935,095 円	72,288,226 円	305,220,224 円	33,610,991 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	大曲小学校講堂天井耐震化工事	24,796,800 円
平成 27 年度	大曲小学校屋根塗装工事	17,118,000 円
平成 29 年度	大曲小学校多目的室設置工事	13,813,200 円
平成 30 年度	六戸町立大曲小学校（校舎）防音事業増築工事	274,241,160 円
令和 12 年度(予定)	大曲小学校校舎等解体工事	450,000,000 円(概算)

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・町立小学校として使用している。
施設の現状	<p>・定期的な点検を実施しているが、老朽化による補修が必要な箇所は現在見受けられず、良好に管理運営されている。</p> <p>・本校舎分 計 2,064.51 m²（昭和 63 年度,平成元年度建築）</p> <p>・本校舎(増築)分 計 659.84 m²（平成 30 年度建築）</p> <p>・体育館分 計 849.73 m²（平成 2 年度建築）</p> <p>・倉庫 計 56.31 m²（平成 29 年度建築）</p>
今後の方向性	<p>・(仮称)六戸町立義務教育学校・町立図書館複合化事業により、閉校となる。</p> <p>閉校後は、公共施設等適正管理推進事業（複合化事業）の要件を満たすよう、他小・中学校と合わせて、管理方法を検討する。</p> <p>検討の結果、施設を取壊しが決定した場合には、取壊し着工までの間は安全のため建物入口を封鎖し、ライフラインや維持管理等を止めるなどして、維持管理経費を生じないようにする。</p>

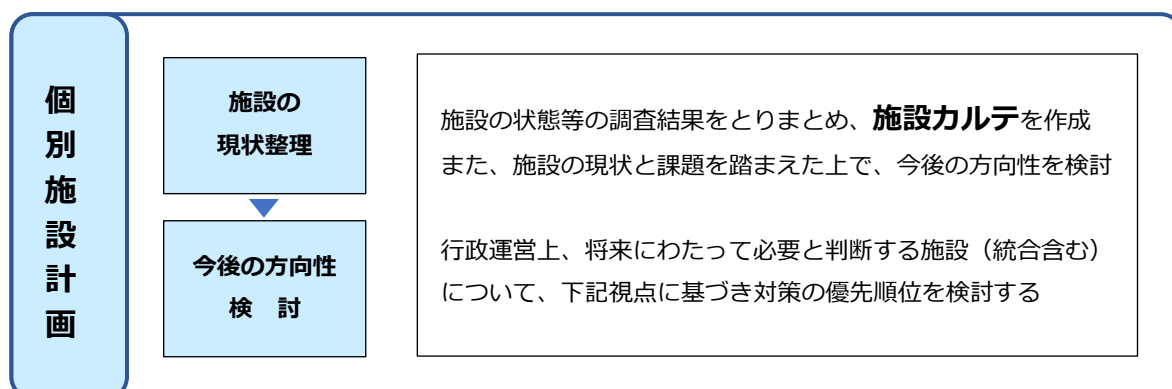
第 5 章 対策の優先順位の考え方

1 優先順位の考え方

本計画で示した個別施設ごとの今後の方向性を基に、行政運営上、将来にわたって必要と判断する施設について、財政状況を考慮しながら、施設の安全性・機能性・経済性・代替性・社会性などの視点から、今後の保全等にかかる優先順位を検討します。また、必要に応じて住民や議会等とも合意形成を得て方針決定を行い、計画的に予算を確保し、施設のマネジメントを進めます。

ただし、継続利用が必要な公共施設等で、安全性が損なわれている施設や機能性が著しく低下している施設については、優先的に改修等を実施する方針とします。

<優先順位の考え方>



第6章 対策の実施方針

1 施設点検の基本方針

建築基準法第12条に基づく法定点検のほかに、本計画の策定にあたって作成した「老朽化簡易診断調査票」を使用して、所管課職員等による簡易的な施設点検を定期的を実施することで、不具合・危険箇所の早期発見に努めるとともに、各施設の劣化・損耗の状態を把握して予防保全につなげるものとします。

また、社会環境の変化や機能集約により廃止を予定するもの以外の施設については、「長寿命化」を対策の基本方針とし、施設の法定耐用年数を目安に専門家等による劣化度診断を実施して、診断結果に基づき具体的な改修計画を立案します。

<点検サイクル案>

点検・診断		R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)
法定点検	建築基準法第12条	○	○	○	○	○	○	○
簡易点検	所管課職員等	-	○	○	○	○	○	○
劣化度診断	専門家（一級建築士等）	○		-	-	-	-	○

<老朽化簡易診断調査票>

調査票(老朽化簡易診断)

基本情報

施設番号		建物番号		調査年月日	
施設名称				調査員	
建物名称				所管課	
施設分類		延床面積	m ²	建築日	
構造		耐用年数	年	耐震診断	
主/付帯		経過年数	年	耐震改修	

I. 点検項目(躯体)

部位	劣化状況 (複数回答可)	仕様 (該当する場合のみ)	修繕 (当年度)
1.屋根・屋上	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	<input type="checkbox"/> 保護防水(屋上に出られる)	
	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り跡がある	<input type="checkbox"/> 上記以外の屋上	
	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ等がある	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(金属板葺等)	
	<input type="checkbox"/> 屋根材に錆・損傷がある	<input type="checkbox"/> その他の屋根	
	<input type="checkbox"/> 屋根・屋上を目視点検できない		
2.外壁	<input type="checkbox"/> 鉄筋等が見えているところがある	<input type="checkbox"/> 石・タイル張り	
	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある	<input type="checkbox"/> コンクリート	
	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている	<input type="checkbox"/> 吹付け	
	<input type="checkbox"/> 外壁・基礎等に大きな亀裂がある	<input type="checkbox"/> その他の外壁	
	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある		
	<input type="checkbox"/> 外部手すり等が錆・腐朽している		
3.外部開口部	<input type="checkbox"/> 窓・ドアの周りで漏水がある	<input type="checkbox"/> 普通サッシ・単板ガラス	
	<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆が多くみられる	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ・省エネガラス	
	<input type="checkbox"/> 窓・ドアに歪みがあり開閉できない	<input type="checkbox"/> 防音サッシ	
4.室内	<input type="checkbox"/> コンクリートの床・壁に亀裂がある	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間	
	<input type="checkbox"/> 天井が破損し、落下の危険がある		
	<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある		
5.外構	<input type="checkbox"/> 地盤沈下による不具合がある	<input type="checkbox"/> 組積造・CB造の塀	
	<input type="checkbox"/> 塀・擁壁に倒壊の危険がある	<input type="checkbox"/> 擁壁	
	<input type="checkbox"/> 塗装に凸凹が多く崩壊の危険がある	<input type="checkbox"/> フェンス	

II. 点検項目(躯体以外)

部位	劣化状況 (複数回答可)	仕様 (該当する場合のみ)	修繕 (当年度)
1.電気設備	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている	<input type="checkbox"/> 埋め込み型照明	
	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある	<input type="checkbox"/> 吊り下げ型照明	
	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する	<input type="checkbox"/> 特殊設備(高圧、蓄電池等)	
	<input type="checkbox"/> その他の指摘がある	<input type="checkbox"/> 自家発電設備(太陽光含む)	
2.給水設備	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある	<input type="checkbox"/> 直結方式(ポンプ、水槽等なし)	
	<input type="checkbox"/> 給水ポンプで異音、漏水がある	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、高置水槽	
	<input type="checkbox"/> その他の指摘がある		
3.排水設備	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある	<input type="checkbox"/> 下水道接続	
	<input type="checkbox"/> 排水ポンプで異音、漏水がある	<input type="checkbox"/> 浄化槽	
	<input type="checkbox"/> その他の指摘がある		
4.空調設備	<input type="checkbox"/> 空調機器等で使用に支障がある	<input type="checkbox"/> 個別方式	
	<input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある	<input type="checkbox"/> 中央方式	
	<input type="checkbox"/> その他の指摘がある		
5.その他設備	<input type="checkbox"/> 通常使用に支障がある	<input type="checkbox"/> エレベーター等の昇降機	
	<input type="checkbox"/> 頻繁に故障する	<input type="checkbox"/> 機械式駐車設備	
	<input type="checkbox"/> その他の指摘がある	<input type="checkbox"/> 融雪装置	

III. その他、要望等があれば自由に記入してください。

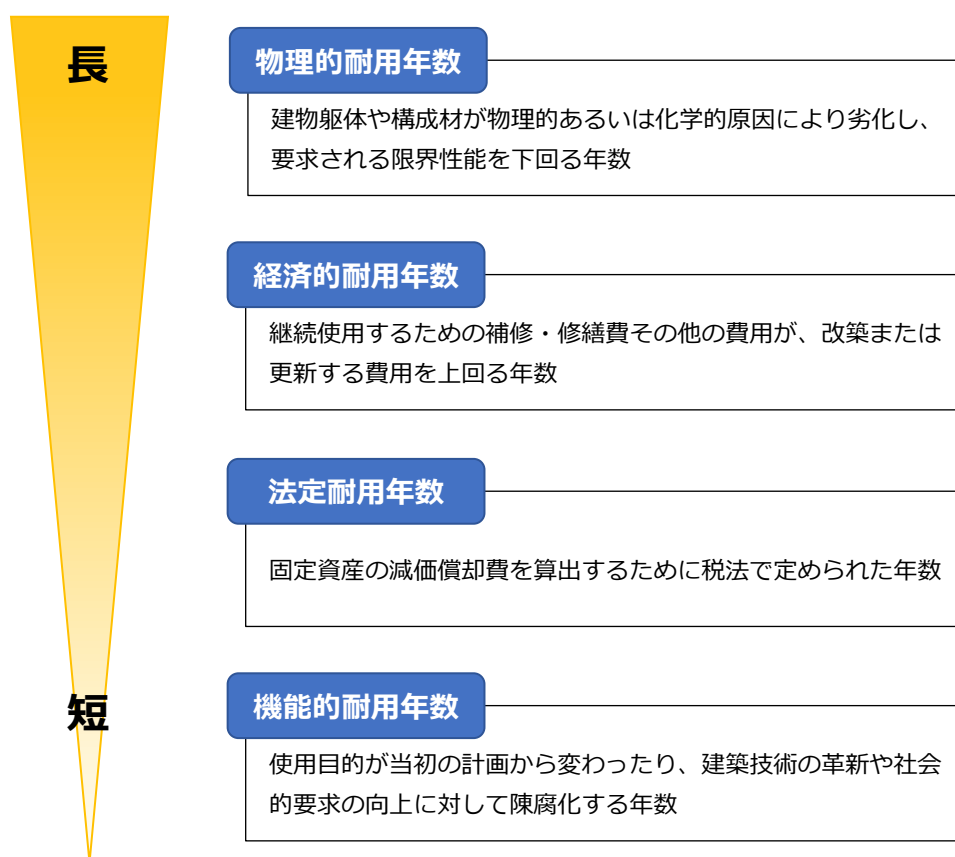
2 長寿命化の基本方針

(1) 建築物の耐用年数の考え方

建築物の耐用年数には、様々な基準や考え方があります。一般的に耐用年数は、「機能的耐用年数<法定耐用年数<経済的耐用年数<物理的耐用年数」となりますが、これまでの施設の寿命は、最短の機能的耐用年数に近かったのが現状です。

しかし、今後、すべての公共施設等を機能的耐用年数の基準に建替えることは財政制約上困難であり、計画的に保全整備を行うことにより施設を長寿命化して供用期間を延ばし、最長の物理的耐用年数に出来る限り近づけることで、ライフサイクルコストの低減を目指します。

<建築物の耐用年数の考え方>



(2) 目標使用年数

公共施設等の長寿命化の目標として、施設使用の計画期間である「目標使用年数」を設定します。

目標使用年数は、施設の計画的な保全を実施するために設定するもので、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考に、本計画では建築物の物理的耐用年数まで使用し続けることを原則とし、目標使用年数を構造別に下表のとおりとします。

<目標使用年数>

構 造	耐用年数	
	代表値	目標使用年数
(A) 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート・鉄骨造	60年	80年
(B) 軽量鉄骨造・木造・コンクリートブロック	40年	50年

※ 基本的には「建築物の耐久計画に関する考え方」に示されている目標耐用年数の最大値（普通品質の場合）を設定しますが、コンクリートブロック造は小規模施設が多いため50年とします。

<建築物全体の望ましい目標耐用年数の級>

用途	構造種別	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
		高品質 の場合	普通の品質 の場合	重量鉄骨		軽量鉄骨		
				高品質 の場合	普通の品質 の場合			
学校・官庁	Y ₀ 100以上	Y ₀ 60以上	Y ₀ 100以上	Y ₀ 60以上	Y ₀ 40以上	Y ₀ 60以上	Y ₀ 60以上	
住宅・事務所・病院	Y ₀ 100以上	Y ₀ 60以上	Y ₀ 100以上	Y ₀ 60以上	Y ₀ 40以上	Y ₀ 60以上	Y ₀ 40以上	
店舗・旅館・ホテル	Y ₀ 100以上	Y ₀ 60以上	Y ₀ 100以上	Y ₀ 60以上	Y ₀ 40以上	Y ₀ 60以上	Y ₀ 40以上	
工場	Y ₀ 40以上	Y ₀ 25以上	Y ₀ 40以上	Y ₀ 25以上	Y ₀ 25以上	Y ₀ 25以上	Y ₀ 25以上	

出典：日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」

<目標耐用年数の級の区分の例>

級	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
Y ₀ 150以上	150年	120 ~ 200年	120年
Y ₀ 100以上	100年	80 ~ 100年	80年
Y ₀ 60以上	60年	50 ~ 80年	50年
Y ₀ 40以上	40年	30 ~ 50年	30年
Y ₀ 25以上	25年	20 ~ 30年	20年

出典：日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」

※ Y₀：目標耐用年数の級を表す記号

(3) 改修時期の考え方

建築物を構造別の目標使用年数まで長寿命化するために、定期的な改修サイクルを設定して計画的に予防保全を実施し、施設の安全性・機能性を維持します。構造別の主な改修時期のイメージと工事内容の例は以下のとおりとします。

<改修時期のイメージ>

(A) 目標使用年数：80年

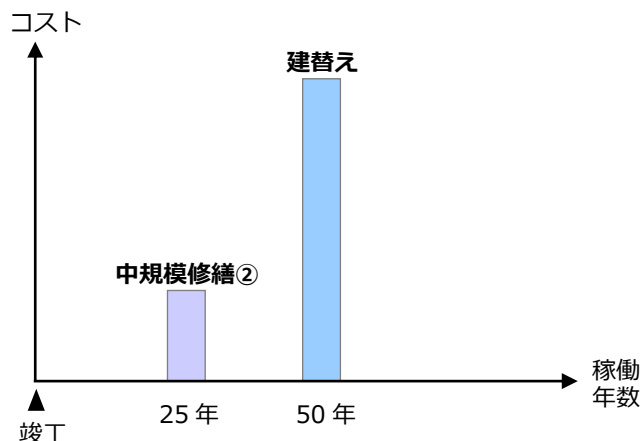
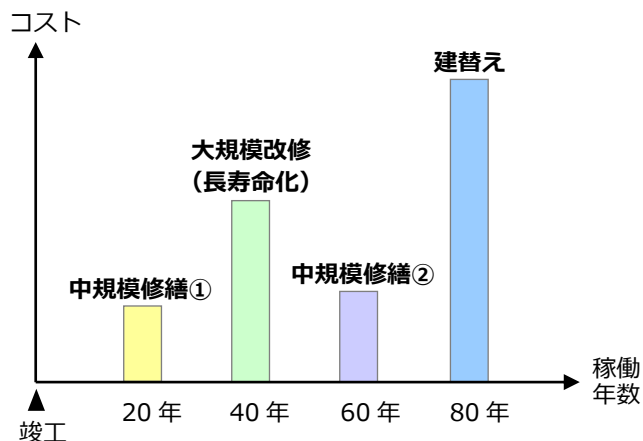
- ・鉄骨鉄筋コンクリート
- ・鉄筋コンクリート
- ・鉄骨造

(1) 築20年で中規模修繕①
 (2) 築40年で大規模改修（長寿命化）
 (3) 築60年で中規模修繕②
 (4) 築80年で建替え

(B) 目標使用年数：50年

- ・軽量鉄骨造
- ・木造
- ・コンクリートブロック

(1) 築25年で中規模修繕②
 (2) 築50年で建替え
 ※ 大規模改修は実施しない



<工事内容の例>

中規模修繕①	中規模修繕②	大規模改修（長寿命化）	
経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事		経年劣化による機能回復工事と、耐用性・快適性・省エネ性を確保するための機能向上工事	
<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障・不具合修繕 	<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障・不具合修繕 	<ul style="list-style-type: none"> ・コンクリート中性化対策 ・鉄筋の腐食対策 ・バリアフリー改修 ・外壁・屋上の断熱化改修 ・省エネルギー機器への更新 	等

※工事内容の例は参考に示したものであり、上表以外の内容でもそれぞれの工事の目的に合致するものであれば実施できるものとします。

3 対策費用の試算

(1) 対策費用のシミュレーション方法

本計画で各施設の「今後の方向性」として示した対策内容を実施した場合の効果を推計するため、本計画の対象施設の修繕・改修・建替え等工事費用について、以下の 2 つのケースでコストのシミュレーションを行いました。

ケース①：全ての施設を現状規模のまま維持した場合

(全ての施設を築 30 年で大規模改修、築 60 年で建替えを行って、現状の規模を維持)

※総務省「公共施設等更新費用試算ソフト」による試算

ケース②：長寿命化の対策を実施した場合

(対象施設すべてに対して長寿命化を実施)

(2) 対策費用のシミュレーション条件

対策費用のシミュレーションにおける条件の詳細は、以下のとおりとします。

<シミュレーション条件>

項 目		条 件	
更新費用の推計額		事業費ベースでの計算	
計算方法		延床面積×更新単価	
更新単価		次頁の更新単価表のとおり	
<ケース①> 全ての施設を現状規模のまま維持した場合	耐用年数	60 年	
	大規模改修	建築後 30 年 (期間：2 年間)	
	建替え	建築後 60 年 (期間：3 年間)	
	改修/建替え時期を超過している施設 (積み残し分)	・改修/建替え時期を超過している施設 (積み残し分) は、今後 10 年以内に工事を実施するものとして、延床面積×更新単価の 1/10 の額を 10 年間にわたって計上 ・今後 10 年以内に建替え時期を迎える施設は、建替えまでの間は小規模修繕等により使用するものとして、積み残し分の改修費用は計上しない	
<ケース②> 長寿命化の対策を実施した場合	構 造	・鉄骨鉄筋コンクリート ・鉄筋コンクリート ・鉄骨造	・軽量鉄骨造 ・木造 ・コンクリートブロック
	目標使用年数	80 年	50 年
	中規模修繕①	建築後 20 年 (期間：1 年間)	実施しない
	大規模改修	建築後 40 年 (期間：2 年間)	実施しない
	中規模修繕②	建築後 60 年 (期間：1 年間)	建築後 25 年 (期間：1 年間)
	建替え	建築後 80 年 (期間：3 年間)	建築後 50 年 (期間：3 年間)
修繕/改修/建替え時期を超過している施設 (積み残し分)	・修繕/改修/建替え時期を超過している施設 (積み残し分) は、今後 10 年以内に工事を実施するものとして、延床面積×更新単価の 1/10 の額を 10 年間にわたって計上 ・今後 10 年以内に次の工事 (修繕/大規模改修/建替え) 時期を迎える施設は、次の工事までの間は小規模修繕等により使用するものとして、積み残し分の修繕/改修費用は計上しない		

第6章 対策の実施方針

<更新単価表>

(万円/㎡)

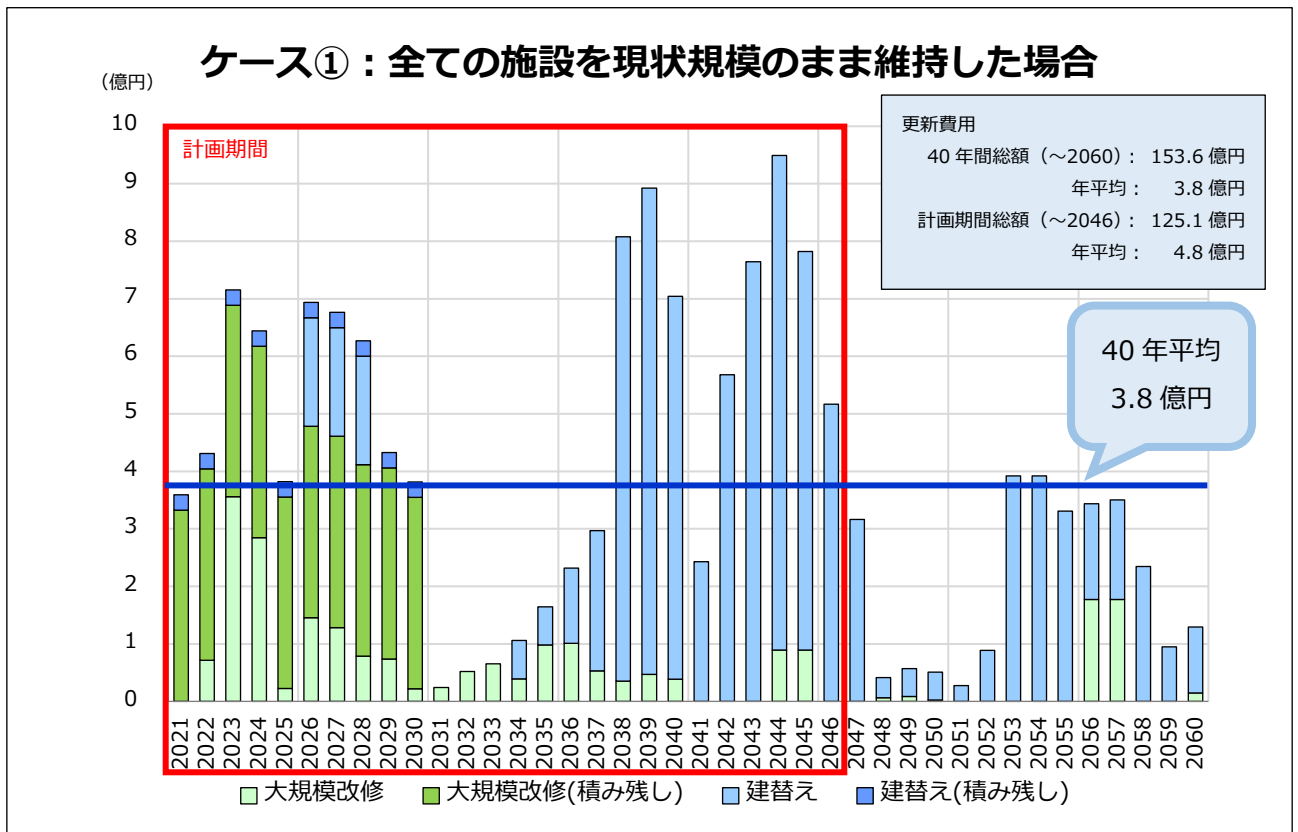
総合管理計画 施設分類	改修区分別更新単価			
	中規模修繕①	大規模改修	中規模修繕②	建替え
町民文化系施設	10	25	12	40
社会教育系施設	10	25	12	40
スポーツ・レクリエーション系施設	9	20	11	36
子育て支援施設	8	17	10	33
医療施設	9	20	11	36
保健・福祉施設	9	20	11	36
行政系施設	10	25	12	40
公園	8	17	10	33
その他	9	20	11	36
下水道施設	9	20	11	36

【解説】

- ・大規模改修及び建替えの更新単価は、総務省「公共施設等更新費用試算ソフト」における標準単価を採用しました。(建替えに伴う解体、仮移転費用、設計料等については上記単価に含むものとして想定)
- ・中規模修繕①は建替えの約25%、中規模修繕②は建替えの約30%の更新単価として試算しました。

(3) ケース①：全ての施設を現状規模のまま維持した場合

全ての施設を現状規模のまま維持するものとして、施設の構造に関わらず、一律築 30 年で大規模改修、築 60 年で建替えを行う条件で将来の概算更新費用をシミュレーションすると、本計画の計画期限である令和 28 年度（2046 年度）までの 26 年間で必要となる費用の総額は約 125.1 億円（年平均：約 4.8 億円）、また今後 40 年間で必要となる費用の総額は約 153.6 億円（年平均：約 3.8 億円）の試算結果となります。なお、改修／建替え時期を超過している施設（積み残し分）は、今後 10 年以内に工事を実施するものとして、延床面積×更新単価の 1/10 の額を 10 年間にわたって計上しています。



<ケース① 更新費用>

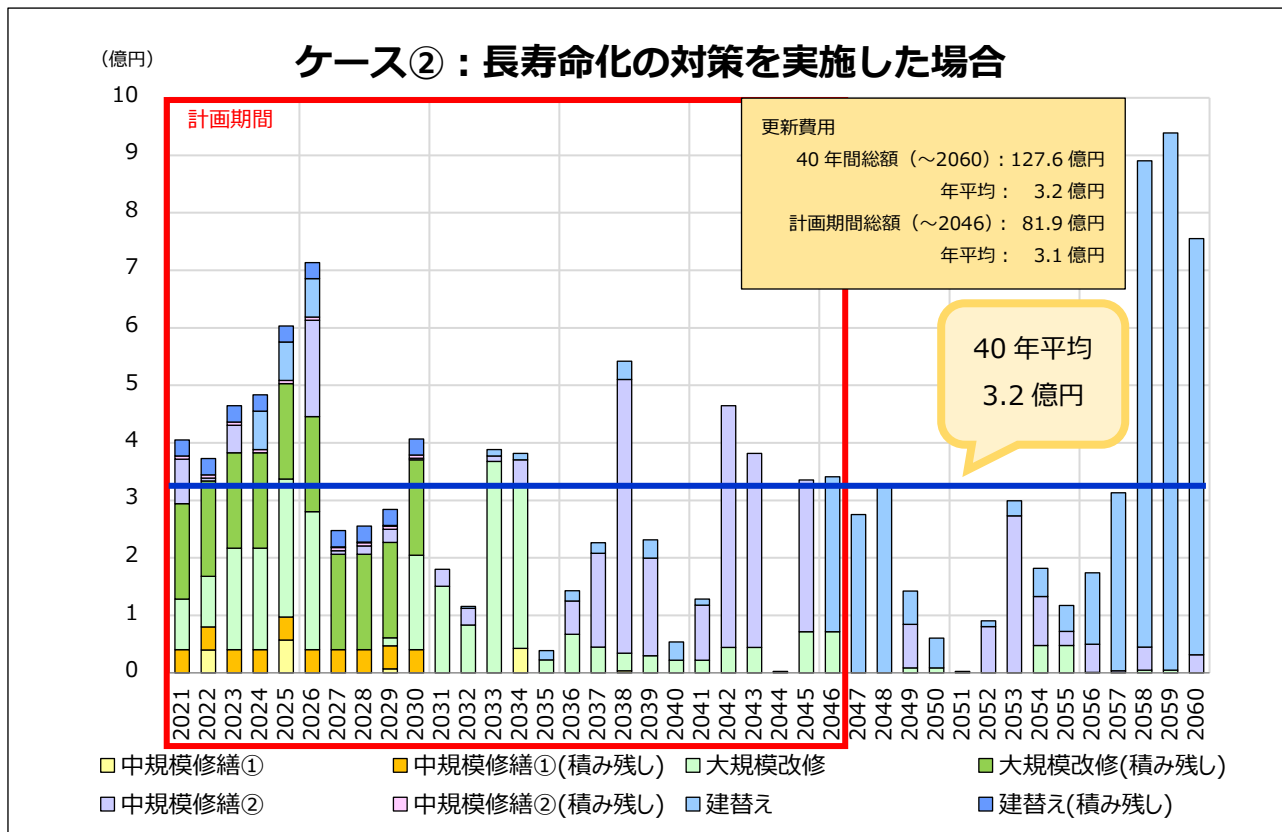
(千円)

更新区分	計画期間（26年間） 2021年度～ 2046年度		40年間 2021年度～ 2060年度	
		年平均		年平均
大規模改修	1,914,482	73,634	2,301,187	57,519
建替え	7,004,522	269,405	9,467,212	236,680
大規模改修（積み残し）	3,327,483	127,980	3,327,483	83,187
建替え（積み残し）	266,879	10,265	266,879	6,672
合計	12,513,366	481,283	15,362,344	384,059

※数値は四捨五入しているため、合計が一致しない場合があります。

(4) ケース②：長寿命化の対策を実施した場合

本計画で各施設の「今後の方向性」として示した長寿命化の対策内容を実施した場合の概算更新費用をシミュレーションすると、本計画の計画期間である令和28年度（2046年度）までの26年間で必要となる費用の総額は約81.9億円（年平均：約3.1億円）、今後40年間で必要となる費用の総額は約127.6億円（年平均：約3.2億円）の試算結果となります。



<ケース② 更新費用>

(千円)

更新区分	計画期間（26年間） 2021年度～ 2046年度		40年間 2021年度～ 2060年度	
		年平均		年平均
中規模修繕①	149,864	5,764	150,892	3,772
大規模改修	2,543,769	97,837	2,664,529	66,613
中規模修繕②	2,442,819	93,955	3,106,769	77,669
建替え	656,905	25,266	4,439,513	110,988
中規模修繕①（積み残し）	401,554	15,444	401,554	10,039
大規模改修（積み残し）	1,658,905	63,804	1,658,905	41,473
中規模修繕②（積み残し）	55,366	2,129	55,366	1,384
建替え（積み残し）	279,968	10,768	279,968	6,999
合計	8,189,148	314,967	12,757,495	318,937

※数値は四捨五入しているため、合計が一致しない場合があります。

(5) ケース①とケース②の比較

ケース①とケース②の更新費用試算額を比較すると、ケース②で施設の長寿命化を実施することにより、本計画の計画期限である令和28年度（2046年度）までの26年間では約43.2億円（約34.6%）、40年間では約26.0億円（約17.0%）の費用縮減が図れる見込みであることを示しています。

今後、施設の利用状況や老朽化状況に基づき、具体的な対策の優先順位を検討してコストの平準化を図り、町全体として質・量ともに適正な公共施設等の配置を実現することで、将来にわたって持続可能なまちづくりを推進していきます。

<コスト比較>

(千円)

試算ケース	計画期間（26年間）		40年間 総額	
	2021年度～ 2046年度	年平均	2021年度～ 2060年度	年平均
① 全ての施設を現状規模のまま維持した場合	12,513,366	481,283	15,362,344	384,059
② 長寿命化の対策を実施した場合	8,189,148	314,967	12,757,459	318,937
コスト比較（②－①）	▲ 4,324,218	▲ 166,316	▲ 2,604,849	▲ 65,122
縮減率	▲ 34.6%	▲ 34.6%	▲ 17.0%	▲ 17.0%

六戸町公共施設等個別施設計画

令和3年 3月 策定

令和4年 1 1月 改訂

令和5年 1月 改訂

発行 六戸町

企画・編集 六戸町 企画財政課

〒039-2392

青森県上北郡六戸町大字犬落瀬字前谷地 60

TEL : 0176-55-3111

FAX : 0176-55-3112